

ESTAT DE RECURSOS I DOTACIONS

APLICACIONS	IMPORT	RECURSOS	IMPORT
1.- RECURSOS APLICATS EN LES OPERACIONS	1.695,52	1.- RECURSOS PROCEDENTS DE LES OPERACIONS	0,00
SALDO COMPTE DE RESULTATS DESPRÉS D'IMPOSTOS -6.775,84 + Amortització de l'immobilitzat 5.059,42 + Pèrdues baixes i alienacions immobilitzat 0,00 + Correccions valoratives negatives per deteriorament 352,38 + Altres ajusts per despeses 0,00 - Beneficis baixes i alienacions immobilitzat 0,00 - Correccions valoratives positives per deteriorament 0,00 - Altres ajusts per ingressos -331,48			
2.- ACTIVITATS D'INVERSIÓ	24,54	2.- ACTIVITATS D'INVERSIÓ	0,00
1. Resultat per alienacions i altres	0,00	1. Resultat per alienacions i altres	0,00
2. Amortitzacions de baixes d'immobilitzat	0,00	2. Inversions immobiliàries	0,00
3. Cobertura de baixes d'immobilitzat no financer	0,00	3. Immobilitzat material	0,00
4. Inversions immobiliàries	0,00	4. Immobilitzat intangible	0,00
5. Immobilitzat material	24,54	5. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00
6. Immobilitzat intangible	0,00		
7. Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	3.- ACTIVITATS DE FINANÇAMENT	8.000,00
3.- ACTIVITATS DE FINANÇAMENT	12.238,28	SUBVENCIONS DE CAPITAL	
PATRIMONI I ACTIUS FINANCERS		1. Subvencions de capital de la Generalitat	500,00
1. Reducció de Capital Social o F.P. de la Generalitat	0,00	2. Altres subvencions de capital	0,00
2. Reducció de Capital Social d'altres socis	0,00	PATRIMONI I ACTIUS FINANCERS	
3. Prima d'emissió	0,00	3. Aportacions a reserves de la Generalitat	0,00
4. Altres instruments de patrimoni net	0,00	4. Aportacions a Capital Social o F.P. de la Generalitat	0,00
5. Cobertura de baixes d'immobilitzat financer	0,00	5. Aportacions a Capital Social d'altres socis	0,00
6. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	500,00	6. Prima d'emissió	0,00
7. Inversions financeres a llarg termini	0,00	7. Variació reserves	0,00
8. Resultat per alienacions i altres	0,00	8. Altres aportacions de socis	0,00
9. Rest a	0,00	9. Altres instruments de patrimoni net	0,00
PASSIUS FINANCERS		10. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	0,00
10. Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	11.738,28	11. Inversions financeres a llarg termini	0,00
11. Altres deutes a llarg termini	0,00	12. Resultat per alienacions i altres	0,00
12. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	0,00	13. Rest a	0,00
13. Periodificacions a llarg termini	0,00	PASSIUS FINANCERS	
14. Passius d'actius no corrents per a la venda	0,00	14. Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	0,00
4.- APLICACIÓ PROVISIONS A L.T.	0,00	15. Altres deutes a llarg termini	0,00
1. Aplicació provisions a llarg termini	0,00	16. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	7.500,00
5.- ALTRES APLICACIONS	352,38	17. Periodificacions a llarg termini	0,00
1. Deteriorament mercaderies i op. comercials	352,38	18. Passius d'actius no corrents per a la venda	0,00
2. Actius per impostos diferits	0,00		
3. Passius per impostos diferits	0,00	4.- ALTRES RECURSOS	0,00
4. Impost diferit per subvencions i similars	0,00	1. Reversió deteriorament mercaderies i op. comercials	0,00
VARIACIÓ DEL FONS DE MANIOBRA	-6.310,72	2. Actius per impostos diferits	0,00
		3. Passius per impostos diferits	0,00
		4. Impost diferit per subvencions i similars	0,00
TOTAL	8.000,00	TOTAL	8.000,00

057 - ENTITAT D'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT

(En milers d'euros)

ACTIU	PRESSUPOST 31.DESEMBRE.2017	PREVISIO 31.DESEMBRE.2016
A) ACTIU NO CORRENT	207.038,84	211.573,72
I. Immobilitzat intangible.	286,73	291,91
1. Desenvolupament.	0,00	0,00
2. Concessions.	282,25	286,40
3. Patents, llicències, marques i similars.	4,48	4,48
4. Fons de Comerç.	0,00	0,00
5. Aplicacions informàtiques.	0,00	1,03
6. Altre immobilitzat intangible.	0,00	0,00
II. Immobilitzat material.	29.468,34	29.597,27
1. Terrenys i construccions.	4.450,95	4.697,21
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material.	207,79	90,46
3. Immobilitzat en curs i bestretes.	24.809,60	24.809,60
III. Inversions immobiliàries.	121.850,80	126.751,57
1. Terrenys.	24.170,61	24.170,61
2. Construccions.	97.680,19	102.580,96
IV. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini.	9.250,00	8.750,00
1. Instruments de patrimoni.	9.250,00	8.750,00
2. Crèdits a empreses.	0,00	0,00
3. Valors representatius de deute.	0,00	0,00
4. Derivats.	0,00	0,00
5. Altres actius financers.	0,00	0,00
V. Inversions financeres a llarg termini.	46.182,97	46.182,97
1. Instruments de patrimoni.	0,00	0,00
2. Crèdits a tercers.	46.182,97	46.182,97
3. Valors representatius de deute.	0,00	0,00
4. Derivats.	0,00	0,00
5. Altres actius financers.	0,00	0,00
VI. Actius per impost diferit.	0,00	0,00
B) ACTIU CORRENT.	275.341,99	277.961,85
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda.	0,00	0,00
1. Immobilitzat no financer.	0,00	0,00
2. Resta.	0,00	0,00
II. Existències.	124.295,91	128.632,37
1. Comercials.	0,00	0,00
2. Primeres matèries i altres aprovisionaments.	11.160,41	11.160,41
3. Productes en curs.	49.166,96	43.616,96
4. Productes acabats.	62.428,11	72.314,57
5. Subproductes, residus i materials recuperats.	0,00	0,00
6. Bestretes a proveïdors.	1.540,43	1.540,43
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.	145.515,65	146.518,36
1. Clients per vendes i prestacions de servicis.	8.772,80	9.775,51
2. Clients empreses del grup i associats.	134.430,86	134.430,86
3. Deutors diversos.	419,67	419,67
4. Personal.	17,51	17,51
5. Actius per impost corrent.	0,00	0,00
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques.	1.874,81	1.874,81
7. Accionistes (socis) per desemborsaments exigits.	0,00	0,00
8. Aplicació valor raonable.	0,00	0,00
IV. Inversions en empreses del grup i associades a curt termini.	9,79	9,79
1. Instruments de patrimoni.	0,00	0,00
2. Crèdits a empreses.	9,79	9,79
3. Valors representatius de deute.	0,00	0,00
4. Derivats.	0,00	0,00
5. Altres actius financers.	0,00	0,00
V. Inversions financeres a curt termini.	2.191,15	2.191,15
1. Instruments de patrimoni.	0,00	0,00
2. Crèdits a empreses.	0,00	0,00
3. Valors representatius de deute.	0,00	0,00
4. Derivats.	0,00	0,00
5. Altres actius financers.	2.191,15	2.191,15
VI. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents.	3.329,49	610,18
1. Tresoreria.	3.329,49	610,18
2. Altres actius líquids equivalents.	0,00	0,00
TOTAL ACTIU (A+B)	482.380,83	489.535,57

057 - ENTITAT D'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT

(En milers d'euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	PRESSUPOST 31.DESEMBRE.2017	PREVISIO 31.DESEMBRE.2016
A) PATRIMONI NET.	32.459,40	39.066,72
A-1) Fons propis.	24.730,78	31.506,62
I. Capital o Fons Patrimonial.	234.336,79	234.336,79
1. Capital escriturat o Fons Patrimonial.	234.336,79	234.336,79
a. De la Generalitat.	0,00	0,00
b. Altres socis.	0,00	0,00
2. (Capital no exigit).	0,00	0,00
a. De la Generalitat.	0,00	0,00
b. Altres socis.	0,00	0,00
II. Prima d'emissió.	0,00	0,00
III. Reserves.	-13.411,34	-13.411,34
1. Legal i estatutàries.	-13.411,34	-13.411,34
2. Altres reserves.	0,00	0,00
IV. (Accions i participacions en patrimoni pròpies).	0,00	0,00
V. Resultats d'exercicis anteriors.	-189.418,83	-182.104,52
1. Romanent.	0,00	0,00
2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors).	-189.418,83	-182.104,52
VI. Altres aportacions de socis.	0,00	0,00
VII. Resultat de l'exercici.	-6.775,84	-7.314,31
VIII. (Dividend a compte).	0,00	0,00
IX. Altres instruments de patrimoni net.	0,00	0,00
A-2) Ajustos per canvis de valor.	0,00	0,00
I. Actius financers disponibles per a la venda.	0,00	0,00
II. Operacions de cobertura.	0,00	0,00
III. Altres.	0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	7.728,62	7.560,10
I. Subvencions de capital de la Generalitat en l'exercici corrent.	500,00	0,00
II. Subvencions de capital de la Generalitat en exercicis anteriors.	7.228,62	7.560,10
III. Altres subvencions de capital en l'exercici corrent.	0,00	0,00
IV. Altres subvencions de capital en exercicis anteriors.	0,00	0,00
B) PASSIU NO CORRENT.	198.051,11	202.289,39
I. Provisions a llarg termini.	260,28	260,28
1. Obligacions per prestacions a llarg termini al personal.	0,00	0,00
2. Actuacions mediambientals.	0,00	0,00
3. Provisions per reestructuració.	165,67	165,67
4. Altres provisions.	94,61	94,61
II. Deutes a llarg termini.	91.980,98	103.719,26
1. Obligacions i altres valors negociables.	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit.	91.766,27	103.504,55
3. Creditors per arrendament financer.	0,00	0,00
4. Derivats.	0,00	0,00
5. Altres passius financers.	214,71	214,71
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini.	105.809,85	98.309,85
IV. Passius per impost diferit.	0,00	0,00
a. Generalitat exercici corrent.	0,00	0,00
b. Generalitat exercicis anteriors.	0,00	0,00
c. Altres, exercici corrent.	0,00	0,00
d. Altres, exercicis anteriors.	0,00	0,00
V. Periodificacions a llarg termini.	0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT.	251.870,32	248.179,46
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda.	0,00	0,00
1. Immobilitzat no financer.	0,00	0,00
2. Resta.	0,00	0,00
II. Provisions a curt termini.	6.946,86	6.946,86
III. Deutes a curt termini.	1.326,38	1.326,38
1. Obligacions i altres valors negociables.	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit.	0,00	0,00
3. Creditors per arrendament financer.	0,94	0,94
4. Derivats.	0,00	0,00
5. Altres passius financers.	1.325,44	1.325,44
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini.	190.816,90	187.126,04
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar.	52.780,18	52.780,18
1. Proveïdors.	4.212,99	4.212,99
2. Proveïdors, empreses del grup i associades.	0,00	0,00
3. Creditors diversos.	6.954,17	6.954,17
4. Personal (remuneracions pendents de pagament).	0,00	0,00
5. Passius per impost corrent.	0,00	0,00
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques.	274,32	274,32
7. Bestretes de clients.	41.338,70	41.338,70
VI. Periodificacions a curt termini.	0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)	482.380,83	489.535,57

057 - ENTITAT D'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT

(En milers d'euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	(Deure) Haver	
	PRESSUPOST	PREVISIÓ
	31.DESEMBRE.2017	31.DESEMBRE.2016
A) OPERACIONS CONTINUADES.		
1. Import net de la xifra de negocis.	15.063,13	20.689,30
a) Vendes.	9.062,43	11.670,41
b) Prestacions de servicis.	6.000,70	9.018,89
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació.	-4.336,46	-9.858,09
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu.	0,00	0,00
4. Aprovisionaments.	-5.550,00	-1.517,18
a) Consum de mercaderies.	0,00	0,00
b) Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles.	0,00	-1.177,18
c) Treballs realitzats per altres empreses.	-5.550,00	-340,00
d) Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments.	0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació.	5.536,75	1.059,65
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent.	0,00	22,90
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici.	5.536,75	1.036,75
b.1) Subvencions d'explotació de la Generalitat.	5.536,75	1.036,75
b.2) Altres subvencions.	0,00	0,00
6. Despeses de personal.	-7.114,63	-7.778,21
a) Sous, salaris i assimilats.	-5.444,60	-5.952,56
b) Càrregues socials.	-1.670,03	-1.825,65
c) Provisions.	0,00	0,00
7. Altres despeses d'explotació.	-4.835,11	-3.957,38
a) Servicis exteriors.	-3.482,73	-3.578,66
b) Tributs.	-1.000,00	-1.000,00
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials.	-352,38	621,28
d) Altres despeses de gestió corrent.	0,00	0,00
e) Subvencions d'explotació a l'exterior.	0,00	0,00
f) Subvencions de capital a l'exterior.	0,00	0,00
8. Amortització de l'immobilitzat.	-5.059,42	-5.074,42
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres.	331,48	331,48
10. Excessos de provisions.	0,00	0,00
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat.	0,00	0,00
a) Deterioraments i pèrdues.	0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres.	0,00	0,00
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	-5.964,26	-6.105,05
12. Ingressos financers.	331,00	25,24
a) De participacions en instruments de patrimoni.	0,00	0,00
a.1) En empreses del grup i associades.	0,00	0,00
a.2) En tercers.	0,00	0,00
b) De valors negociables i altres instruments financers.	331,00	25,24
b.1) D'empreses del grup i associades.	0,00	0,00
b.2) De tercers.	331,00	25,24
13. Despeses financeres.	-1.142,58	-1.234,50
a) Per deutes amb empreses del grup i associades.	0,00	0,00
b) Per deutes amb tercers.	-1.142,58	-1.234,50
c) Per actualització de provisions.	0,00	0,00
14. Variació de valor raonable en instruments financers.	0,00	0,00
a) Cartera de negociació i altres.	0,00	0,00
b) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda.	0,00	0,00
15. Diferències de canvi.	0,00	0,00
16. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers.	0,00	0,00
a) Deterioraments i pèrdues.	0,00	0,00
b) Resultats per alienacions i altres.	0,00	0,00
A.2) RESULTAT FINANCER (12+13+14+15+16)	-811,58	-1.209,26
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1+A.2)	-6.775,84	-7.314,31
17. Impostos sobre beneficis.	0,00	0,00
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3+17)	-6.775,84	-7.314,31
B) OPERACIONS INTERROMPUDES.		
18. Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos.	0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4+18)	-6.775,84	-7.314,31

057 - ENTITAT D'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT

(En milers d'euros)

PRESSUPOST D'INGRESSOS I DESPESES

CAPÍTOLS DE DESPESA	IMPORT	CAPÍTOLS D'INGRÉS	IMPORT
1. Despeses de personal	7.114,63	3. Taxes i altres ingressos	15.063,13
2. Compra de béns corrents i despeses funcionament	14.369,19	4. Transferències corrents	5.536,75
3. Despeses financeres	1.142,58	5. Ingressos patrimonials	331,00
4. Transferències corrents	0,00		
6. Inversions reals	24,54	6. Alienació inversions reals	0,00
7. Transferències de capital	0,00	7. Transferències de capital	500,00
8. Actius financers	500,00	8. Actius financers	0,00
9. Passius financers (amortització)	11.738,28	9. Passius financers (emissió)	7.500,00
TOTAL DESPESES	34.889,22	TOTAL INGRESSOS	28.930,88
Altres aplicacions	352,38	Altres recursos	0,00
Variació del Fons de Maniobra (+)	0,00	Variació del Fons de Maniobra (-)	6.310,72
TOTAL	35.241,60	TOTAL	35.241,60

ENTITAT D'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT

MEMÒRIA D'ACTUACIONS

OBJECTIUS ESTRATÈGICS

L'Entitat d'Infraestructures de la Generalitat-EIGE-, és una entitat de dret públic adscrita a la Conselleria de Vivenda, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

Com a Entitat gestora de la Vivenda Pública, els seus objectius estratègics són: Emprendre i desenrotllar accions directes a fi de qualificar la Vivenda Pública, i facilitar l'accés de la població a la Vivenda a través de mesures socials concretes. Per a això, desenrotlla les funcions de gestió i administració de les vivendes de la Generalitat i de les vivendes protegides que són de la seua titularitat, a més és responsable de l'explotació d'estes últimes.

Entre les seues funcions també està el disseny, l'execució, la gestió i l'explotació de qualsevol classe de sòls, edificacions o equipaments de titularitat pròpia o que se li siguen atribuïts per la Generalitat. L'objectiu d'EIGE sobre estos actius, és contribuir des de la seua gestió a la consolidació d'un nou model social, proposar i planificar la seua explotació amb compromís de vocació pública.

OBJECTIU I ACCIONS A DESENVOLUPAR DURANT EL 2017

Les accions que es descriuen a continuació fan referència als treballs encarregats actualment a EIGE per la Conselleria de Vivenda, Obres Públiques i Vertebració del Territori, sense perjudici d'altres encàrrecs que des d'altres Conselleries o organismes o entitats de dret públic puguen fer-se.

1. GESTIÓ VIVENDA PÚBLICA DE LA GENERALITAT

El principal objectiu d'EIGE, com a gestor de la Vivenda Pública de la Generalitat, és posar com més prompte millor el nombre més gran de vivendes a disposició de les persones amb menys recursos. S'estan gestionant prop de 14.000 VIVENDES PÚBLIQUES, de les quals un poc més de la mitat estan actualment en lloguer. El treball que es desenrotlla en 2017 vindrà marcat per la clara vocació social i de rescat ciutadà i es materialitzarà en les accions següents:

1.1 ACTUACIONS SOBRE LES VIVENDES

Intensificar els treballs per a la Implantació i desenrotllament d'una política social activa. En alguns casos es van a requerir costosos treballs de rehabilitació, i en altres casos les accions aniran dirigides a la regularització dels contractes de famílies amb complexes situacions socials

1.1.1. ACCIONS DE REHABILITACIÓ, CONSERVACIÓ I MILLORA DE LES VIVENDES: per a optimitzar estes accions:

- Reforçar les tasques d'Inspecció i valoració de vivendes buides i recuperades per a poder escometre les reparacions necessàries i que puguen ser novament llogades.
- Intensificar el treball tècnic per al diagnòstic sobre l'estat de conservació del parc públic de vivendes. Realitzar propostes d'intervenció, elaborar memòries valorades, Informes d'Avaluació d'edificis, proposades d'actuacions sobre elements comuns, plecs tècnics, bases de preus... o qualsevol altra informació tècnica que requerisca la Conselleria per a agilitzar la tramitació, licitació i adjudicació de totes les actuacions de millora de la Vivenda Pública.

1.1.2. ACTUACIONS URBANES I SOCIALS: desenrotllament de Plans de millora de la Vivenda Pública on conflueixen actuacions arquitectòniques i urbanes, amb el treball social de fons.

1.1.2.1 ACTUACIONS EN ÀREES DE RENOVACIÓ I REGENERACIÓ URBANA: estudi, anàlisi i proposta d'actuacions que contemplen a més de la rehabilitació d'edificis i vivendes, la reurbanització dels espais públics, la millora de l'accessibilitat, l'eficiència energètica, la millora d'elements comuns.

1.1.2.2 PLANS D'INTERVENCIÓ INTEGRAL SOSTENIBLE (PINNS) i PLANS URGENTS D'INTERVENCIÓ SOCIAL: estudi, anàlisi, elaboració de directrius per a la reparació d'elements comuns o qualsevol altra informació tècnica que requerisca la Conselleria amb objecte no sols de reparar les vivendes, sinó de col·laborar en la reactivació dels barris més degradats a través del treball social que es desenrotllarà vinculat a ells.

1.1.2.3. FINALITZAR LA CAMPANYA D'INSPECCIÓ I DIAGNÒSTIC D'ASCENSORS: l'objectiu d'esta campanya és col·laborar directament amb les comunitats de veïns, i després de realitzar la inspecció i el diagnòstic de tots els ascensors dels edificis on hi ha vivendes públiques, establir el seu estat de manteniment i el compliment de la normativa vigent para d'esta manera, programar les actuacions que es consideren pertinents per a millorar-vos.

1.2. MESURES SOCIALS

Actuacions socials empreses junt amb els projectes de millora constructiva i urbana a fi de permetre la recuperació real de la zona sobre la qual s'actua.

1.2.1. ACTUACIONS PER A EVITAR LES OCUPACIONS IL·LEGALS DE LES VIVENDES: junt amb el compromís de NO desdonament de persones en risc d'exclusió, es van a optimitzar les accions per a evitar les ocupacions il·legals de vivendes buits que estan pendents de rehabilitació.

1.2.2. **REGULARITZAR CONTRACTES AMB FAMÍLIES RESIDENTS EN VIVENDA PÚBLICA:** labors dirigides a famílies que continuen residint en Vivenda Pública i que es troben en molts casos en situació de vulnerabilitat social, a fi de regularitzar la seua situació en règim d'arrendament, adaptant la seua renda i el seu deute a les seues circumstàncies personals i socioeconòmiques.

1.2.3. **CONTINUAR IMPLANTANT MESURES EN COL·LABORACIÓ AMB ELS AJUNTAMENTS I ALTRES ADMINISTRACIONS O ORGANISMES:** continuar amb la implantació de mesures socials en coordinació amb: Representants municipals - Famílies demandants de Vivenda - Col·lectius ciutadans - tècnics EIGE - Direcció EIGE - Serveis Socials.

A través de les col·laboracions interadministratives, es continuarà treballant en el desenrotllament de Programes d'integració social per a l'allotjament de col·lectius amb especials dificultats socials d'adaptació. Conveni de col·laboració amb la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, pel qual es facilitarà l'accés a vivendes de lloguer a dones mates de violència de gènere.

1.2.4. **INTENSIFICAR LES CAMPANYES INFORMATIVES PER A REDUIR LA MOROSITAT I FOMENTAR LA CORESPONSABILITAT EN ELS GRUPS DE VIVENDES:**

- **CAMPANYES INFORMATIVES DIRIGIDES A LES FAMÍLIES:** campanyes dirigides a les famílies que viuen de lloguer en les vivendes públiques per a informar-los de les ajudes a què poden optar per a ajustar els seus lloguers a les seues possibilitats econòmiques. Reduccions en la rendes de lloguer, a través de bonificacions i fórmules per a l'ajornament de deute, a través de l'Acta de reconeixement de deute.

- **CAMPANYES INFORMATIVES DIRIGIDES A LES COMUNITATS DE VEÏNS**

1.2.5. **CONTINUAR LES LABORS DE GESTIÓ DE PAGAMENTS D'IMPOSTOS LOCALS:** treballs de gestió vinculats al pla de pagaments per a abonar el deute de 7,50 milions d'euros corresponent als IBIs que s'ha acumulat des del 2009.

2. GESTIÓ DE LES VIVENDES PROTEGIDES D'EIGE

EIGE és propietària i gestiona més d'1.000 vivendes protegides per a lloguer i quasi 400 per a la venda. El principal objectiu en la gestió d'estes vivendes és el desenrotllament de Plans socials per a facilitar la seua ocupació:

2.1. **PLA DE LLOGUER ASSEQUIBLE:** el seu objecte és adequar i reduir les rendes de lloguer segons les circumstàncies econòmiques de cada família. S'està aplicant des d'abril de 2016.

2.2. **PLA PER A L'OCUPACIÓ DE VIVENDES:** el seu objecte és incentivar l'ocupació de les vivendes protegides realitzant accions de difusió en coordinació amb els Ajuntaments, i millorant i reparant elements comuns.

2.3. **MODIFICACIÓ DEL RÈGIM D'ÚS DE LES VIVENDES:** el seu objecte és facilitar l'accés a la vivenda segons les necessitats de cada municipi, modificant el règim de venda a lloguer, o a lloguer amb opció a compra.

2.4. **PLA DE FONDS SOCIAL DE VIVENDES:** a fi de resoldre els problemes de lloguer de famílies que es troben en execució hipotecària a través de conveni amb entitats bancàries, com el ja existent amb Bankia.

En este mateix sentit es va a reforçar la línia d'Inspecció i valoració de vivendes buides i recuperades per a l'execució de les obres de reparació necessàries per a posar-les a disposició de les famílies.

3. PARCEL·LES D'EIGE

Oferir el sòl propietat d'EIGE vinculat al desenrotllament d'actuacions que aporten algun benefici social o que contribuïsquen d'alguna manera a consolidar un nou model urbà.

3.1. **SÒL RESIDENCIAL I TERCIARI:** estudiar la implantació i el desenrotllament d'ordenacions urbanístiques més sostenibles. Per a desenrotllar esta labor, es treballarà coordinadament amb el Servei Jurídic d'EIGE, estudiant cada una de les parcel·les de sòl actualment no disponible, amb l'objecte de resoldre i desbloquejar el desenrotllament d'estes parcel·les i si és el cas, que puguen passar a formar part del sòl disponible d'EIGE.

En algun cas les actuacions passaran necessàriament per concloure les obres d'urbanització d'algun sector per a poder posar a servici les parcel·les residencials.

Abordar i resoldre la situació dels convenis existents de sòl i edificació subscrits amb diversos Ajuntaments.

3.2. **SÒL INDUSTRIAL-LOGÍSTIC:** oferir sòl industrial en suport a les iniciatives per a l'exercici de l'activitat logística a través de la gestió i explotació de sòl del **PARC LOGÍSTIC DE VALÈNCIA**, i en suport a les iniciatives de transport a través de la gestió del sòl ubicat en **L'AMPLIACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE FONT DE SANT LLUÍS**

Contribuir a la millora i la modernització del sector del transport, i permetre la implantació de diverses empreses a la recerca d'un equilibri social i econòmic del sector.

Redacció i Impuls de documents de planejament i gestió de sòl logístic

4. ALTRES ACTIVITATS DE SUPORT TÈCNIC I GESTIÓ

A fi de millorar el Servei Públic i optimitzar recursos es prestaran els següents servicis:

4.1. **SERVICIS PER A RÀDIO TELEVISIÓ VALENCIANA:** assistència tecnicojurídica per a la xarxa de difusió de Ràdio Televisió Valenciana, els servicis de manteniment elèctric de baixa tensió i el manteniment electrònic dels transmissors de la xarxa.

4.2. SERVICIS DE GESTIÓ I COORDINACIÓ DEL TRANSPORT METROPOLITÀ: labors de gestió i coordinació dels diferents servicis de transport i mobilitat en àrees metropolitanes i municipis de la Comunitat Valenciana des del punt de vista tècnic, tarifari, legal i comercial.

PRESSUPOST DE LA GENERALITAT 2017

ANNEX MEMÒRIA D'ACTUACIONS

SECCIÓ : 08 HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI

ENTITAT : 00057 ENTITAT D'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT

INDICADOR	DESCRIPCIÓ	UNITAT DE MESURA	VALOR
OBJECTIU	1 Gestió Vivenda Pública de la Generalitat		
OBJECTIU	1.1 Actuacions sobre les vivendes		
OBJECTIU	1.1.1 Accions de Rehabilitació, Conservació i Millora de les Vivendes		
INDICADOR	1 N° d'actuacions de reparació reclamacions adjudicades		1200
INDICADOR	2 N° d'actuacions de reparació de vivendes recuperades adjudicades		200
INDICADOR	3 N° d'actuacions per a impedir assalt o possible ocupació vivendes adjudicades		100
OBJECTIU	1.1.2 Actuacions Urbanes i Socials		
INDICADOR	1 N° d'Actuacions en Àrees de Renovación de Regeneració Urbana proposes		4
INDICADOR	2 N° de projectes de reparació i millora d'elem. comuns (Plans d'Intervenció Integral Sostenible - PINNS) proposats		10
INDICADOR	3 N° de grups a inspeccionar per a finalitzar la campanya d'inspecció i diagnòstic d'ascensors		7
OBJECTIU	1.2 Mesures Socials		
OBJECTIU	1.2.1 Actuacions per a evitar les ocupacions il·legals de les vivendes		
INDICADOR	1 N° d'inspeccions en vivendes		14000
INDICADOR	2 N° d'Expedients de Desdonament per okupación il·legal		150
INDICADOR	3 N° d'expedients de recuperació de titularitat (no ús, falta de títol, etc.)		200
OBJECTIU	1.2.2 Regularitzar contractes amb famílies residents en vivenda pública		
INDICADOR	1 N° de subrogacions de contractes de renda		90
INDICADOR	2 N° de canvis de titularitat de contractes de compravenda		90
INDICADOR	3 N° de contractes de legalitzacions d'ocupants sense títol		100
INDICADOR	4 N° d'escripcions de contractes de compravenda		300
OBJECTIU	1.2.3 Continuar implantant mesures de col·laboració amb els ajuntaments i altres administracions i organismes		
INDICADOR	1 N° Registre, prebaremació i anàlisi de la demanada de vivendes		4000
INDICADOR	2 N° de Baremacions de sol·licituds		1000
INDICADOR	3 N° de nous contractes d'arrendament		250
OBJECTIU	1.2.4 Intensificar campanyes informatives per a reduir la morositat i fomentar la coresponsabilitat en els grups de vivendes		
INDICADOR	1 N° de campanyes d'informació		100
INDICADOR	2 N° de Requeriments de pagament de contractes d'arrendament i compravenda		2000
INDICADOR	3 N° Total de Bonificacions		1500
INDICADOR	4 N° de noves Actes de reconeixement de deute (ARDES) firmades		850
INDICADOR	5 N° de canvis de contractes de compravenda a arrendament		100
INDICADOR	6 N° d'atencions al públic presencials		30000
INDICADOR	7 N° d'atencions al públic telefòniques		25000
INDICADOR	8 N° de reunions amb les comunitats de veïns		100
INDICADOR	9 N° de Requeriments de pagament de gastos de comunitat		500
OBJECTIU	2 Gestió de les vivendes protegides d'EIGE		
OBJECTIU	2.1 Pla de Lloguer assequible		
INDICADOR	1 N° Exptes. reducció temporal renda (adequació a condicions econòmiques)		400
INDICADOR	2 Gestió de morositat: Conveni ajornament deute		70
INDICADOR	3 Gestió de morositat: Disminució percentatge de morositat	%	3%
OBJECTIU	2.2 Pla per a l'ocupació de Vivendes		
INDICADOR	1 Percentatge d'ocupació parc vivendes de lloguer	%	73%
INDICADOR	2 N° d'escripcions de venda formalitzades		40

PRESSUPOST DE LA GENERALITAT 2017

ANNEX MEMÒRIA D'ACTUACIONS

SECCIÓ : 08 HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI

ENTITAT : 00057 ENTITAT D'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT

INDICADOR		DESCRIPCIÓ	UNITAT DE MESURA	VALOR
INDICADOR	3	Nº d'actuacions de reparació reclamacions adjudicades		100
INDICADOR	4	Nº d'actuacions de reparació de vivendes recuperades adjudicades		100
INDICADOR	5	Nº d'actuacions de manteniment elements comuns adjudicades		10
OBJECTIU	2.3	Modificació del règim d'ús de les vivendes		
INDICADOR	1	Nº de Lloguer / Lloguer amb opció a compra de vivendes en venda		46
OBJECTIU	2.4	Pla de Fons Social de Vivendes		
INDICADOR	1	Nº vivendes d'entitats bancàries incorporades al fons		100
INDICADOR	2	Nº de contractes lloguer social i contractes en propi immoble		80
OBJECTIU	3	Parcel·les d'EIGE		
OBJECTIU	3.1	Sòl Residencial i Terciari		
INDICADOR	1	Nº parcel·les residencials/terciàries licitades per a la seua venda		3594
OBJECTIU	3.2	Sòl Industrial-logístic		
INDICADOR	1	Nº de metres quadrats logístics comercialitzats	mts. 2	155000
INDICADOR	2	Nº de metres logístics/terciaris per a nova comercialització	mts. 2	50000
INDICADOR	3	Percentatge execució i tramitació de la reparcel·lació de PLV	%	100%