

ANEXO I.A.

Parcela	Referencia Catastral	Superficie
M9 - 10	2537501YJ1723N0001KI	24.621 m <sup>2</sup>
M13	2636901YJ1723N0001ZI	8.608 m <sup>2</sup>



En ..... a ..... de ..... de 20.....

Firma

## ANEXO I.A. bis

<b>ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>	<b>LOGÍSTICA AISLADA</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>ALA</b>
	SISTEMA DE ORDENACIÓN		EDIFICACIÓN AISLADA
	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA		BLOQUE EXENTO
<b>USO GLOBAL</b>	<b>ACTIVIDAD LOGÍSTICA</b>		



### PARCELA M9-10

#### USOS PORMENORIZADOS

<b>USO DOMINANTE</b>	<b>INDUSTRIAL. ACTIVIDAD LOGÍSTICA</b>
<b>USOS COMPATIBLES</b>	Los indicados en art. 2.3.
<b>USOS INCOMPATIBLES</b>	Los indicados en art. 2.4.

#### PARÁMETROS URBANÍSTICOS

<b>PARCELA</b>	<b>SUPERFICIE DE PARCELA</b>	24.627,18 m <sup>2</sup>
	<b>PARCELA MÍNIMA</b>	2.500 m <sup>2</sup>
<b>POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN</b>	<b>DISTANCIAS A LINDES</b> Según lo indicado en el artículo 2.19. de las normas con carácter general. En cualquier caso, la edificación cumplirá el retiro definido por la línea de afección de la red eléctrica (lado Este de la PARCELA).	
<b>INTENSIDAD</b>	<b>SUPERFICIE OCUPADA</b>	17.159,00 m <sup>2</sup>
	<b>EDIFICABILIDAD</b>	18.700,00 m <sup>2</sup> †
<b>VOLUMEN Y FORMA</b>	<b>ALTURA REGULADORA</b>	14 metros
	<b>NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS</b>	3

#### OTRAS CONDICIONES

##### CONDICIONES DE PARCELACIÓN

Según lo indicado en el artículo 2.16. de las normas.

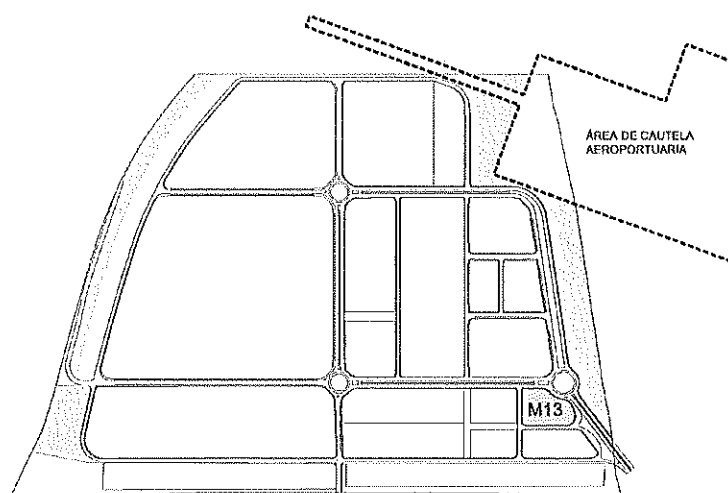
\*OTRAS CONSIDERACIONES: La parcela está afectada por una servidumbre definida por una banda de 75cm paralela al actual perímetro de la parcela por la que discurre soterrada parte de la actual canalización eléctrica.

## ANEXO I.A. bis

MODIFICACIÓN Nº2 DEL PLAN PARCIAL DE LA 2ª FASE  
DEL PARQUE LOGÍSTICO RIBA-ROJA DE TÚRIA. VALENCIA



<b>ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA</b>	<b>LOGÍSTICA AISLADA</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>ALA</b>
	SISTEMA DE ORDENACIÓN	EDIFICACIÓN AISLADA	
	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	BLOQUE EXENTO	
<b>USO GLOBAL</b>	<b>ACTIVIDAD LOGÍSTICA</b>		



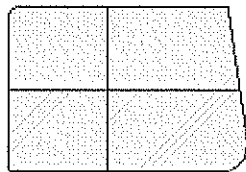
### PARCELA M13

<b>USOS PORMENORIZADOS</b>		
USO DOMINANTE	INDUSTRIAL. ACTIVIDAD LOGÍSTICA	
USOS COMPATIBLES	Los indicados en el artículo 2.3 de las Normas Urbanísticas	
USOS INCOMPATIBLES	Los indicados en el artículo 2.4 de las Normas Urbanísticas	
<b>PARÁMETROS URBANÍSTICOS</b>		
PARCELA	Superficie:	8.608,00 m <sup>2</sup>
	Parcela mínima:	----
POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	Según lo indicado en el artículo 2.19 de las Normas Urbanísticas con carácter general. Se cumplirá el retiro definido por la afección de la línea eléctrica.	
INTENSIDAD	Edificabilidad:	3.950,00 m <sup>2</sup>
VOLUMEN Y FORMA	Altura reguladora:	14 m
	Número máximo de plantas:	3
<b>OTRAS CONDICIONES</b>		
CONDICIONES DE PARCELACIÓN No se especifican		

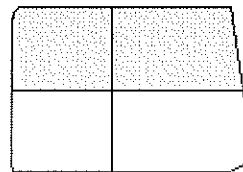
\*OTRAS CONSIDERACIONES: La parcela está afectada por una servidumbre definida por una banda de 75cm paralela al actual perímetro de la parcela por la que discurre soterrada parte de la canalización eléctrica.

## ANEXO I.B

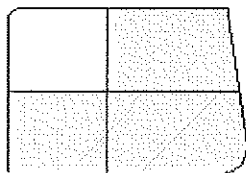
### OPCIONES DE SOLICITUD DE LA PARCELA M9/10



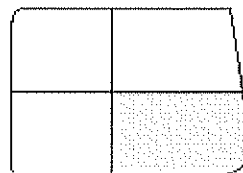
Opción 01  
24.621 m<sup>2</sup>



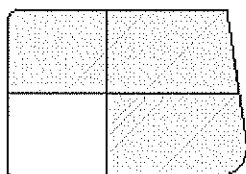
Opción 07  
12.053 m<sup>2</sup>



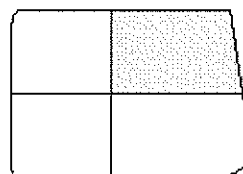
Opción 02  
19.316 m<sup>2</sup>



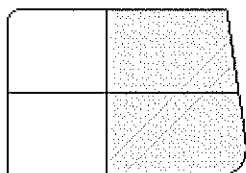
Opción 08  
7.244 m<sup>2</sup>



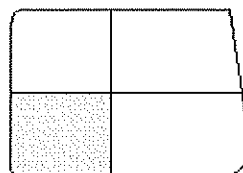
Opción 03  
19.297 m<sup>2</sup>



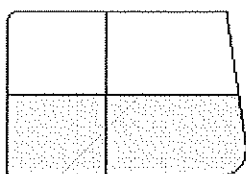
Opción 09  
6.748 m<sup>2</sup>



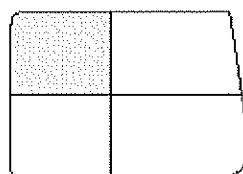
Opción 04  
13.992 m<sup>2</sup>



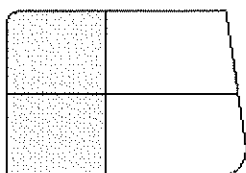
Opción 10  
5.324 m<sup>2</sup>



Opción 05  
12.568 m<sup>2</sup>



Opción 11  
5.305 m<sup>2</sup>



Opción 06  
10.629 m<sup>2</sup>

## ANEXO II

### MODELO DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN

D/Dña....., provisto del DNI....., con domicilio en C/  
....., provincia de ....., teléfono nº....., en  
nombre propio o en representación de .....con NIF....., EN CALIDAD DE  
....., manifiesta estar interesado en participar en la enajenación de la o las  
parcelas.....relacionadas en el Anexo I.A, y a fin de conocer su actual situación SOLICITA le  
sea remitida la información:

- Gráfica
- Urbanística

En ....., a .....de.....de 20.....

(Firma y sello)

### ANEXO III

#### MODELO DE AVAL BANCARIO PARA PAGO APLAZADO

----- (Nombre del Banco o Caja), y en su nombre y representación D.-----, con poderes suficientes para obligarse en ese acto, según resulta de la escritura de poderes otorgada en fecha -----, ante el Notario de -----, D. -----, con el número ----- de su protocolo.

#### AVALA

A ----- (nombre de la Empresa), con CIF ----- y domicilio en-----,C/-----, por un importe de ----- Euros ante la ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO, como garantía para responder de las obligaciones del procedimiento para la enajenación de parcelas en el Parque Logístico de Valencia en la modalidad de compraventa con PAGO APLAZADO.

Este Aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa a los beneficios de orden, excusión y división de bienes y con compromiso de pago a primer requerimiento de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.

***A este aval se le podrá reducir de forma progresiva el límite máximo de garantía previa resolución expresa de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.***

***Este aval tendrá validez hasta la fecha de pago efectivo de la totalidad del pago aplazado más intereses.***

El presente aval estará en vigor hasta que la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación o devolución.

Este aval ha sido inscrito en esta misma fecha en el Registro Especial de Avaluos y Garantías con el número -----

Nota: Este aval se depositará en la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (calle Vinatea, 14 - Valencia)

**ANEXO IV**

**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSO EN PROHIBICIÓN DE  
CONTRATAR**

D/Dña ..... , provisto de DNI ..... , con  
domicilio en C/ ..... provincia de  
..... , teléfono nº ..... en nombre propio o en representación de .....  
..... con NIF ..... , en calidad de ..... Declara,

No hallarse incurso en alguna de las prohibiciones de contratar que establece el artículo 60.1 del  
Real Decreto 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de  
Contratos del Sector Público.

Asimismo, manifiesta encontrarse al corriente en el pago de sus obligaciones tributarias y con la  
Seguridad Social establecidas en las disposiciones vigentes.

En ..... a ..... de ..... de 20.....

Firmas

**ANEXO V**

**MODELO DE SOLICITUD DE PARCELAS Y MODALIDAD DE COMERCIALIZACIÓN**

En virtud de la convocatoria para enajenación de parcelas sitas en el Parque Logístico Valencia, solicita la enajenación de la parcela señalada a continuación, EN EL RÉGIMEN DE:

<b>PARCELA</b>	<b>MODALIDAD DE COMERCIALIZACIÓN (*)</b>
<b>M9/10</b>	

<b>PARCELA</b>	<b>MODALIDAD DE COMERCIALIZACIÓN (*)</b>
<b>M13</b>	

*(\*) PAGO AL CONTADO / PAGO APLAZADO / DERECHO DE SUPERFICIE*

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Fdo.: \_\_\_\_\_

**A LA DIRECTORA GENERAL DE LA ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO**



**ANEXO VI**  
**MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

D/Dña ..... , provisto de DNI ..... , con domicilio en C/ ..... provincia de ..... , teléfono nº ..... actuando en nombre propio o en representación de ..... con NIF ..... , en calidad de ..... con domicilio en ..... , enterado de las condiciones y requisitos que se exigen en el presente pliego, presenta oferta por:

OPCIÓN SOLICITADA Nº .... (CUADRO)

El precio de ..... Euros/m<sup>2</sup> (pago al contado y aplazado)

..... Euros x m<sup>2</sup> x año (derecho superficie)

Impuestos indirectos excluidos

**La presentación de esta oferta supone la aceptación incondicional de todas las condiciones que rigen esta enajenación.**

(lugar, fecha y firma)

