

La propuesta aquí presentada se realiza en base a las determinaciones del PERI APD/4 RABASA, en nuestro caso la Normativa de aplicación es, VAD. Unifamiliar en hilera con retranqueo frontal.

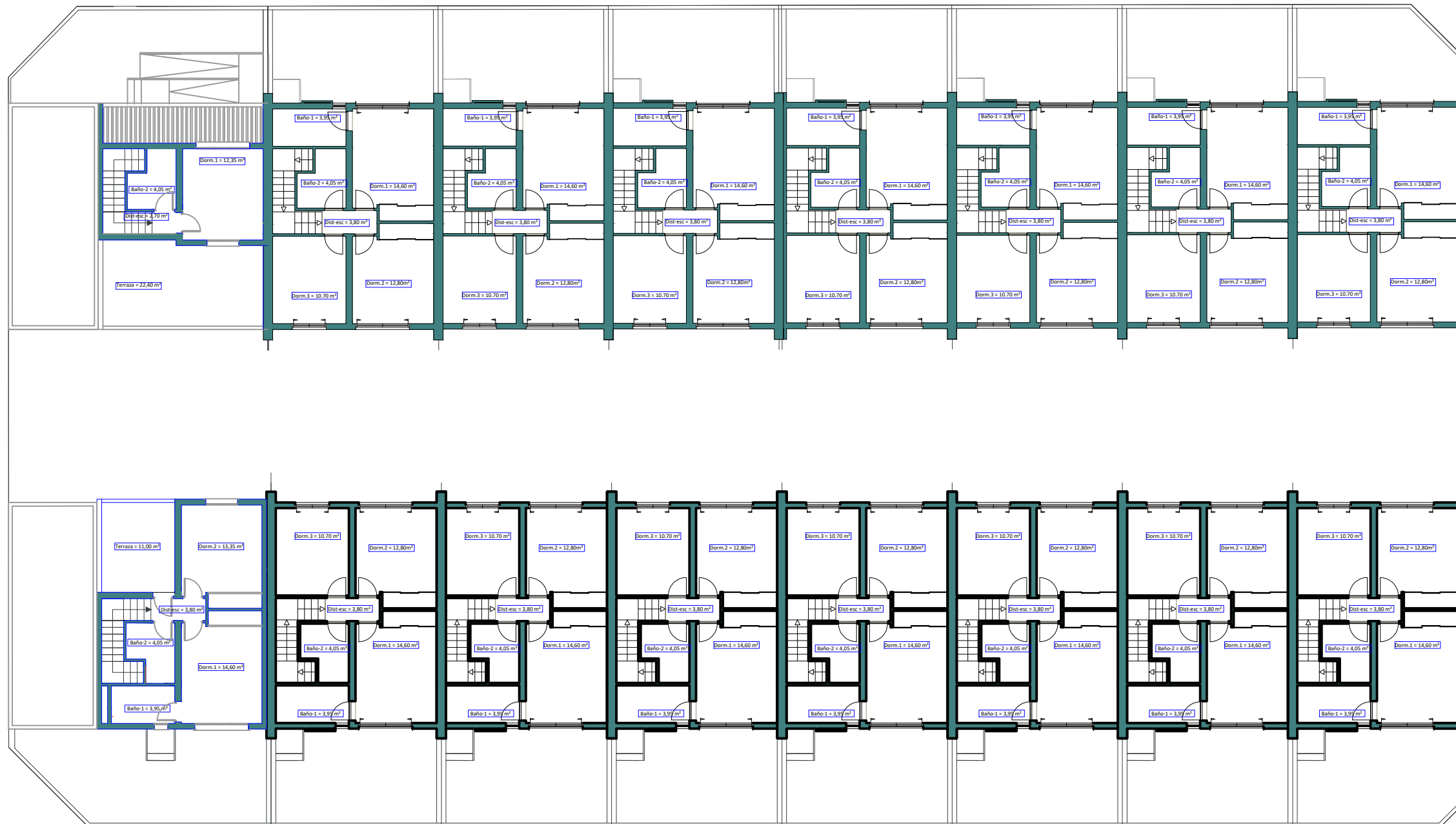
Es el Planeamiento el que establece las calles en las que hay que hacer el retranqueo, las calles en la que hay que organizar el acceso a la calle central de la parcela para acceder a los garajes individuales. Se trata de un Planeamiento muy rígido. Organizativamente todo está supeditado al Planeamiento



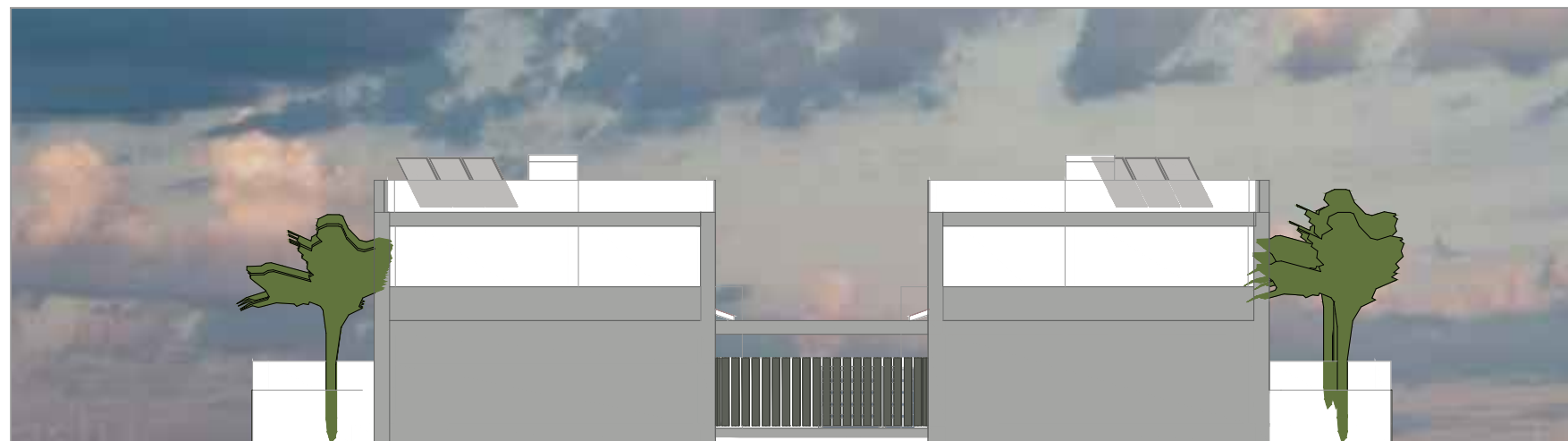
PLANTA BAJA

Desde el punto de vista constructivo y estructural se plantea una sucesión de muros de carga, con una distancia entre ellos en el entorno de los 3,00 m., esta disposición estructural se realiza con la finalidad de ubicar los usos previstos en una vivienda unifamiliar, como son el garaje, salón-comedor-cocina, dormitorios, escalera, cada vivienda consta de dos crujiás, en una crujiá se ha organizado principalmente el garaje, la escalera y baños y aseos de la vivienda quedando la otra para ubicar principalmente las piezas vivideras de la vivienda como son estar, comedor, cocina y dormitorios.

Estructura funcional. Al tratarse de viviendas unifamiliares en la planta inferior se ha situado el garaje, salón-comedor-cocina y un aseo y en la planta superior se sitúan los dormitorios, generalmente tres, baño y aseo. Este esquema se ha modificado para la vivienda adaptada para minusválido, que se coloca un dormitorio en planta baja.

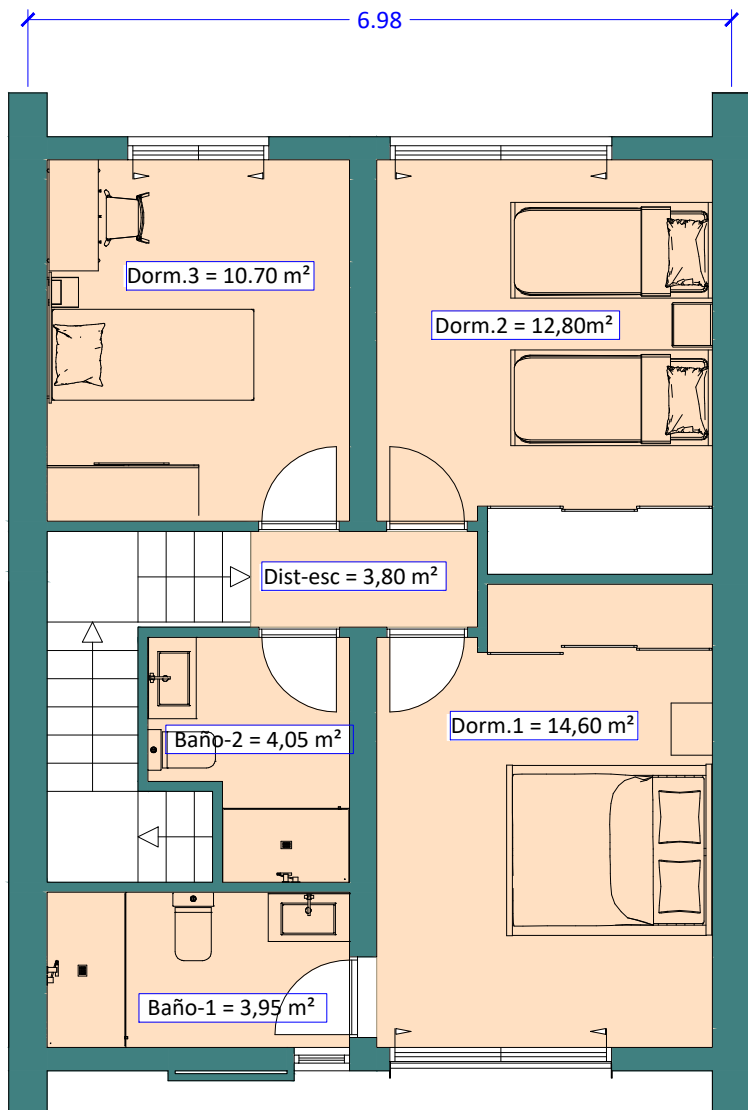


PLANTA PRIMERA

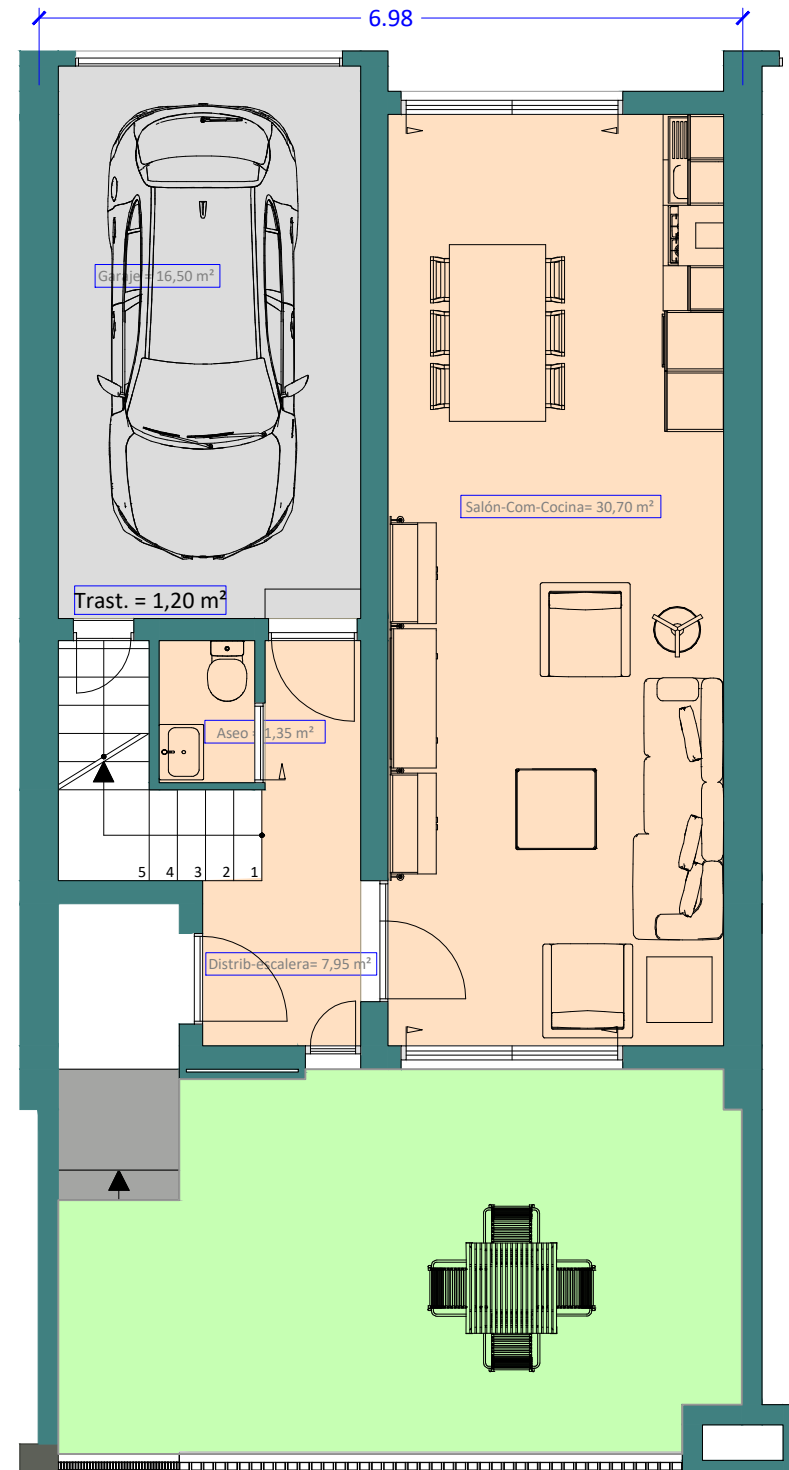




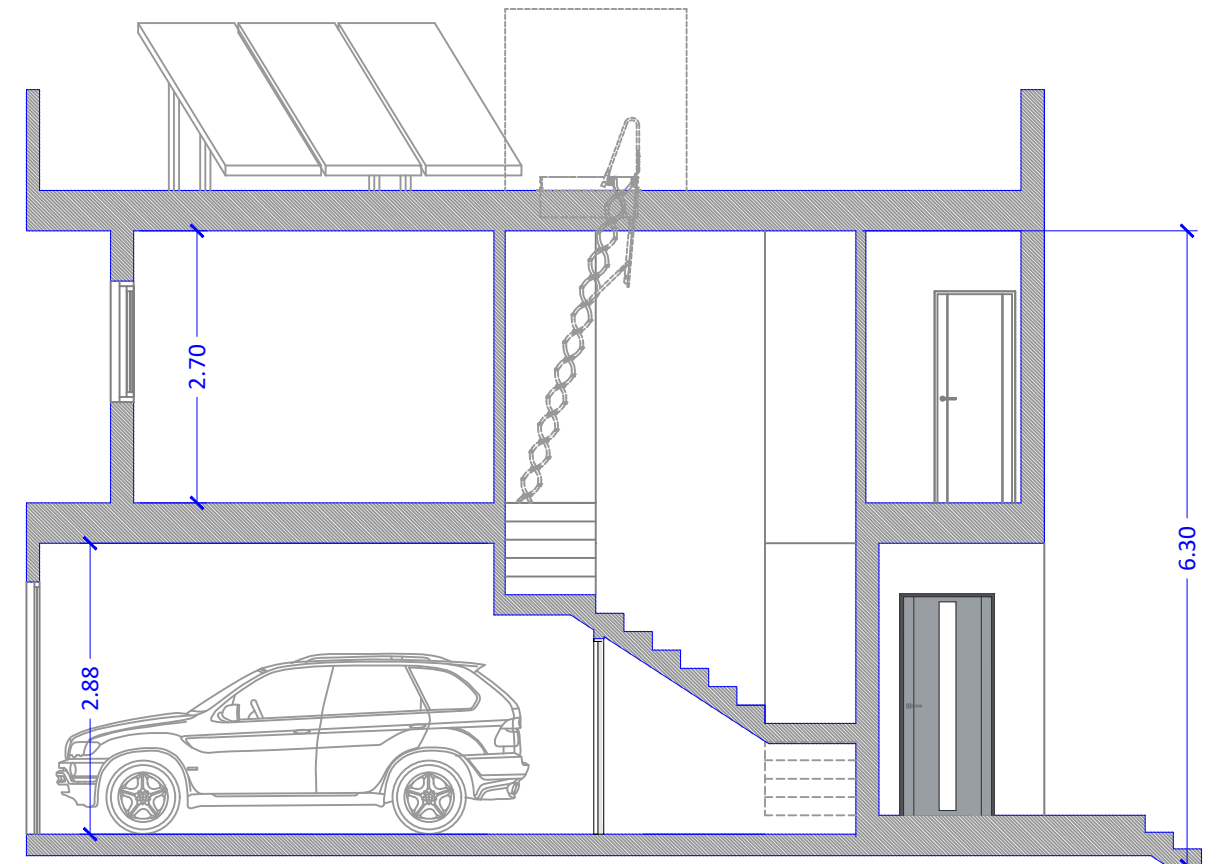
VIVIENDA TIPO-1



PLANTA PRIMERA



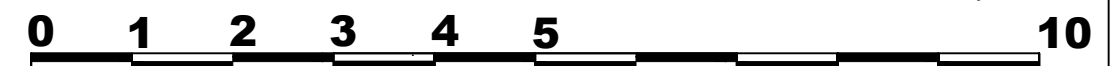
PLANTA BAJA



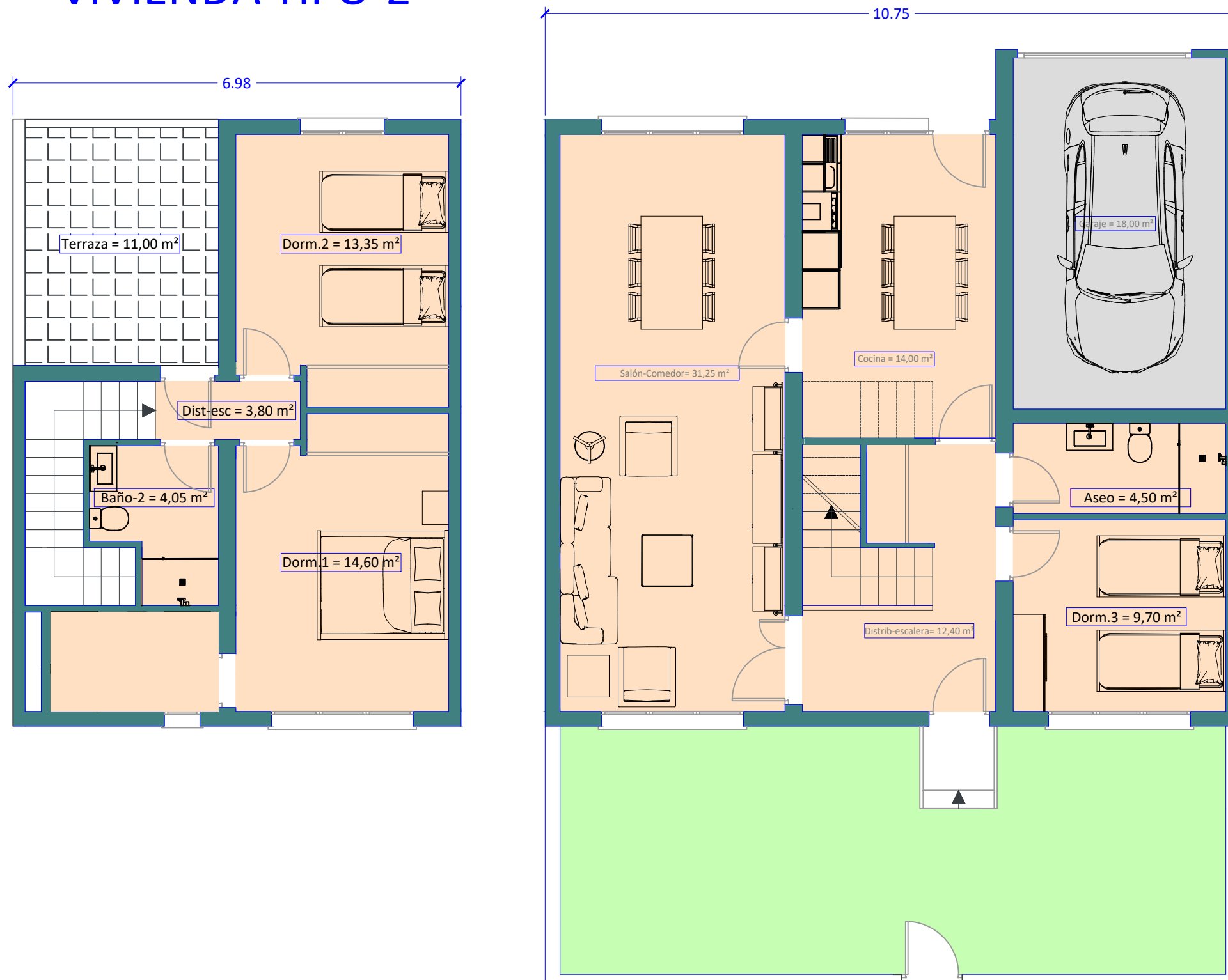
SECCION

Viv. "tipo-1"	
PL. BAJA	
Salón -Comedor-cocina	30,70 m ²
Distribuidor-escalera	7,95 m ²
Aseo	1,35 m ²
SUP. UTIL VIVIENDA PB	40,10 m ²
Garaje	16,50 m ²
Trastero	1,20 m ²
PL. PRIMERA	
Dormitorio-1	14,60 m ²
Dormitorio-2	12,80 m ²
Dormitorio-3	10,70 m ²
Baño-1	3,95 m ²
Baño-2	4,05 m ²
Distribuidor	3,80 m ²
Terraza	
SUP. UTIL VIVIENDA P1	49,90 m ²
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	90,00 m²

ESCALA 1/75

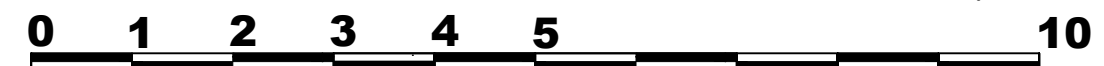


VIVIENDA TIPO-2

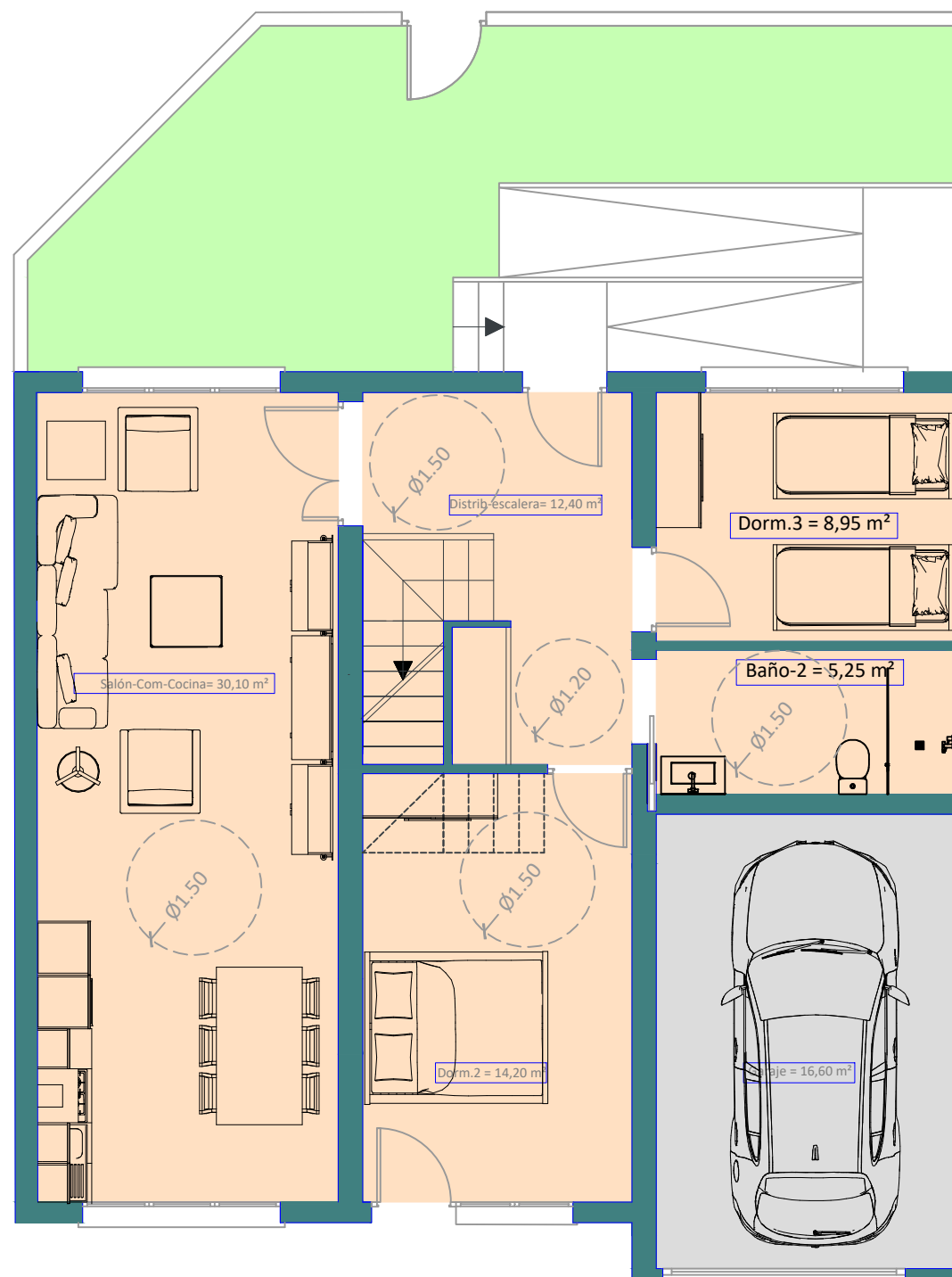
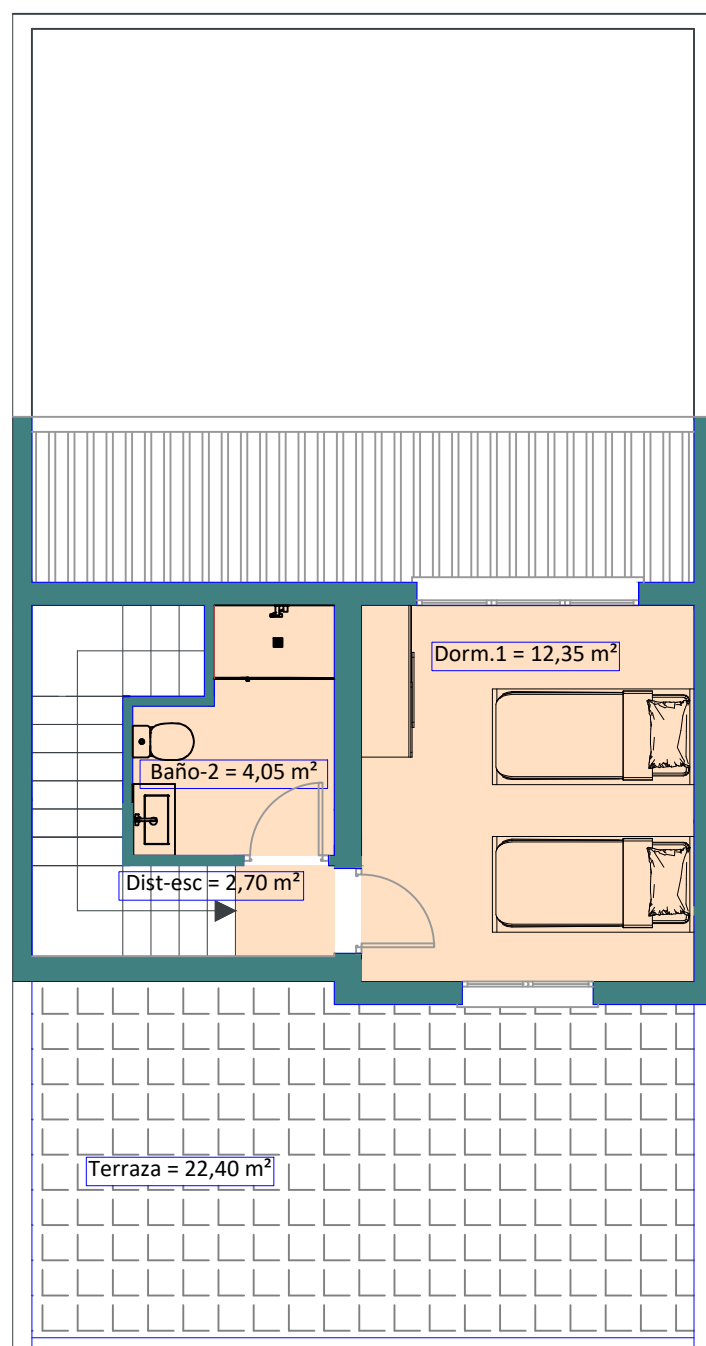


	Viv. "tipo-2"
PL. BAJA	
Salón -Comedor	31,25 m ²
Cocina	14,00 m ²
Dormitorio-3	9,70 m ²
Distribuidor-escalera	12,40 m ²
Aseo	4,50 m ²
SUP. UTIL VIVIENDA PB	71,85 m ²
Garaje	18,00 m ²
Trastero	m ²
PL. PRIMERA	
Dormitorio-1	14,60 m ²
Dormitorio-2	13,35 m ²
Dormitorio-3	
Baño-1	3,95 m ²
Baño-2	4,05 m ²
Distribuidor	3,80 m ²
Terraza	11,00 m ²
SUP. UTIL VIVIENDA P1	39,75 m ²
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	111,60 m²

ESCALA 1/75



VIVIENDA TIPO-3



Viv. "tipo-3"	
PL. BAJA	
Salón - Comedor-cocina	30,10 m ²
Dormitorio-2	14,20 m ²
Dormitorio-3	8,95 m ²
Distribuidor-escalera	12,40 m ²
Aseo	5,25 m ²
SUP. UTIL VIVIENDA PB	70,90 m ²
Garaje	16,60 m ²
Trastero	m ²
PL. PRIMERA	
Dormitorio-1	12,35 m ²
Baño-1	4,05 m ²
Baño-2	
Distribuidor	2,70 m ²
Terraza	22,40 m ²
SUP. UTIL VIVIENDA P1	19,10 m ²
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	90,00 m²

ESCALA 1/75

