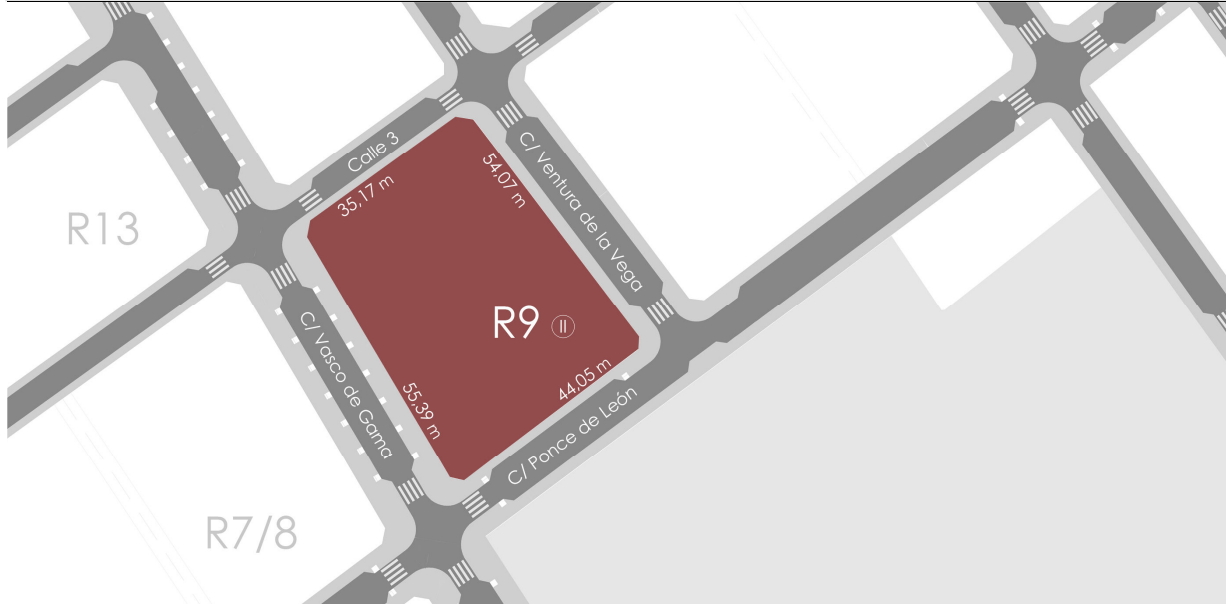


**INFORMACIÓN URBANÍSTICA**  
**SECTOR RABASA FASE II A. ALICANTE**

PARCELA	SUPERFICIE	2.514,51 m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	2.160,00 m <sup>2</sup>	EDIFICABILIDAD TERCARIO	--
<b>R-9</b>			Nº VIVIENDAS	18 (PROTEGIDAS)	Nº APARCAMIENTOS	18

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



PLANEAMIENTO VIGENTE	<b>Modificación Puntual PERI sector APD/4 PGOU Alicante</b> (AD 21/12/2005; BOP 1/3/2006)
----------------------	--

ZONA ORDENACIÓN URBANÍSTICA: <b>Residencial Vivienda Adosada</b>		CÓDIGO: <b>VAD</b>
Sistema de Ordenación: <b>Alineación de Calle</b>	Tipología Edificatoria: <b>Bloque Adosado</b>	Uso Global: <b>Residencial</b>

USOS PORMENORIZADOS		
USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
Residencial: Vivienda Unifamiliar *	Dotacional y equipamiento en edificio exclusivo	El resto

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
La indicada en la ficha		Fondo máximo	12,50 m
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA	
		Número máximo de plantas	2
		Altura máxima reguladora	6,50 m *
		Áticos	NO
		Sótanos	SÍ
		Cuerpos volados	NO*

**OTRAS CONDICIONES**

\* Ver Ordenanzas de la Modificación puntual del PERI del sector APD/4 del PGMOU de Alicante