



## PLAN DE CONTRATACIÓN DE LA ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO PARA LA ANUALIDAD 2021

### **Artículo 1. Objetivo del Plan y marco normativo.**

El Plan de Contratación de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) tiene por objeto presentar de forma sistemática la totalidad de contratos cuya tramitación se va a iniciar o que serán prorrogados o modificados por EVHA en la anualidad 2021.

Con la elaboración del Plan de Contratación de EVHA para la anualidad de 2021 se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 28.4 de la Ley y 134 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

### **Artículo 2. Ámbito subjetivo.**

Este Plan afecta a la totalidad de la organización administrativa de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.

### **Artículo 3. Ámbito objetivo y temporal.**

Este Plan de Contratación incluye la totalidad de los contratos cuya tramitación se va a iniciar o que serán prorrogados por los Servicios / Departamentos incluidos en el ámbito subjetivo anteriormente señalado durante 2021.

No se incluyen en el Plan los contratos menores, en los que están incluidos aquellos cuyo pago se realiza a través del sistema de Anticipo de Caja Fija (menos de 5.000,00.-€), así como los determinados así por la Ley de Contratos del Sector Público.

Todo ello no impide que durante 2021 puedan celebrarse o licitarse nuevos contratos, que respondan a necesidades de contratación no previstas en el momento de cerrarse la elaboración de este Plan. Asimismo en el caso de conocerse los contratos o lotes reservados para centros especiales de empleo de iniciativa social y empresas de inserción así como, en su caso, los reservados para las organizaciones que puedan ser destinatarias de la reserva de ciertos contratos de servicios sociales, culturales y de salud y para "pymes innovadoras" serán incluidos en el presente Plan de Contratación.

A este respecto, a los efectos de la determinación del inicio de los contratos, se tiene en cuenta la fecha de aprobación de los Pliegos y por lo tanto, consecuentemente, la convocatoria de la licitación, será en la anualidad 2021.

### **Artículo 4. Carácter del Plan.**

El Plan no tiene efectos jurídicos, por no constituir su objeto el establecimiento de obligaciones para los órganos de contratación ni generar derechos a favor de terceros.

El Plan tiene carácter programático, en el sentido de ser un instrumento de planificación de la contratación a desarrollar por EVHA.

El Plan tiene carácter instrumental, tanto externo, como interno:

- Hacia fuera, el Plan proporciona seguridad al mercado, publicidad, información, favorece la concurrencia, pues su carácter público va a permitir a todos los proveedores conocer los contratos que EVHA tiene intención de licitar durante 2021.

- Hacia dentro, el Plan permitirá a medio plazo la elaboración anual del proyecto de presupuestos de EVHA y mejorar el control presupuestario y financiero de la actividad contractual.

#### **Artículo 5. Objetivos generales del Plan.**

Son objetivos generales de este Plan de Contratación los siguientes:

- Con carácter inmediato y a corto plazo:
  - Conocer con anticipación los contratos a celebrar, prorrogar o modificar por el conjunto de EVHA en 2021, identificando los datos básicos de cada contrato.
  - Favorecer la planificación, organización y el desarrollo de la contratación administrativa por el conjunto de EVHA.
  - Reforzar la publicidad y la transparencia de la actividad contractual de EVHA.
- A medio plazo:
  - Contribuir a la planificación estratégica de las necesidades de obras, bienes y servicios requeridos por el conjunto de EVHA.
  - Facilitar la programación de las necesidades y, por tanto, la elaboración anual del proyecto de presupuestos de EVHA.
  - Permitir la identificación de necesidades comunes por parte de los diferentes departamentos que integran EVHA, lo que ayudará a la agregación de la demanda y a la realización de contratos que supongan un ahorro de costes o mejora de la eficacia y la eficiencia en la contratación.

#### **Artículo 6. Publicidad y transparencia del Plan.**

El Plan de Contratación de EVHA de 2021 es un documento público y para favorecer su conocimiento y difusión será publicado en el Portal de Transparencia de EVHA.

Todo ello para proceder al cumplimiento de las obligaciones de publicidad conforme a lo dispuesto en el artículo 8,1 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información público y buen gobierno; y en el artículo 9 de la Ley 2/2015, de 2 de abril, de la Generalitat, de transparencia, buen gobierno y participación ciudadana de la Comunidad Valenciana.

#### **Artículo 7. Elaboración y aprobación del Plan.**

Los datos sobre los contratos de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en 2021 han sido recopilados por el Servicio de Asesoría Jurídica y Recursos Humanos.

Los datos han sido facilitados por todos y cada uno de los servicios y departamentos existentes en la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.

El presente Plan de Contratación de EVHA debe aprobarse formalmente, sin efectos jurídicos y carácter programático.

#### **Artículo 8. Evaluación del Plan.**

El Servicio de Asesoría Jurídica y Recursos Humanos de EVHA preparará y elevará al órgano de contratación un informe anual sobre la evaluación y resultados del desarrollo y ejecución del Plan Anual de Contratación.

Para la preparación de este informe anual, que deberá elaborarse en los dos primeros meses del año siguiente, se tomarán como base el presente Plan de Contratación dado que se establecen los datos básicos de los contratos que se van a iniciar o prorrogar durante la anualidad 2021.

Así se elaborará la Evaluación del presente Plan mediante la confección del Informe que compare los datos del presente Plan (los iniciales previstos) con los datos de los contratos definitivamente ejecutados.

En el caso que proceda y si se ha detectado, se aportará un breve informe describiendo la anomalía y una propuesta de mejora en el caso de ser posible, trasladándose a los departamentos implicados.

Los Servicios / Departamentos enviarán información sobre los nuevos contratos que se vayan a iniciar así como los que se vayan a prorrogar, antes del 15 de noviembre del año precedentes, para la confección del Plan de Contratación.

A este respecto, los departamentos deberán tramitar los nuevos contratos con una antelación mínima de cuatro meses desde la fecha de finalización del contrato, informando en el informe de necesidad del mismo a la hora de iniciar la licitación si está contenido en el Plan de Contratación.

Los responsables del contrato deberán informar tres meses antes si procede o no prorrogar el contrato justificándolo, entres otros, con un informe de evaluación del contrato hasta la fecha y si el mismo está contenido en el Plan de Contratación.

El informe anual sobre la evaluación y resultados de la evaluación del Plan Anual de Contratación será publicado en el Portal de Transparencia y en la web de EVHA.

## ANEXO I CONTRATOS A LICITAR EN 2021

SERVICIO/DEPARTAMENTO	TIPO DE CONTRATO	OBJETO	PROCEDIMIENTO ADJUDICACIÓN	VALOR ESTIMADO	DURACIÓN	FECHA ESTIMADA LICITACIÓN
AJRRHH	SERVICIO	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	ABIERTO	84.000,00	2 AÑOS	1 TRIMESTRE
AJRRHH	SERVICIO	SEGURO RC CONSEJEROS	ABIERTO	30.000,00	3 AÑOS	1 TRIMESTRE
AJRRHH	SERVICIO	SEGURO R.C. TÉCNICOS	ABIERTO	30.000,00	2 AÑOS	3 TRIMESTRE
AJRRHH	SERVICIO	PREVENCIÓN AJENO	ABIERTO SIMPLIFICADO	20.000,00	2 AÑOS	JULIO
AJRRHH	SERVICIO	LIMPIEZA SEDES	CONTRATO DERIVADO CENTRAL DE COMPRAS	237673,59	2 AÑOS	ENERO
GPPV	SERVICIO	MEDIACIÓN COMUNTARIA	ABIERTO	4.706.100,00	3 AÑOS	1 TRIMESTRE

GPPV	SERVICIO	MEDIACIÓN COMUNITARIA BAJO VÍAS, SAN LORENZO Y JESÚS OBRERO	ABIERTO	146.016,00	3 AÑOS	2 TRIMESTRE
GPPV	SERVICIO	IDENTIFICACIÓN, APOYO SOCIAL MUNICIPIO ALICANTE	ABIERTO	78,000,00	2 AÑOS	3 TRIMESTRE
INFORMÁTICA	SUMINISTRO	LICENCIA ORACLE	ABIERTO	30.000,00	3 AÑOS	2 TRIMESTRE
INFORMÁTICA	SERVICIO	ALOJAMIENTO EN LA NUBE	ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO	10.000,00	3 AÑOS	2 TRIMESTRE
INFORMÁTICA	SUMINISTRO	LICENCIAMIENTO POWERBUILDER	ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO	10.000,00	3 AÑOS	MARZO
INFORMÁTICA	SUMINISTRO	SUBSCRIPCIÓN MSDN	ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO	1.800,00	3 AÑOS	2 TRIMESTRE
INFORMÁTICA	SUMINISTRO	SUSTITUCIÓN SWITCHES CPD	ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO O ADHESIÓN ACUERDO MARCO	4000,00		2 TRIMESTRE
INFORMÁTICA	SUMINISTRO	ADQUISICIÓN SOFTWARE DE ANÁLISIS Y DISEÑO	ABIERTO SIMPLIFICADO	20.000,00	3 AÑOS	3 TRIMESTRE
INFORMÁTICA	MIXTO SUMINISTRO Y SERVICIO	MIGRACIÓN A SAGE 2000c	ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO	12.000,00	3 AÑOS	1 TRIMESTRE
INFORMÁTICA	SUMINISTRO	SCANNER AV. PLATA	ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO	1.000,00		1 TRIMESTRE
INFORMÁTICA	SERVICIO	RECURSO PROGRAMACIÓN NET	ABIERTO	152.000,00	3 AÑOS	1 TRIMESTRE
INFORMÁTICA	SERVICIO	RECURSO PROGRAMACIÓN POWERBUILDER	ABIERTO	152.000,00	3 AÑOS	1 TRIMESTRE
INFORMÁTICA	SERVICIO	FORMACIÓN DISEÑO AGIL	ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO	6.000,00		2 TRIMESTRE
INFORMÁTICA	SUMINISTRO	ARRENDAMIENTO IMPRESORAS	ADHESIÓN ACUERDO MARCO	30.000,00	4 AÑOS	1 TRIMESTRE
INFORMÁTICA	SUMINISTRO	TELEFONÍA	ADHESIÓN ACUERDO MARCO	60.000,00	4 AÑOS	1 TRIMESTRE
G. A. PROPIOS	SERVICIOS	LIMPIEZA PROMOCIONES ALICANTE	ABIERTO	120.000,00	2 AÑOS	SEPTIEMBRE
G.A. PROPIOS	SERVICIOS	LIMPIEZA PROMOCIONES VALENCIA Y CASTELLÓN	ABIERTO	106.000,00	2 AÑOS	SEPTIEMBRE
G.A. PROPIOS	SERVICIOS	INSPECCIÓN-ADMON PROMOCIONES VIVIENDA	ABIERTO	100.000,00	2 AÑOS	JUNIO
PROMOCIÓN	SERVICIOS	REDACCIÓN PROYECTO Y DF ARRU MIGUEL HERNÁNDEZ FASE II	ABIERTO	430000,00	36 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	INSPECCIÓN, PROYECTO Y DF MANTENIMIENTO MIGUEL HERNÁNDEZ	ABIERTO	200.000,00	36 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	OBRA	DERRIBO LIMONER 21 A 23 - ELCHE	ABIERTO	200.000,00	4 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	OBRA	ARRU PLAZA LA RIBERA -	ABIERTO	1.200.000,00	12 MESES	1 TRIMESTRE

		ALZIRA				
PROMOCIÓN	OBRA	ARRU BALADRE II - SAGUNTO	ABIERTO	850.000,00	12 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PINN TORRENT	ABIERTO	50.000,00	12 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PINN CASITAS PAPEL - VALÈNCIA	ABIERTO	30.000,00	12 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PINN PAIPORTA	ABIERTO	50.000,00	12 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PINN ALGEMESÍ	ABIERTO	100.000,00	12 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PINN MONFORTE DEL CID	ABIERTO	30.000,00	12 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO DONES ESPORTISTES	ABIERTO	40.000,00	12 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	INSPECCIÓN PARQUE PÚBLICO ALICANTE	ABIERTO	150.000,00	24 MESES	3 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	INSPECCIÓN PARQUE PÚBLICO CASTELLÓN Y VALÈNCIA	ABIERTO	150.000,00	24 MESES	3 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	OBRA	OBRA PIN TORRENT	ABIERTO	450.000,00	6 MESES	4 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	OBRA	OBRA PINN CASITAS PAPEL - VALÈNCIA	ABIERTO	270.000,00	6 MESES	4 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	OBRA	OBRA PINN PAIPORTA	ABIERTO	450.000,00	6 MESES	4 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	OBRA	OBRA PINN MONFORTE DEL CID	ABIERTO	270.000,00	6 MESES	4 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	OBRA	OBRA PINN DONES ESPORTISTES	ABIERTO	270.000,00	6 MESES	4 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PINN ALDAIA	ABIERTO	100.000,00	18 MESES	4 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PINN QUART DE POBLET	ABIERTO	70.000,00	18 MESES	4 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PINN LA COMA (CARCAIXENT 60)	ABIERTO	40.000,00	12 MESES	4 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PINN LA COMA (PLAZA MASSAMAGRELL)	ABIERTO	40.000,00	12 MESES	4 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PINN NOVELDA	ABIERTO	30.000,00	12 MESES	4 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PINN MONÓVAR	ABIERTO	30.000,00	12 MESES	4 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PINN EL CAMPELLO	ABIERTO	40.000	12 MESES	4 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	OBRA	TERMINACIÓN EDIFICIO PINTOR FILLOL, 11 VALÈNCIA	ABIERTO	250.000,00	12 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	OBRA	REHABILITACIÓN	ABIERTO	3.200.000,00	18 MESES	1 TRIMESTRE

		INTEGRAL STA CRUZ TENERIFE - CASTELLÓN				
PROMOCIÓN	OBRA	TERMINACIÓN 8NVP PLAZA DEL ÁRBOL - VALÈNCIA	ABIERTO	750.000,00	12 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	OBRA	TERMINACIÓN 184 VP LA TORRE - VALÈNCIA	ABIERTO	14.000.000,00	18 MESES	2 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	OBRA	REPARACIÓN CP CLAUDIO COELLO – ALICANTE (SENTENCIA JUDICIAL)	ABIERTO	300.000,00	4 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	OBRA	RECLAMACIONES VIVIENDAS CRITERIA CAIXA	ABIERTO	200.000,00	24 MESES	2 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PARCELA PROM VP EVHA PROVINCIA ALICANTE A DETERMINAR	ABIERTO	200.000,00	24 MESES	2 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PARCELA PROM VP EVHA PROVINCIA CASTELLÓN A DETERMINAR	ABIERTO	200.000,00	24 MESES	2 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PARCELA PROM VP EVHA PROVINCIA VALÈNCIA A DETERMINAR	ABIERTO	200.000,00	24 MESES	2 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PARCELA PROM VP EVHA PROVINCIA ALICANTE A DETERMINAR	ABIERTO	200.000,00	24 MESES	4 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PARCELA PROM VP EVHA PROVINCIA CASTELLÓN A DETERMINAR	ABIERTO	200.000,00	24 MESES	4 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	PROYECTO Y DO PARCELA PROM VP EVHA PROVINCIA VALÈNCIA A DETERMINAR	ABIERTO	200.000,00	24 MESES	4 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	MODERNIZACIÓN ASCENSORES BARRIO DEL CRISTO - ALDAYA	ABIERTO	120.000,00	27 MESES	2 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	RENOVACIÓN INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS SEDE EVHA VALÈNCIA	ABIERTO	20.000,00	15 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	MANTENIMIENTO SOLARES EVHA	ABIERTO	180.000,00	24 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	MANTENIMIENTO SOLARES GV	ABIERTO	160.000,00	24 MESES	1 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	IMPLANTACIÓN ALARMAS EN CENTRALIZACIONES CONTADORES	ABIERTO	50.000,00	24 MESES	2 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	OBRAS	PANTALLAS ACÚSTICAS URBANIZACIÓN SECTOR BENIDAET - TORRENT	ABIERTO	150.000,00	2 MESES	2 TRIMESTRE
PROMOCIÓN	SERVICIOS	DIRECCIÓN FACULTATIVA	ABIERTO	10.000,00	2 MESES	2 TRIMESTRE

		OBRAS PANTALLAS ACÚSTICAS - TORRENT				
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

\* Contrato reservado, de acuerdo con lo establecido en la Disposición adicional cuarta de la LCSP.

#### ANEXO I CONTRATOS A PRORROGAR EN 2020

SERVICIO/DEPARTAMENTO	TIPO DE CONTRATO	OBJETO	FECHA PRÓRROGA	DURACIÓN PRÓRROGA	IMPORTE PRÓRROGA
GESTIÓN PARQUE PÚBLICO	Servicio	ADMINISTRACIÓN FINAS ALFAFAR	01/01/2022	1 AÑO	6.970,00
INFORMÁTICA	SERVICIO	DESARROLLO, MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO LICENCIAS MICROSOFT	05/09/2021	1 AÑO	81.540,00

#### ANEXO I CONTRATOS A MODIFICAR EN 2020

SERVICIO/DEPARTAMENTO	TIPO DE CONTRATO	OBJETO	FECHA MODIFICACIÓN	DURACIÓN	IMPORTE

SECRETARIO AUTONÓMICO DE VIVIENDA Y FUNCIÓN SOCIAL  
VICEPRESIDENTE DE LA ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO