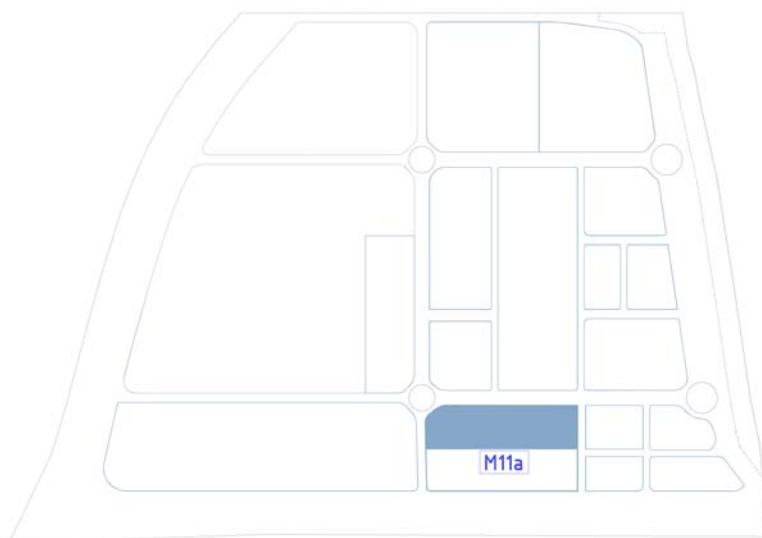


FICHAS DE NUEVAS PARCELAS RESULTANTES

PLANEAMIENTO: Modificación del Plan Parcial de la Fase II. AD 17/03/2011 (BOP 20/06/2011)	
ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA	LOGÍSTICA AISLADA
	CÓDIGO ALA
	SISTEMA DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN AISLADA
	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA BLOQUE EXENTO
USO GLOBAL	ACTIVIDAD LOGÍSTICA



PARCELA M11a

USOS PORMENORIZADOS	
USO DOMINANTE	INDUSTRIAL. ACTIVIDAD LOGÍSTICA
USOS COMPATIBLES	Los indicados en el artículo 2.3 de las Normas Urbanísticas.
USOS INCOMPATIBLES	Los indicados en el artículo 2.4 de las Normas Urbanísticas.
PARÁMETROS URBANÍSTICOS	
PARCELA	Superficie: 22.710,00 m² Parcela mínima: 2.500,00 m²
POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN	Según lo indicado en el artículo 2.19 de las Normas Urbanísticas con carácter general.
INTENSIDAD	Edificabilidad: 16.600,00 m² Ocupación máxima: 13.485,68 m²
VOLUMEN Y FORMA	Altura reguladora: 14 m Número máximo de plantas: 3
OTRAS CONDICIONES	
CONDICIONES DE PARCELACIÓN: Según lo indicado en el artículo 2.16 de las Normas Urbanísticas.	

FICHAS DE NUEVAS PARCELAS RESULTANTES

FICHA DE DATOS NUEVA PARCELA RESULTANTE

FINCA	EMPLAZAMIENTO	PARQUE LOGÍSTICO RIBA-ROJA	SUPERFICIE PARCELA	22.710,00 m ²
M11A	AFECCIÓN	TOTAL	EDIFICABILIDAD	16.600,00 m ²

DATOS REGISTRALES

REGISTRO	TOMO	LIBRO	SECCIÓN	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN

DATOS CATASTRALES

TIPO DE FINCA	SUPERFICIE	REFERENCIA CATASTRAL

DESCRIPCIÓN

Parcela INDUSTRIAL PARA ACTIVIDAD LOGÍSTICA, sita en el término municipal de Riba-roja, en el ámbito del Plan Parcial 2ª Fase del Parque Logístico.
PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO.

LINDES

NORTE	Avenida Puerto de Alicante
SUR	M11b
ESTE	Calle Puerto de Torrevieja
OESTE	Avenida Puerto de Sagunto

ADJUDICATARIO

NOMBRE	% PARCELA ADJUDICADA
Entidad de Infraestructuras de la Generalitat Domicilio social: Calle Vinatea, 14. 46001. Valencia	100 %

TÍTULO DE ADQUISICIÓN

Adjudicada por el Proyecto de Reparcelación de la segunda fase del Parque Logístico de Riba-roja.

FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA	DERECHO APORTADO (UDAS)	% PROPIEDAD
9,3776% (M9, M10, M11, M12, M13, M14 y M15)	16.600,00	100

CARGAS

Está libre de cargas y gravámenes.

CUOTA DE URBANIZACIÓN

Sin cuota de urbanización.