

**EXP. D'ADJUDICACIÓ NÚM. A-GADJ-17/00001
PLACES DE GARATGE****PLEC DE CONDICIONS QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ EN COMPRAVENDA DE 15
PLACES DE GARATGE PROPIETAT DE LA GENERALITAT, SÍTIES EN EL GRUP DE
PROMOCIÓ PÚBLICA D'ALCOI, CODI 03 7006**

La Generalitat és titular del grup de protecció oficial de promoció pública amb número de matrícula 03 7006, siti al carrer del Camí, 40, municipi d'Alcoi. Va ser adquirit per compra a l'entitat Constructora Benéfica de Viviendas de la Caixa d'Estalvis Provincial d'Alacant, a l'empara de l'expedient A-87/ADVT/010, mitjançant escriptura atorgada en data 17 de febrer de 1988 davant del notari de València Sr. José María Millet Sastre, número 338 del seu protocol, modificada per una altra autoritzada el 27 de gener de 1999 pel llavors notari d'Alcoi Sr. Ángel Peñalva Jiménez; posteriorment, i després de declarar i executar obres en alguns habitatges, es va modificar la propietat horitzontal en escriptura atorgada el 4 de desembre de 2002 davant del notari d'Alcoi Sr. Pedro Pérez Almarche, i modificada per una altra de data 4 de juny de 2003, davant de la notària d'Alcoi Sra. Desamparados Beaus Climent, amb el número de protocol 275.

Correspon a l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat (EIGE), la gestió i administració del patrimoni de promoció pública de la Generalitat en virtut del que disposen el Decret 118/1988, de 29 de juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es determina l'abast concret de la transmissió del patrimoni de promoció pública de l'habitatge a l'IVV, SA; l'Ordre de 2 de novembre de 1988, conjunta de les conselleries d'Economia i Hisenda i d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, modificada per l'Ordre de 8/2011, de 22 de novembre, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient; el Decret 6/2013, de 4 de gener, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat, així com la Llei 1/2013, de 21 de març, de la Generalitat, de Mesures de Reestructuració i Racionalització del Sector Públic Empresarial i Fundacional de la Generalitat, en virtut de la qual es cedeix el global dels actius i passius de l'IVV, SA, a EIGE.

Segons l'article 195.2 del Decret 75/2007, de 18 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció Pública a l'Habitatge, els garatges, trasters i altres edificacions complementàries, no vinculats a habitatges de promoció pública, es consideraran a tots els efectes com a locals comercials, i se'ls aplicaran les normes del capítol VIII del títol III que els regulen.

L'article 192 del dit decret estableix que l'adjudicació per mitjà de contractes de compravenda o lloguers de locals de negoci situats en immobles de promoció pública, propietat de la Generalitat, es realitzarà per mitjà de subhasta o concurs, que convocarà i tramitarà l'Institut Valencià de Vivenda, SA, o l'entitat pública que el substituisca, de conformitat amb els principis de publicitat i concurrència.

La resolució d'adjudicació correspondrà al director general competent en matèria d'habitatge.

Per tot això, el plec de condicions que ha de regir aquesta adjudicació de 15 places de garatge en règim de compravenda, síties en el grup 03-7006 El Camí, 40, d'Alcoi, ha sigut aprovat per Resolució de la directora general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana de data de de 2017.

NORMES GENERALS**Objecte**

L'objecte d'aquest procediment de subhasta és l'adjudicació de **15** places de garatge de protecció oficial de promoció pública de la Generalitat en règim de compravenda, en el grup d'habitatges de promoció pública d'Alcoi anteriorment esmentat.

Les places a adjudicar són les números 128, 129, 130, 133, 134, 136, 139, 140, 142, 143, 147, 148, 149, 152 i 153, ubicades en la planta 3 de l'edifici de promoció pública situat en el grup 03-7006 El Camí, 40, d'Alcoi.

Cada plaça objecte del procediment que ens ocupa significa una cent cinquanta-novena part de l'immoble en què s'integren i que es descriu a continuació:

Local comercial destinat a garatge, en plantes primera, segona i tercera de semisoterrani, ubicat en els cossos d'obra o cases números u, dos, tres, quatre, cinc, sis i set de la plaça particular de l'edifici situat a Alcoi, carrer d'Echegaray, número sis, i en part també del subsòl de la dita plaça. Té l'accés directe per a cotxes pel carrer mencionat, per mitjà de rampa que s'inicia en la planta baixa, a la part esquerra, mirant la façana i, a més, té accés de vianants per mitjà d'escala situada en la plaça particular, al costat de la casa número u, i pels ascensors de les cases números u al sis, que arriben fins a la primera planta. Les tres plantes estan intercomunicades per la rampa dels cotxes i per diverses escales.

La totalitat del local té una superfície construïda de quatre mil tres-cents huit metres i trenta-un decímetres quadrats (útil, tres mil quatre-cents quaranta-sis metres i cinquanta decímetres quadrats).

La planta tercera té una superfície construïda de sis-cents setanta-tres metres i vint-i-huit decímetres quadrats i en aquesta s'inclouen 30 places de garatge (entre les quals estan les 15 places objecte d'aquest procediment) per a l'estacionament de 30 cotxes, numerades correlativament del 128 al 157, tots inclusivament, i l'espai necessari per a accés i maniobra.

Les quotes de participació en la finca total, 23,32 %; en la casa número u, 10,33 %; en la casa número dos, 11,57 %; en la casa número tres, 20,96 % en la casa número quatre, 28,66 % en la casa número cinc, 32,21 %, en la casa número sis, 31,66 %, i en la casa número set, 3,73 %. Inscrit en el Registre de la Propietat d'Alcoi, al tom 878, llibre 573, foli 64 verso, finca 27.825, inscripció 2a.

Subjectes licitadors

Podran concórrer a aquest procediment les persones físiques, espanyoles o estrangeres, que tinguen plena capacitat d'obrar i no estiguen sotmeses a una prohibició de contractar de les contingudes en l'article 60 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Criteris de selecció

El criteri a tindre en compte serà l'econòmic, que inclourà tant l'import econòmic de l'oferta com la modalitat de pagament. Tindran prioritat, per tant, les ofertes econòmiques més altes i amb pagament al comptat.

En cas que hi haja igualtat de preu i de forma de pagament entre dues o més propostes, es referisquen a la mateixa plaça o no, s'aplicaran els criteris de preferència següents:

1r) **Ser adjudicatari d'habitatge de promoció pública:** tindran prioritat en primer lloc aquells que siguen legals adjudicataris d'habitatges de promoció pública ubicats en el mateix grup en què estiguen les places de garatge oferides, i que estiguen al corrent del pagament de les seues obligacions i no tinguen adjudicada una altra plaça de garatge en el mateix grup d'habitatges.

En segon lloc, els adjudicataris del mateix grup d'habitatges en què estiguen les places oferides que ja tinguen adjudicada una plaça de garatge i que estiguen al corrent del pagament de les seues obligacions podran optar per una segona plaça de garatge.

En tercer lloc, els adjudicataris d'habitatges de promoció pública del municipi d'Alcoi que estiguen al corrent del pagament de les seues obligacions.

2n) **Vinculació a la localitat** en què s'ubiquen les places oferides: qualsevol persona física, sempre que acredite la seua residència o lloc de treball en la localitat en què s'ubiquen les places de garatge.

3r) **Qualsevol persona física que no estiga en els grups de selecció anteriors.**

Finalment, tant en el cas que quedaren places desertes com si el nombre de places adjudicades fóra inferior al nombre de places oferides, se'n procedirà a l'adjudicació directa, d'acord amb el que preveu l'article 192.2 del Decret 75/2007, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de Protecció Pública a l'Habitatge.

Ús

Els garatges objecte del present procediment es dedicaran exclusivament a aparcament de vehicles, amb les excepcions establides en els estatuts de propietat horitzontal, si és el cas.

Preu d'adjudicació

El tipus de licitació és de **QUATRE MIL SET-CENTS EUROS (4.700,00 €)** per plaça.

Cada licitador oferirà el preu que considere i que mai podrà ser més baix que el de licitació. Així mateix, podrà triar la modalitat d'abonament del dit preu i sobre això s'haurà de pronunciar en l'oferta presentada. Les modalitats d'abonament a triar seran:

1. Abonament al comptat del preu d'adjudicació, en el moment de la firma del contracte.
2. Pagament ajornat del preu d'adjudicació proposat, i en aquest cas el licitador haurà d'abonar el 10 % en el moment de la firma del contracte, i la resta en 5 anys, amb un 5 % d'interés anual sobre la quantitat ajornada, en quotes mensuals per mitjà de rebut domiciliat, segons el quadre que s'adjunta com a annex VII.

L'adquisició de les places de garatge està subjecta al pagament de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats que correspondrà al comprador.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

FASE INICIAL

Anunci (ANNEX I)

L'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat (EIGE) anunciarà el procediment d'adjudicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la pàgina web d'EIGE (www.eige.es), així com en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Alcoi i en el garatge, sense perjudici de qualsevol altra forma de publicitat que es considere convenient aplicar segons les característiques del grup d'habitatges.

En el cas que hi haguera despeses en la publicitat de l'anunci, l'import es dividirà entre el nombre de places de garatge referenciades en l'anunci, i anirà a càrrec de l'adjudicatari de cada una la despesa obtinguda d'aquesta manera, i a càrrec d'aquesta entitat, les despeses corresponents a les places de garatge no adjudicades.

Informació a disposició dels licitadors

La documentació relativa al procediment d'adjudicació podrà examinar-se a través de la pàgina web www.eige.es, a les nostres dependències de l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat, síties al carrer de Girona, núm. 4, d'Alacant, així com a l'Ajuntament d'Alcoi, en horari de 9:00 a 14:00 hores, durant els dies indicats en l'anunci de licitació.

Els licitadors podran sol·licitar a aquest la fotocòpia del plec de condicions i els annexos en la dita seu.

PRESENTACIÓ, CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS I DE LA DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Presentació de proposicions

Les proposicions i la documentació es podran presentar a les oficines de l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat, síties al carrer de Girona, 4, d'Alacant, així com a l'Ajuntament d'Alcoi, dins del termini determinat en l'anunci.

Les proposicions i la documentació s'hauran d'ajustar als models que s'acompanyen com a annexos III i V del plec de condicions, i la seua presentació presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a ser adjudicatari d'una plaça de garatge de protecció oficial de promoció pública.

Contingut de les proposicions

Les persones físiques que vulguen prendre part en el procediment d'adjudicació hauran de presentar les seues proposicions en DOS SOBRES SEPARATS I TANCATS:

SOBRE A. DOCUMENTS. El sobre s'ajustarà al model de l'annex II i contindrà:

- 1- Model de proposició i declaració responsable de no estar inclòs en alguna de les causes descrites en l'apartat relatiu als subjectes licitadors del present plec d'acord amb l'annex III.
- 2- Fotocòpia del NIF/NIE. Els que compareguen o firmen proposicions en nom d'un altre aportaran poder bastant a aquest efecte.
- 3- Certificat d'empadronament o fotocòpia del contracte de treball, juntament amb l'última nòmina, per als que no siguen adjudicataris d'un habitatge de promoció pública en el grup en què estiguen les places de garatge.

Els documents podran presentar-se en original o mitjançant còpia que tinga caràcter d'autèntica d'acord amb la legislació vigent.

SOBRE B. OFERTA ECONÒMICA. El sobre s'ajustarà al model de l'annex IV i inclourà la dita oferta, així com la forma de pagament triada.

L'oferta no podrà ser en cap cas inferior al tipus de licitació.

Els proposants podran mostrar la seua preferència pel número de plaça en què estiguen interessats. Si no estan interessats en una plaça en concret, no hauran d'omplir l'espai reservat per a això en el model corresponent.

Les ofertes hauran d'ajustar-se al model annex V que s'uneix a aquest plec.

De la recepció d'aquests documents, s'entregarà a l'interessat el rebut corresponent, en què s'indicarà el nom del licitador i la data i l'hora de presentació de la documentació. (Annexos VI-A i VI-B)

EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ PER LA MESA

L'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat examinarà prèviament la documentació presentada en el sobre número A i decidirà sobre l'admissió de les proposicions.

Composició de la Mesa

La Mesa davant la qual se celebrarà aquest procediment estarà integrada per:

- President:** serà qui ocupe el càrrec de director/a general d'EIGE o persona en qui delegue.
- Secretari:** un representant del Departament de Suport Jurídic i Coordinació del Servei de Gestió Parc Públic d'EIGE.
- Vocal:** serà la persona que ocupe el càrrec de cap del servei de Gestió Parc Públic en EIGE.
- Vocal:** serà la persona responsable de Departament de Gestió Parc Públic en EIGE Alacant.
- Vocal:** que recaurà en la persona del cap d'Administració del Departament d'Adjudicacions i Contractes d'EIGE Alacant.

Examen de documentació i esmena de possibles errors

Les oficines d'EIGE receptores de la documentació aportaran a la reunió de la Mesa les relacions següents:

1. Relació de sol·licituds presentades pels adjudicataris d'habitatges del grup a què pertanyen les places de garatge, amb la indicació de si disposen o no de plaça d'aparcament en el grup, i relació de possibles deutes que els sol·licitants mantinguen amb la Generalitat o la comunitat de propietaris, així com possibles expedients oberts per EIGE al dit adjudicatari per motius que puguen privar-lo de l'habitatge i/o primera plaça de garatge, si és el cas.
2. Relació de sol·licituds presentades pels adjudicataris d'habitatges d'altres grups de promoció pública diferents del que pertanyen les places de garatge, amb la indicació de si disposen o no de plaça d'aparcament en el grup, i relació de possibles deutes que mantinguen amb la Generalitat o la comunitat de propietaris, així com possibles expedients oberts per EIGE al dit adjudicatari per motius que puguen privar-lo de l'habitatge i/o primera plaça de garatge, si és el cas.
3. Relació de sol·licituds presentades per veïns de la localitat no adjudicataris d'habitatges de promoció pública, i d'aquells que exercisquen el seu lloc de treball en la localitat on radiquen les places de garatge.
4. Relació de sol·licituds presentades per veïns de qualsevol localitat.

Obertura de sobres de documents

La Mesa qualificarà prèviament els documents presentats dins del termini i en la forma corresponent i, a aquest efecte, el president ordenarà l'obertura dels sobres en què figure l'epígraf DOCUMENTS.

A continuació, el secretari certificarà la relació de documents que figuren en cada un dels sobres i instruirà un expedient per a cada sol·licitant.

Si s'observen defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir un termini no superior a deu dies hàbils perquè el licitador esmene l'error.

Si s'observa que la documentació no compleix els requisits exigits per aquest plec o els adjudicatari d'habitatges del grup mantenen algun deute o qualsevol tipus d'expedient obert pel quals seria possible la privació de l'habitatge, la Mesa decidirà sobre l'admissió o inadmissió de la sol·licitud. Contra aquesta decisió de la Mesa no es pot interposar cap recurs.

DESENVOLUPAMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Desenvolupament del procediment d'adjudicació

En l'hora, la data i el lloc que indique l'anunci del present procediment, se celebrarà l'acte públic i es llegirà, en primer lloc, l'anunci publicat, i, a continuació, es procedirà al recompte de les proposicions presentades i a la confrontació amb les dades que figuren en els certificats estesos per l'oficina receptora d'aquestes; fet això, es farà conèixer al públic el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, i se'ls donarà l'oportunitat que puguen comprovar que els sobres que contenen les ofertes econòmiques estan en la Mesa i en idèntiques condicions en què van ser entregades.

A continuació, el president notificarà el resultat de la qualificació dels documents presentats, amb indicació de les proposicions rebutjades i la causa de la inadmissió, i de les proposicions admeses.

En cas de discrepància entre les proposicions que estiguen en poder de la Mesa i les que com a presentades es dedueixen de les certificacions de què aquesta disposa, si és possible, seran resoltes en aqueix mateix acte per la Mesa.

ADJUDICACIÓ

La Mesa procedirà a l'obertura dels sobres d'OFERTES ECONÒMIQUES corresponents a totes les sol·licituds presentades.

La proposició d'adjudicació es farà a les ofertes econòmicament més avantatjoses, tenint en compte tant el preu com la forma de pagament al comptat.

Si en el dit moment aparegueren dues o més ofertes iguals que presentaren el mateix avantatge sobre la resta, referides a la mateixa plaça de preferència, es decidirà mitjançant l'aplicació de les prioritats exposades en l'apartat "Criteris de selecció". El que tinga prioritat segons els criteris mencionats serà el que tindrà la facultat d'elecció de la plaça disputada.

Si, així i tot, persistira la igualtat entre dues o més proposicions referides a la mateixa plaça de preferència, es decidirà per sorteig. L'afortunat en el sorteig serà qui tindrà la facultat d'elecció de la plaça disputada.

Si hi haguera igualtat de proposicions entre els descartats pels dos mètodes anteriors i els que no hagueren mostrat preferència en la plaça a assignar, es procedirà de la manera descrita en els dos paràgrafs anteriors per a determinar l'ordre d'elecció de plaça dels licitadors.

Per a la proposta d'assignació de places concretes se seguirà l'ordre que resulte de l'aplicació de les operacions i els criteris anteriors.

En el cas que la dificultat de les operacions per a l'assignació de les places així ho aconsellara, segons el parer de la Mesa, i una vegada llegides totes les proposicions econòmiques, es podrà suspendre la sessió i acordar que es reprenja dins del primer dia hàbil següent per a procedir provisionalment a l'assignació de les places.

Si alguna proposició econòmica mancara de concordança amb la documentació examinada i admesa, fóra inferior al tipus de licitació, variara substancialment el model establert o comportara error manifest en l'import del preu proposat, així com aquelles que puguen produir dubte racional, segons el parer de la Mesa, sobre l'oferta, serà rebutjada per aquesta. Al contrari, el canvi o omissió d'algunes paraules del model, per tal que no se n'altere el sentit, no serà causa suficient per a no admetre la proposició.

Acabada l'obertura de sobres i anunciada la proposta d'acord d'adjudicació, es convidarà els licitadors assistents que exposen totes les reclamacions o reserves que consideren oportunes contra l'acte celebrat i, finalment, del resultat de la sessió o sessions, si és el cas, s'alçarà acta en què s'arreglarà succintament però fidelment tot allò que ha passat, així com els noms de tots els oferents, d'aquells que resulten proposats per a adjudicació, el valor d'adjudicació de cada un d'ells i la plaça que hagen triat.

Les reclamacions seran resoltes igualment, si és possible, per la Mesa, que resoldrà en el moment, però en cap cas suspendran l'acte de la licitació.

La Mesa acordarà la proposta d'adjudicació als millors postors de les places que hagen triat.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de l'adjudicatari proposat, que no els adquirirà enfront de l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat mentre no siga aprovada l'adjudicació per la directora general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana.

Totes les proposicions econòmiques presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades en l'expedient corresponent. La documentació que acompanya les proposicions econòmiques quedarà a disposició dels interessats, que podran arreglar-la ells mateixos o un representant seu en la mateixa oficina on van ser entregades.

La Mesa elevarà a la directora general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana l'expedient instruït, l'acta alçada pel secretari de la Mesa i la proposta d'adjudicació, en les quals figurarà la relació de sol·licitants amb el preu ofert i la plaça triada.

Vistes les actuacions, la directora general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana acordarà la resolució que corresponga en dret, i adjudicarà definitivament les places pel preu i plaça proposats, o ho deixarà sense efecte.

L'adjudicació, amb assignació concreta de plaça, atorgada per la directora general d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana, serà notificada als adjudicataris i als reclamants, si és el cas, i publicada en el DOGV.

FORMALITATS POSTERIORS

Contracte i pagament

L'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat requerirà als adjudicataris que dins dels 20 dies hàbils següents al de la mateixa notificació, **SUBSCRIGUEN EL CORRESPONENT CONTRACTE DE COMPRAVENDA**.

Serà requisit imprescindible **ACREDITAR**, en el moment de la firma del contracte, haver ingressat en el compte de l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat designada amb aquest fi les quantitats establides i les despeses derivades d'aquest procediment.

En cas de no acreditar-se el que s'exposa anteriorment, l'adjudicatari perdrà la seua condició de tal.

Condició resolutòria dels contractes

S'estipularà expressament, com a condició resolutòria dels contractes de compravenda, l'impagament de qualssevol de les quantitats compromeses en les seues clàusules i en aquest plec, en la data del venciment:-

Si l'adjudicatari no abonara les quantitats establides més les despeses derivades del procediment d'adjudicació, perdrà l'adjudicació realitzada a favor seu, sense que corresponga la formalització del contracte corresponent.

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Administració i despeses comunes

Des del moment que es formalitze el contracte de compravenda, l'adjudicatari formarà part de la comunitat de veïns de l'immoble, a la qual en correspon l'administració, i estarà obligat a l'abonament de les despeses d'administració, conservació de serveis comuns, tributs, impostos, arbitris, taxes i drets que graven la propietat i l'ús de la finca, ja siguen de caràcter local, estatal o autonòmic, en la quantia que determine l'escriptura de divisió horitzontal.

Les despeses de comunitat estimades són de 10 euros mensuals per plaça.

Ús, serveis i assegurances

Està prohibit desenvolupar en la plaça de garatge i en la resta de l'immoble activitats no permeses en els estatuts, danyoses per a la finca, perilloses, incòmodes i insalubres.

Cessió de les places de garatge

Les places de garatge són cedides lliures d'arrendataris i sense altres gravàmens que els exposats en el contracte de compravenda que al seu dia serà subscrit per ambdues parts.

Quan el comprador haja abonat en la totalitat el preu de venda, es procedirà a l'atorgament de la corresponent escriptura pública. Només a partir d'aqueix moment, el comprador podrà cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte de compravenda elevat a escriptura pública. En el cas que el comprador volguera cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte de compravenda abans d'escripturar, haurà de notificar fefaentment la seua intenció a l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat i obtindre'n el consentiment exprés.

RÈGIM JURÍDIC

COMPRAVENDA: atorgament d'escriptura pública

Pagat totalment el preu, els interessats queden obligats a elevar a escriptura pública el document privat de compravenda en la data i davant del notari que assenyalé l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat.

Aniran a càrrec del comprador totes les despeses notariales, registrals, fins i tot les de caràcter fiscal i altres que es meriten com a conseqüència de la celebració del procediment d'adjudicació, de la posterior adjudicació per mitjà de contracte de compravenda, així com les que es deriven de l'elevació a escriptura pública del contracte de compravenda, i el comprador es comprometrà a entregar a l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat, a càrrec seu, una còpia simple de la mencionada escriptura.

Causas de resolució

L'incompliment per part de l'adjudicatari de les condicions d'aquest plec o la vulneració de la legalitat general i l'específica de la normativa d'habitatges de protecció oficial de promoció pública establida en l'article 189 del Decret 75/2007, de 18 de maig, del Consell, donarà lloc a la resolució del contracte corresponent.

Seran, a més, causes de resolució les altres previstes en l'ordenament jurídic.

Dret aplicable

La naturalesa i el règim jurídic general dels actes derivats d'aquest procediment són de dret privat, sense perjudici que la Generalitat, titular del patrimoni immobiliari, pugui fer ús de les prerrogatives concedides per l'ordenament jurídic.

Els adjudicataris se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de València, amb expressa renúncia al seu fur propi, si en tingueren.

València,

Rebeca Torró Soler
Directora general d'Habitatge, Rehabilitació i
Regeneració Urbana

EXP. D'ADJUDICACIÓ NÚM. A-GADJ-17/00001
PLACES DE GARATGE

ANNEX I: ANUNCI DE PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE PLACES DE GARATGE

L'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat anuncia l'adjudicació (expedient d'adjudicació de garatges núm. A-GADJ 16-00001/) de 15 places de garatge en règim de compravenda, síties en el grup d'habitatges de promoció pública d'Alcoi (Alacant), amb codi núm. 03 7006, segons l'enumeració següent :

En la **planta 3**, els números 128, 129, 130, 133, 134, 136, 139, 140, 142, 143, 147, 148, 149, 152 i 153.

Cada plaça objecte del procediment que ens ocupa representa una cent cinquanta-novena part de l'immoble en què s'integren i que es descriu a continuació:

Local comercial destinat a garatge, en plantes primera, segona i tercera de semisoterrani, ubicat en els cossos d'obra o cases números u, dos, tres, quatre, cinc, sis i set de la plaça particular de l'edifici siti a Alcoi, carrer d'Echegaray, número sis, i en part també del subsòl de la dita plaça. Té l'accés directe per a cotxes pel carrer mencionat, mitjançant rampa que s'inicia en la planta baixa, a la part esquerra, mirant la façana i, a més, té accés de vianants per mitjà d'escala situada en la plaça particular, al costat de la casa número u, i pels ascensors de les cases números u al sis, que arriben fins a la primera planta. Les tres plantes estan intercomunicades per la rampa dels cotxes i per diverses escales.

La totalitat del local té una superfície construïda de quatre mil tres-cents huit metres i trenta-un decímetres quadrats (útil, tres mil quatre-cents quaranta-sis metres i cinquanta decímetres quadrats).

La planta tercera té una superfície construïda de sis-cents setanta-tres metres i vint-i-huit decímetres quadrats i en aquesta es comprenen 30 places de garatge (entre les quals hi ha les 15 places objecte d'aquest procediment) per a l'estacionament de 30 cotxes, numerades correlativament del 128 al 157, tots inclusivament, i l'espai necessari per a accés i maniobra.

Les quotes de participació en la finca total, 23,32 %; en la casa número u, 10,33 %; en la casa número dos, 11,57 %; en la casa número tres, 20,96 % en la casa número quatre, 28,66 % en la casa número cinc, 32,21 %, en la casa número sis, 31,66 %, i en la casa número set, 3,73 %. Inscrit en el Registre de la Propietat d'Alcoi, al tom 878, llibre 573, foli 64 verso, finca 27.825, inscripció 2a.

Preu:

El tipus de licitació és de **QUATRE MIL SET-CENTS EUROS (4.700,00 €)** per plaça. No podran efectuar-se ofertes a la baixa.

El plec de condicions que ha de regir el procediment, amb els requisits i les garanties exigides per a prendre-hi part, els drets i obligacions dels adjudicataris i plànols de situació de les places de garatge objecte de la present oferta estan a disposició dels interessats en les oficines de l'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat, carrer de Girona, núm. 4, d'Alacant, telèfon 965 934 540, així com a l'Ajuntament d'Alcoi, en horari de 9:00 a 14:00 hores, i podrà consultar-se també a través de la pàgina web, www.eige.es

Les sol·licituds i la documentació requerida es presentaran en la forma i amb les condicions que s'exigeixen en el plec, en les mencionades oficines, així com en l'Ajuntament d'Alcoi, en horari de 9:00 a 14:00 hores, entre els dies de i de de 2017, ambdós inclosos.

No s'admetran sol·licituds remeses per correu ni presentades després de les 14:00 hores a l'Ajuntament d'Alcoi o al carrer de Girona, núm. 4, del dia de de 2017.

L'acte públic d'obertura d'ofertes es realitzarà a les hores del dia de de 2017, en les dependències de l'Ajuntament d'Alcoi, a la plaça d'Espanya, núm. 1.

Els interessats que desitgen concórrer a l'adjudicació hauran de presentar en el termini abans mencionat (del al de de 2017) la documentació següent:

1. Sobre tancat de DOCUMENTS, que contindrà la documentació a què es fa referència en l'apartat "Contingut de les proposicions", SOBRE A – DOCUMENTS, del plec de condicions.
2. Sobre tancat d'OFERTA ECONÒMICA, que inclourà la dita oferta i que haurà d'ajustar-se necessàriament al model annex al plec de condicions.

Les oficines receptores no admetran documentació incompleta, per a la qual cosa n'assessoraran degudament els interessats i els ajudaran en tot moment a completar-la, si pertocara.

L'import del present anunci i els que, si és el cas, s'inserisquen en la premsa o qualsevol altre mitjà de difusió, anirà a càrrec dels adjudicataris, entre els quals se'n prorratejarà l'import total.

València,de.....de

Helena Beunza Ibáñez
Directora general EIGE

EXP. D'ADJUDICACIÓ NÚM. A-GADJ-17/00001
PLACES DE GARATGE

ANNEX II: MODEL DE SOBRE DE "DOCUMENTS"

SOBRE A: "DOCUMENTS"

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ EN COMPRAVENDA DE 15 PLACES DE
GARATGE, síties a ALCOI (ALACANT) GRUP 037006, carrer del Camí, 40

Nom i cognoms del licitador

Domicili/carrer/núm.

Població/Província

Telèfon

Adreça electrònica

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Signatura:

EXP. D'ADJUDICACIÓ NÚM. A-GADJ-17/00001
PLACES DE GARATGE

ANNEX III: MODEL DE PROPOSICIÓ I DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Nom i cognoms), major d'edat i amb número d'identificació fiscal (NIF) o NIE núm....., amb domicili a al carrer núm., pta., CP, telèfon de contacte, adreça electrònica

Assabentat/ada del plec de les condicions que ha de regir el procediment d'adjudicació de 15 places de garatge en compravenda, totes de protecció oficial de promoció pública, síties a Alcoi en el grup d'habitatges codi 03 7006, al carrer del Camí, 40, expedient NÚM. A-GADJ-16/00001, **ACCEPTÉ incondicionalment les clàusules del dit plec i DECLARE que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per a participar en el procediment i que no estic sotmés a cap de les prohibicions per a contractar establides en l'article 60 i concordants del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.**

Així mateix, DECLARE (ratlleu el que corresponga):

- Ser adjudicatari d'un habitatge de promoció pública del grup on estan les places i no tindre adjudicada plaça de garatge.
- Ser adjudicatari d'un habitatge de promoció pública del grup a què pertanyen les places de garatge i optar a una segona plaça.
- Ser adjudicatari d'un habitatge de promoció pública al municipi d'Alcoi ubicat en un grup diferent del grup a què pertanyen les places oferides.
- Residir al municipi d'Alcoi.
- Acomplir el lloc de treball en la localitat on estan les places de garatge.
- Ser persona física i no reunir cap de les anteriors condicions.

....., dede

Signatura:

EXP. D'ADJUDICACIÓ NÚM. A-GADJ-17/00001
PLACES DE GARATGE

ANNEX IV: MODEL DE SOBRE D'"OFERTA ECONÒMICA"

SOBRE B: "OFERTA ECONÒMICA"

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ EN COMPRAVENDA DE 15 PLACES DE
GARATGE, síties a ALCOI (ALACANT) GRUP 037006, carrer del Camí, 40

Nom i cognoms del licitador

Domicili/carrer/núm.

Població/Província

Telèfon

Adreça electrònica

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Signatura:

EXP. D'ADJUDICACIÓ NÚM. A-GADJ-16/00001

PLACES DE GARATGE

ANNEX V: MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

(Nom i cognoms), major d'edat i amb número d'identificació fiscal (NIF) o NIE núm....., amb domicili a, al carrer, núm., pta., CP....., telèfon de contacte, adreça electrònica

Assabentat/ada del plec de condicions que ha de regir el procediment d'adjudicació en compravenda de 15 places de garatge de protecció oficial de promoció pública, síties a Alcoi, en el grup d'habitatges codi 03 7006, al carrer del Camí, 40, expedient NÚM. A-GADJ-17/00001, accepte incondicionalment les clàusules del dit plec i declare que reunisc totes i cada una de les condicions exigides per a participar en el procediment.

PROPOSICIÓ ECONÒMICA:

La plaça de la meua preferència és la núm.

Als efectes de l'adquisició d'una plaça de garatge, si el preu de licitació és de QUATRE MIL SET-CENTS EUROS (4.700,00€) **PROPOSE** la **quantitat** de :

(Les quantitats han de consignar-se en lletra i xifra.)

Amb la forma **DE PAGAMENT** següent: (ratlleu la forma de pagament que proposeu)

- Al comptat
- Amb preu ajornat, abonant el 10 % en el moment de la firma del contracte i la resta, en 5 anys, amb un 5 % d'interés anual.

.....dede 2017

Signatura

**EXP. D'ADJUDICACIÓ NÚM. A-GADJ-17/00001
PLACES DE GARATGE**

ANNEXA VI-A: MODEL DE REBUT DE LA DOCUMENTACIÓ ENTREGADA (original)

REBUT

(Nom i cognoms)entrega en el dia de hui la documentació corresponent per a prendre part en el procediment d'adjudicació en compravenda de 15 PLACES DE GARATGE de protecció oficial de promoció pública de la Generalitat, síties a Alcoi en el grup d'habitatges codi 03 7006 al carrer del Camí, 40, expedient NÚM. A-GADJ-17/00001.

..... de de

Hora de presentació de documentació

(El dia i l'hora han de consignar-se en lletra)

(Signat i segellat) PER L'ENTITAT D'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT /
L'AJUNTAMENT D'ALCOI

**EXP. D'ADJUDICACIÓ NÚM. A-GADJ-17/00001
PLACES DE GARATGE**

ANNEX VI-B: MODEL DE REBUT DE LA DOCUMENTACIÓ ENTREGADA (còpia)

REBUT

(Nom i cognoms)entrega en el dia de hui la documentació corresponent per a prendre part en el procediment d'adjudicació en compravenda de 15 PLACES DE GARATGE de protecció oficial de promoció pública de la Generalitat, síties a Alcoi en el grup d'habitatges codi 03 7006 al carrer del Camí, 40, expedient NÚM. A-GADJ-17/00001.

..... de

Hora de presentació de documentació.....

(El dia i l'hora han de consignar-se en lletra)

(Signat i segellat) PER L'ENTITAT D'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT /
L'AJUNTAMENT D'ALCOI

ANNEX VII
QUADRE D'AMORTITZACIÓ
Dades del préstec

Préstec	4.230,00 €	VA
Tipus anual	5,00 %	i
Pagaments anuals	1	q
Anys d'amortitz.	5	n
Increment periòdic	0,00 %	r = 1
Data del primer pagament	1 febr. 2017	

Dades anuals calculades

Primer pagament P1	
=	977,02 €
	977,02 €

ANUALITATS

Pagament	Data	Capital inicial	Quotes anuals	Interessos	Capital amortitzat	Capital pendent	Quota mensual
1	1 de febr. 2017	4.230,00 €	977,02 €	211,50 €	765,52 €	3.464,48 €	81,42 €
2	1 de febr. 2018	3.464,48 €	977,02 €	173,22 €	803,80 €	2.660,68 €	81,42 €
3	1 de febr. 2019	2.660,68 €	977,02 €	133,03 €	843,99 €	1.816,69 €	81,42 €
4	1 de febr. 2020	1.816,69 €	977,02 €	90,83 €	886,19 €	930,50 €	81,42 €
5	1 de febr. 2021	930,50 €	977,02 €	46,52 €	930,50 €	0,00 €	81,42 €
		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL AMORTITZACIÓ			4.885,12 €	655,12 €	4.230,00 €		