

**CONDICIONS PARTICULARS BORSA Núm. 1**  
**ARQUITECTE TÈCNIC.**  
**DEMARCATIÓ TERRITORIAL: VALÈNCIA I ALACANT, CAPITAL.**

**1. Funcions a realitzar.**

Inspecció d'habitatges buides pertanyents tant al parc públic d'habitatges de la Generalitat com al parc propi d'habitatges de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (d'ara endavant l'Entitat)

Elaboració d'informes, memòries valorades i pressupostos per a la reparació d'habitatges buits.

Inspecció de reclamacions d'usuaris, tant d'habitatges com d'elements comuns, en immobles pertanyents tant al parc públic d'habitatges de la Generalitat com al parc propi d'habitatges de l'Entitat.

Elaboració d'informes, memòries valorades i pressupostos per a la reparació de reclamacions.

Control d'execució de reparacions en habitatges i elements comuns.

Control de certificacions d'obra.

Elaboració certificats d'Habitabilitat.

Elaboració d'informes, memòries valorades i pressupostos per a l'execució d'actuacions de reparació i millora d'elements comuns.

Elaboració d'informes d'Avaluació d'Edificis (IEE.CV).

Elaboració d'informes d'Eficiència Energètica.

Amb els integrants d'aquesta borsa es cobriran necessitats de llocs per a les categories professionals que s'indiquen a continuació, d'acord amb el sistema de classificació que regula el conveni col·lectiu d'empresa.

**Denominació del lloc segons conveni: titulat mitjà. Arquitecte tècnic.**

**2. Requisits dels aspirants.** Per a poder participar en aquesta convocatòria i formar part de la borsa que es constituïska, caldrà reunir els requisits següents:

- a) Tindre nacionalitat espanyola o de qualsevol altre estat membre de la Unió Europea, ser estranger amb residència legal a Espanya, o d'aquells estats a què s'aplique la lliure circulació de treballadores i treballadors.
- b) Tindre setze anys d'edat, i no haver assolit l'edat de jubilació.
- c) Tindre titulació universitària oficial de grau que habilite per a l'exercici de la professió d'arquitecte tècnic en els termes de l'Ordre ECI/3855/2007, de 27 de desembre; Reial Decret 1.393/2007, de 28 d'octubre; i Reial Decret 967/2014, de 21 de novembre. Respecte de les titulacions obtingudes en l'estranger hauran d'estar en possessió de la convalidació o credencial oficial que acredite l'homologació.
- d) Acreditar coneixements d'idioma valencià, almenys, de nivell A2, d'acord amb Orde 7/2017, de 2 de març, de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport).
- e) Tindre l'aptitud per a l'exercici de les tasques del lloc convocat.
- f) Els aspirants de nacionalitat diferent de l'espanyola que no tinguen com a idioma nadiu el castellà, hauran d'acreditar-ne documentalment el coneixement.
- g) No haver sigut treballador/a de l'Entitat acomiadat/da per motiu disciplinari.
- h) No tindre la condició de treballador/a fix o indefinit en l'Entitat.
- i) No realitzar activitat remunerada o, de fer-ho, acreditar la seua compatibilitat amb l'exercici de lloc públic.
- j) Disponibilitat de viatjar.
- k) Vehicle propi.
- l) Permís de conduir tipus B en vigor.

Els requisits a), b), c), d), f), g) i h) han de complir-se l'últim dia del termini de presentació de sol·licituds i, si és el cas, mantindre's durant la vigència de la borsa. Els requisits e), i), j), k) i l) han de complir-se en el moment de la contractació i mantindre's durant la vigència del contracte.

Els requisits s'acreditaran com es detalla en el punt 4 d'aquestes condicions.

**3. Barem de mèrits.** Els aspirants que complisquen els requisits seran ordenats de major a menor puntuació, amb un màxim de 100 punts, prenent en consideració els mèrits següents:

3.1. Acreditar coneixements addicionals a l'exigit com a requisit d'idioma valencià, segons el següent barem d'acord amb Ordre 7/2017, de 2 de març, de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport), fins un màxim de 5 punts :

Nivell	Punts
Nivell B1	2
Nivell B2	3
Nivell C1	4
Nivell C2	5

Es computaran només els punts del nivell més alt que es posseïska, no sent acumulables als d'altres nivells.

3.2. Acreditar coneixements d'idiomes comunitaris, així com de la llengua de signes, segons el següent barem, fins un màxim de 5 punts:

Nivell, segons Marc Europeu Comú de referència per a les llengües	Punts
Nivell B2	0,5
Nivell C1	1
Nivell C2	2

Per a cada idioma es computaran els punts del nivell més alt que es posseïska.

La validesa de les acreditacions d'idiomes es regularà pel que disposen les normes relatives al sistema de reconeixement de la competència en llengües estrangeres a la Comunitat Valenciana, en concret pel Decret 61/2013, de 17 de maig, del Consell; l'Ordre 93/2013, d'11 de novembre, de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport; i la Resolució de 2 d'octubre de 2014, de la Conselleria d'Educació, Cultura i Esport.

3.3. Activitats formatives: fins un màxim de 40 punts.

3.3.1. Acreditació de cursos de programes de mesuraments, Presto i Arquimedes, que hagen sigut cursats per l'interessat, d'acord amb la següent escala, fins un màxim de 5 punts:

De > o 10 hores de durada: 1,5 punts  
De més de 10 hores de durada: 2,5 punts

3.3.2. Acreditació de cursos per a l'elaboració d'informes d'avaluació d'edificis residencials, que hagen sigut cursats per l'interessat, d'acord amb la següent escala, fins un màxim de 5 punts:

De > o 10 hores de durada: 1,5 punts  
De més de 10 hores de durada: 2,5 punts

3.3.3. Acreditació de cursos per a l'elaboració de programes reconeguts d'eficiència energètica en edificació residencial, que hagen sigut cursats per l'interessat, d'acord amb la següent escala, fins un màxim de 5 punts:

De > o 10 hores de durada: 1,5 punts  
De més de 10 hores de durada: 2,5 punts

3.3.4. Acreditació de cursos de formació i perfeccionament sobre l'especialitat de patologies en edificació, diagnòstic i rehabilitació d'edificis residencials, que hagen sigut cursats per l'interessat, d'acord amb la següent escala, fins un màxim de 9 punts:

De fins a 20 hores de durada: 1 punt  
De més de 20 fins a 100 hores de durada: 3 punts  
De més de 100 hores de durada: 5 punts

3.3.5. Acreditació de cursos de formació i perfeccionament sobre eficiència energètica i sostenibilitat en edificació residencial, que hagen sigut cursats per l'interessat, d'acord amb la següent escala, fins un màxim de 3 punts:

De fins a 20 hores de durada: 1 punt  
De més de 20 hores de durada: 2 punts

3.3.6. Acreditació de cursos de formació i perfeccionament sobre accessibilitat en edificació residencial, que hagen sigut cursats per l'interessat, d'acord amb la següent escala, fins un màxim de 3 punts:

De fins a 20 hores de durada: 1 punt  
De més de 20 hores de durada: 2 punts

3.3.7. Es valorarà la possessió d'altres títols acadèmics igual o superiors a l'exigit en la convocatòria, i que estiguen relacionats directament amb les funcions del lloc, que hagen sigut cursats per l'interessat, d'acord amb la següent escala, fins un màxim de 5 punts:

Titulació acadèmica igual a la requerida en la convocatòria: 2 punts  
Titulació acadèmica superior a la requerida en la convocatòria: 3 punts

3.3.8. La resta de cursos de formació i perfeccionament de caràcter genèric, de durada igual o superior a 10 hores que hagen sigut cursats per l'interessat, d'acord amb la següent escala, fins un màxim de 5 punts:

De 100 o més hores de durada: 2 punts  
De 75 o més hores de durada: 1,50 punts  
De 50 o més hores de durada: 1,00 punts  
De 25 o més hores de durada: 0,50 punts  
De 15 o més hores de durada: 0,20 punts  
De 10 o més hores de durada: 0,10 punts

3.4. L'experiència professional, fins al moment de tancament d'admissió d'instàncies, podrà atorgar fins un màxim de 45 punts:

3.4.1. Per cada mes complet de serveis prestats en llocs de treball, iguals o semblants i que pertanguen al mateix grup de titulació, sector o especialitat, en els quals s'haja exercit funcions relacionades amb les descrites en l'apartat 1, en qualsevol entitat o empresa pública, l'activitat principal de les quals estiga referida a la gestió d'habitatge i sòl: 0,30 punts (S'atorgaran un màxim de 20 punts).

3.4.2. Per cada mes complet de serveis prestats en llocs de treball, iguals o semblants i que pertanguen al mateix grup de titulació, sector o especialitat, en els quals s'haja exercit funcions relacionades amb les descrites en l'apartat 1, en qualsevol administració pública o sector públic: 0,30 punt (S'atorgaran un màxim de 10 punts).

3.4.3. Per cada mes complet de serveis prestats en llocs de treball, iguals o semblants i que pertanguen al mateix grup de titulació, sector o especialitat, en els quals s'haja exercit funcions relacionades amb les descrites en l'apartat 1, en el sector privat : 0,30 punts. (S'atorgaran un màxim de 5 punts).

3.4.4. Per cada mes complet com a alumne en pràctiques el projecte formatiu del qual tinga relació amb llocs de treball, iguals o semblants i que pertanguen al mateix grup de titulació, sector o especialitat, en els quals s'haja exercit funcions relacionades amb les descrites en l'apartat 1, en el sector públic o privat : 0,15 punts (S'atorgaran un màxim de 5 punts).

3.4.5. Per cada mes complet de serveis prestats en cooperació en virtut de convenis o acords organitzats o autoritzats per l'Administració Pública: 0,10 punts (S'atorgaran un màxim de 5 punts).

No podran valorar-se per més d'un apartat serveis prestats simultàniament en el temps.

3.5. Els aspirants que hagueren sigut treballadors/es de les empreses que es van integrar en EIGE –ara Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl–, i que van concloure la seua relació laboral en el procés de reestructuració de plantilla, acreditaran 5 punts de mèrits.

#### **4. Forma i moment de l'acreditació de requisits i mèrits.**

4.1. De tots els requisits exigits en el punt 2, s'acreditaran documentalment en la fase que s'establisca entre la publicació de les llistes provisional i definitiva, per mitjà de fotocòpia simple junt amb l'original, o còpia compulsada, els següents:

- Nacionalitat i edat (2-a i 2-b), amb DNI, passaport o Targeta d'Identitat d'Estranger, tots ells en vigor.
- El nivell acadèmic mínim (2-c) i l'acreditació de valencià (2-d), amb el títol/certificació oficial expedit per òrgan competent.
- El coneixement de l'espanyol (2-f), a través del '*Diploma d'Espanyol com a Llengua Estrangera*' (DELE) nivell B1.
- Disponibilitat viatjar (2-j) i vehicle propi (2-k), per mitjà de còpia de la documentació corresponent o declaració jurada.
- Permís de conduir en vigor (2-l), fotocòpia del document.

El requisit d'adequada aptitud per a l'exercici del lloc (2-e) s'acreditarà segons s'exposa en el punt 6 següent.

Els requisits de no haver sigut subjecte d'acomiadament disciplinari (2-g) i no ser empleat fix o indefinit de l'Entitat (2-h), no precisen acreditació, perquè es comprovaran per l'Entitat.

El requisit 2-i), s'acreditarà en el moment de la contractació per mitjà de declaració jurada de no realitzar activitat remunerada o de tindre tal activitat, per mitjà de declaració de compatibilitat en els termes de la Llei 53/1984, de 26 de desembre.

4.2. Els mèrits arreplegats en el punt 3, s'acreditaran en la fase establida entre la publicació de les llistes provisional i definitiva, de la manera següent:

- El coneixement de valencià (3-1), d'altres idiomes comunitaris i de la llengua de signes (3-2), s'acreditarà per mitjà de certificacions o títols expedits per òrgan competent, havent d'aportar fotocòpia simple junt amb l'original, o còpia compulsada.
- Les activitats formatives (3-3), s'acreditaran aportant fotocòpia simple junt amb l'original, bé del títol o certificació oficial expedit per òrgan competent acadèmic, o bé per mitjà de còpia compulsada.
- L'experiència professional (3-4) s'acreditarà aportant el certificat de vida laboral, a què caldrà agregar còpia dels contractes laborals i/o certificació de l'empresa en què es va treballar, que reflectisquen amb claredat les funcions o tasques exercides, a fi de comprovar que els llocs ocupats es corresponen amb els que cal valorar i el temps de treball. En cas de dubte per part de l'Entitat sobre l'activitat exercida en tals llocs o sobre el temps que es van ocupar, no se sumaran punts.

Els mèrits de l'apartat (3-5) per haver sigut treballadors/es de les empreses que es van integrar en EIGE – Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl–, i que van concloure la seua relació laboral en el procés de reestructuració de plantilla, no precisen acreditació documental; seran comprovats per l'Entitat.

**5. Llistes.** Aquesta borsa constarà d'un únic llistat definitiu. Per a la seua confecció, les diverses llistes prèvies estaran integrades pels següents nombres d'aspirants, com a màxim:

- a) Llista preliminar: tots els sol·licitants en temps i forma.
- b) Llista provisional: 75 aspirants
- c) Llista definitiva i definitiva ferma: 50 integrants.

**6. Aptitud.** L'acreditació de l'adequada aptitud per a l'exercici del lloc (requisit 2-e) es produirà per mitjà de la superació de:

- a) Reconeixement mèdic, que realitzarà l'Entitat. Com vullga que aquesta avaluació es realitza després de l'establiment del contracte laboral, aquest quedarà supeditat a la superació del reconeixement mèdic. Si no és així, es farà la rescissió de l'esmentat contracte i la baixa de l'aspirant en la llista definitiva.