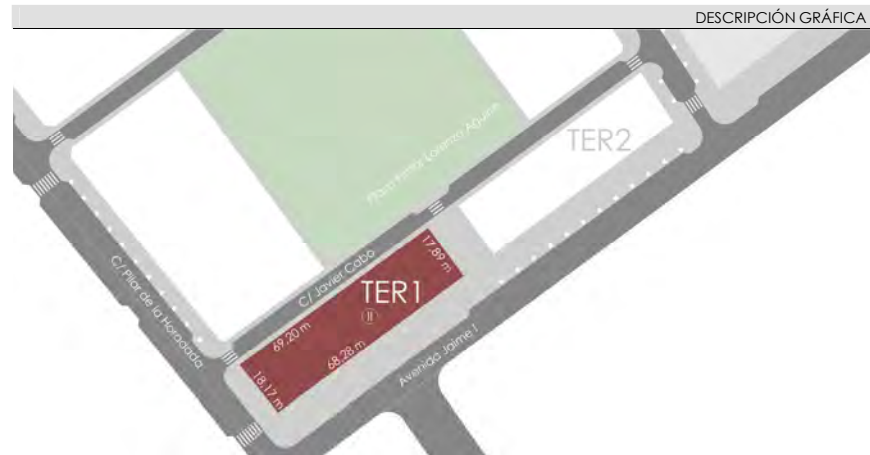


EIGE		INFORMACIÓN URBANÍSTICA				
ENTIDAD DE INFRAESTRUCTURAS		SECTOR RABASA FASE II A. ALICANTE				
PARCELA	SUPERFICIE	1.238,67 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	--	EDIFICABILIDAD Terciario	2.291,54 m ²
TER-1			Nº APROXIMADO VIVIENDAS	--	Nº APROXIMADO APARCAMIENTOS	(SEGÚN PGOU)



PLANEAMIENTO VIGENTE	Modificación Puntual PERI sector APD/4 PGOU Alicante (AD 21/12/2005; BOP 1/3/2006)
----------------------	--

ZONA ORDENACIÓN URBANÍSTICA: Comercial		CÓDIGO: C
Sistema de Ordenación: Alineación de Calle	Tipología Edificatoria: Volumen Contenedor	Uso Global: Comercial

USOS PORMENORIZADOS		
USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
Comercial *	Terciario Oficinas, Dotaciones y Servicios	El resto

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
La indicada en la ficha			
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA	
Ocupación máxima	100%	Número máximo de plantas	2
Edificabilidad máxima	1,85 m ² /m ²	Altura máxima reguladora	8,00 m
		Sótanos	SÍ
		Cuerpos volados	NO

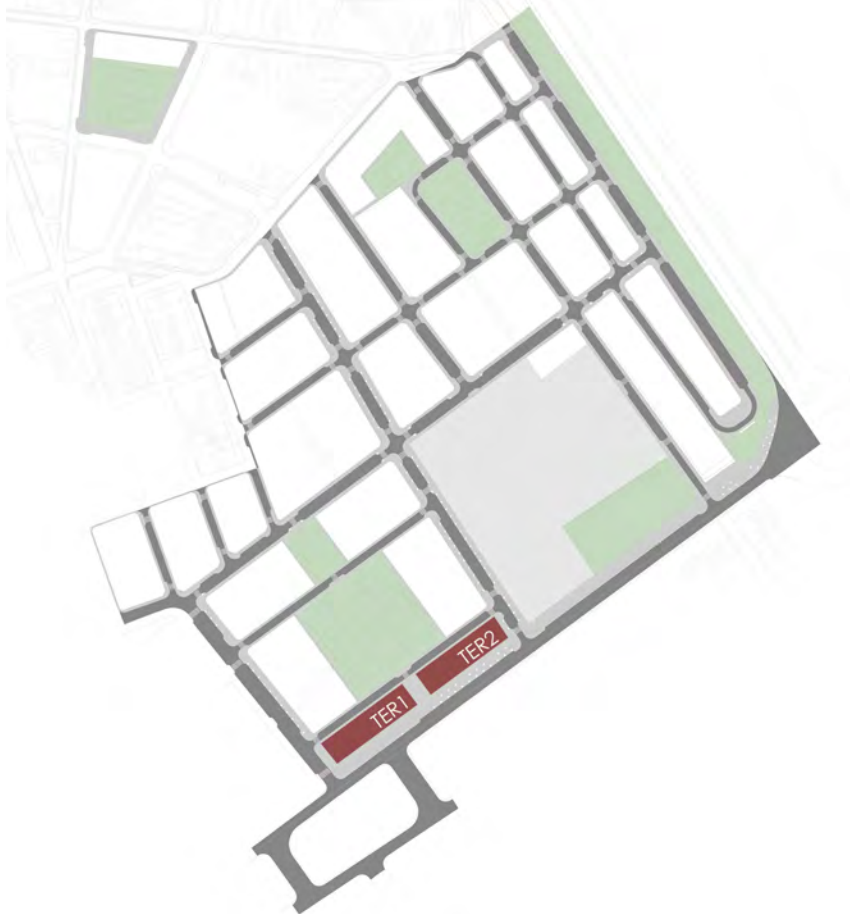
OTRAS CONDICIONES			
-------------------	--	--	--

- 1.- Se dotará a la edificación de aparcamientos cumpliendo lo establecido en el Plan General.
- 2.- La construcción de aparcamiento puede ser en sótano y/o superficie.

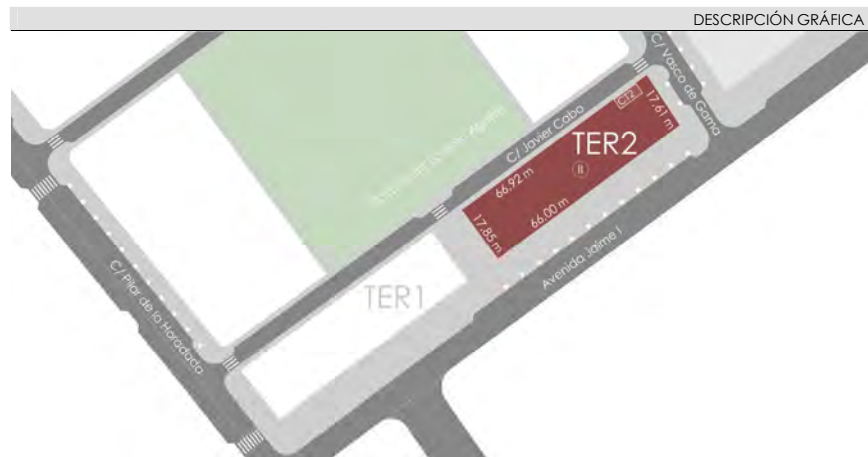
Información:
C/Vinatea 14, 46001 - Valencia

Teléfonos: 961 964 772 - 961 964 767
Email: ventas_eige@gva.es

www.eige.es



EIGE		INFORMACIÓN URBANÍSTICA				
ENTIDAD DE INFRAESTRUCTURAS		SECTOR RABASA FASE II A. ALICANTE				
PARCELA	SUPERFICIE	1.177,70 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	--	EDIFICABILIDAD TERCIARIO	2.178,75 m ²
TER-2			Nº APROXIMADO VIVIENDAS	--	Nº APROXIMADO APARCAMIENTOS	(SEGÚN PGOU)



PLANEAMIENTO VIGENTE	Modificación Puntual PERI sector APD/4 PGOU Alicante (AD 21/12/2005; BOP 1/3/2006)
----------------------	--

ZONA ORDENACIÓN URBANÍSTICA: Comercial		CÓDIGO: C
Sistema de Ordenación: Alineación de Calle	Tipología Edificatoria: Volumen Contenedor	Uso Global: Comercial

USOS PORMENORIZADOS		
USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
Comercial *	Terciario Oficinas, Dotaciones y Servicios	El resto

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA	POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN		
La indicada en la ficha			
INTENSIDAD	VOLUMEN Y FORMA		
Ocupación máxima	100%	Número máximo de plantas	2
Edificabilidad máxima	1,85 m ² /m ²	Altura máxima reguladora	8,00 m
		Sótanos	SÍ
		Cuerpos volados	NO

OTRAS CONDICIONES

- 1.- Se dotará a la edificación de aparcamientos cumpliendo lo establecido en el Plan General.
- 2.- La construcción de aparcamiento puede ser en sótano y/o superficie.

Existe sobre la parcela Centro de Transformación CT-2, que ocupa una superficie de 24,48 m².

Información:
C/Vinatea 14, 46001 - Valencia

Teléfonos: 961 964 772 - 961 964 767
Email: ventas_eige@gva.es

www.eige.es

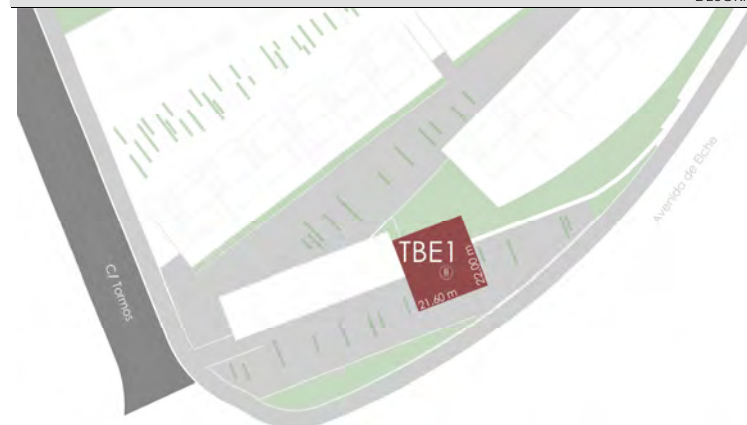
Información:
C/Vinatea 14, 46001 - Valencia

Teléfonos: 961 964 772 - 961 964 767
Email: ventas_eige@gva.es

www.eige.es

EIGE ENTIDAD DE INFRAESTRUCTURAS						
INFORMACIÓN URBANÍSTICA						
SECTOR CIUDAD DE LA LUZ. ALICANTE						
PARCELA	SUPERFICIE	475,00 m ²	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL	--	EDIFICABILIDAD Terciario	618,00 m ²
TBE-1			Nº APROXIMADO VIVIENDAS	--	Nº APROXIMADO APARCAMIENTOS	7

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



PLANEAMIENTO VIGENTE	Plan Especial Director de Usos e Infraestructuras Ciudad de la Luz (AD 5/3/2001; BOP 27/3/2001)
----------------------	---

ZONA ORDENACIÓN URBANÍSTICA:	Terciario Bloque Exento	CÓDIGO:	TBE
Sistema de Ordenación:	Edificación Aislada	Tipología Edificatoria:	Bloque exento
		Uso Global:	Terciario

USOS PORMENORIZADOS

USO DOMINANTE	USOS COMPATIBLES	USOS INCOMPATIBLES
Comercial	Aparcamiento y restauración	El resto

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARCELA		POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	
Parcela mínima	475 m ²		
Frente mínimo de parcela	8 m		
Circulo mínimo inscrito	8 m		
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA	
Coefficiente de edificabilidad neta	1,3	Número máximo de plantas	2
Coefficiente de ocupación	75%	Altura máxima reguladora	8,50 m
		Sótanos y semisótanos	SÍ
		Cuerpos volados	SÍ

OTRAS CONDICIONES

Una plaza de aparcamiento por cada 100 m².



ALICANTE