

**DIRECCIÓN GENERAL DEL SECTOR PÚBLICO,
MODELO ECONÓMICO Y PATRIMONIO**

Nápoles y Sicilia, 10.
46003 VALÈNCIA

Ref: DGSP/PAT
Exp ADS-228/2017

Resolució de la Direcció General del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni per la que s'adscriu l'aparcament de dos plantes i rampes d'accés del Complex Educatiu de Velluters a l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat (EIGE).

La Generalitat Valenciana es propietària del Complex Educatiu i Científic de Velluters ubicat entre las calles Murillo, Lope de Roda, Pintor Domingo i Villena, de València. El Complex està integrat per tres edificis, destinats a Institut Valencià de la Música, Conservatori Professional de Música i Escola d'Arts i Disseny i davall la rasant de tot el complex s'han construït dos plantes destinades a aparcament subterrani.

El citat immoble figura en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat con el codi 46/250/561/000, com bé de domini públic adscrit a la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport i com subimmoble, con el codi 46/250/561/001 l'aparcament de dos plantes i rampes d'accés del Complex Velluters, com ben patrimonial adscrit a la Direcció General del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni

Mitjançant escriptura pública atorgada el 30 de maig de 2012 (Protocol 602), davant de la Notaria Sra. María-Paz Zúnica Ramajo por la que es va procedir a declarar l'obra nova construïda, es constituïx la propietat horitzontal i servituds, sobre el solar de 5.800 m².

Posteriorment, mitjançant escriptura pública de divisió horitzontal autoritzada per la notària de València de Sra María-Paz Zúnica Ramajo el 11 de juliol de 2012 és va procedir a subdividir horitzontalment el local en planta soterrani en els distints departaments privatis que queden configurats com a finques independents regint-se tots ells per les normes estatutàries que consten en l'escriptura pública de declaració d'obra nova i divisió horitzontal abans referida. El subimmoble, assenyalat anteriorment, compren aixina 292 places de garatge (234 places d'aparcament per a vehicles-automòbil i 58 places per a motocicletes), distribuïdes en les referides insubordinacions davall rasant. La cota de participació en elements comuns és 36'00%. Forma part de la referència cadastral 5229101YJ2752G0001JZ.

Respecte d'este subimmoble, mitjançant Resolució de 23 de novembre de 2012, del conseller d'Hisenda i Administració Pública (DOCV núm. 6926, de 19.12.2012), es va aprovar l'explotació de las places de garatge distribuïdes en el soterrani 1 i 2 del Complex Educatiu de Velluters mitjançant arrendament por adjudicació directa por raó de limitació de la demanda i la singularitat de l'operació. L'explotació es reemplaçament a cap actualment por la Direcció General del Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni.

Per la Subsecretaria de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori de data 20 de setembre de 2017 s'ha posat de manifest el següent:

1º.- Que eixa conselleria no compte con els equips tècnics i humans per a la gestió comercial d'immobles d'eixes característiques. En conseqüència, qualsevol adscripció d'eixe immoble, i la consegüent explotació del mateix, generaria entropessos de difícil solució, especialment en moments en què hi ha importants limitacions pressupostàries i de provisió de recursos humans que les afecten directament.

2º.- L'adscripció d'eixe immoble a eixa conselleria, per a la posterior comanda o encàrrec de gestió a favor de l'EIGE genera problemes legals graves, que han estat reiteradament analitzades en las relaciones d'eixes característiques. Resultaria extremadament complex arbitrar un procediment en eixe sentit.

3º.-Estimen que l'EIGE si que pot comptar con una estructura tècnica per a assumir l'adscripció i fer la posterior gestió comercial d'un immoble d'eixa tipologia. De fet ho fa des de fa anys en el cas de l'estacionament "dels Estels" en la ciutat d'Alacant, por la qual cosa cosa li resultaria més fàcil assumir actualment eixa instal·lació.

L'Advocacia General de la Generalitat en la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic ha emés con data 4 de maig de 2017 informe favorable a l'esmentada adscripció.

En conseqüència, es considera més convenient que l'adscripció dels esmentats aparcaments, qualificats com béns patrimonials titularitat de la Generalitat Valenciana, es faça a favor de l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat (EIGE) en compte de a favor de la Conselleria d'Habitatge Obres Públiques i Vertebració del Territori.

En relació amb allò que s'ha exposat, amb data 24 d'octubre de 2017 és va notificar a la l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat (EIGE) la proposta de resolució d'adscripció concedint un termini de 15 dies per a presentar els al·legacions que considerara procedents i sol·licitar formalment l'adscripció.

Així mateix, en l'esmentada notificació se li comunicava que una vegada transcorregut l'esmentat terme sense haver presentat al·legacions contra el contingut de la mencionada proposta, es tindria admesa la mateixa i se subscriuria la corresponent resolució. Dins del termini concedit a este efecte no s'ha presentat cap al·legació.

Considerant el que disposa por l'article 32 de la Llei 14/2003 de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana respecte a l'adscripció de béns patrimonials als departaments i organismes públics vinculats o dependents de la Generalitat, així com el que disposa l'article 73 de la mateixa Llei, segons el qual l'explotació de la béns patrimonials serà acordada por la conselleria competent en matèria de Patrimoni o, si és el cas, por el departament o organisme que tinguera adscrit el bé, preprevi informe de la conselleria competent en matèria de Patrimoni.

De conformitat con el que disposa por l'article 14 de la Resolució de 24 de juliol de 2017 (DOGV núm. 8094, de 28.07.2017), de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, que delegada la competència per a procedir a l'adscripció de béns en la direcció general competent en matèria de Sector Públic, Model Econòmic i Patrimoni

RESUELVO

PRIMER.- Adscriure el subimmoble que figura en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat con el codi 46/250/561/001, constituït por un aparcament de dos plantes i rampes d'accés del Complex Educatiu de Velluters, ubicat en la Plaça de Viriat de València, a l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat (EIGE).

SEGON.- Atribuir a l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat (EIGE) la gestió patrimonial de l'immoble objecte d'adscripció, corresponent-li las facultades d'administració, defén, conservació i millora del mateix, des de la data de la present resolució.

TERCER.- Esta adscripció comporta l'assumpció de la competència d'explotació de l'immoble objecte d'adscripció por la a entitat d'Infraestructures de la Generalitat (EIGE), la qual efectuarà las actuacions administratives inherents a la referida explotació.

QUART.- De la present resolució, que produirà efectes des de la data de la firma, haurà de prendre's nota en l'Inventari General de Béns i Drets de la Generalitat de la Comunitat Valenciana, codi 46/250/561/001 haurà de ser notificada a l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat (EIGE) i a la Conselleria d'Habitatge, Obres Pública i Vertebració del Territori.

LA DIRECTORA GENERAL DEL SECTOR PÚBLIC,
MODEL ECONÒMIC I PATRIMONI