

La propuesta aquí presentada se realiza en base a las determinaciones del PERI APD/4 RABASA, en nuestro caso la Normativa de aplicación es, VAD. Unifamiliar en hilera con retranqueo frontal.

Es el Planeamiento el que establece las calles en las que hay que hacer el retranqueo, las calles en la que hay que organizar el acceso a la calle central de la parcela para acceder a los garajes individuales. Se trata de un Planeamiento muy rígido. Organizativamente todo está supeditado al Planeamiento



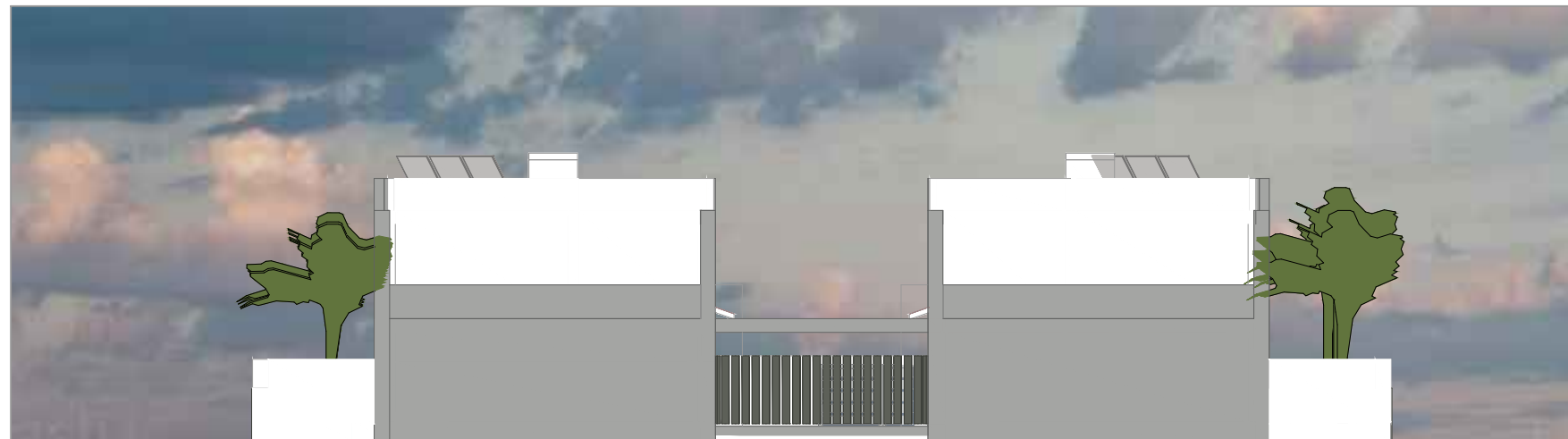
PLANTA BAJA

Desde el punto de vista constructivo y estructural se plantea una sucesión de muros de carga, con una distancia entre ellos en el entorno de los 3,00 m., esta disposición estructural se realiza con la finalidad de ubicar los usos previstos en una vivienda unifamiliar, como son el garaje, salón-comedor-cocina, dormitorios, escalera, cada vivienda consta de dos crujiás, en una crujiá se ha organizado principalmente el garaje, la escalera y baños y aseos de la vivienda quedando la otra para ubicar principalmente las piezas vivideras de la vivienda como son estar, comedor, cocina y dormitorios.

Estructura funcional. Al tratarse de viviendas unifamiliares en la planta inferior se ha situado el garaje, salón-comedor-cocina y un aseo y en la planta superior se sitúan los dormitorios, generalmente tres, baño y aseo. Este esquema se ha modificado para la vivienda adaptada para minusválido, que se coloca un dormitorio en planta baja.

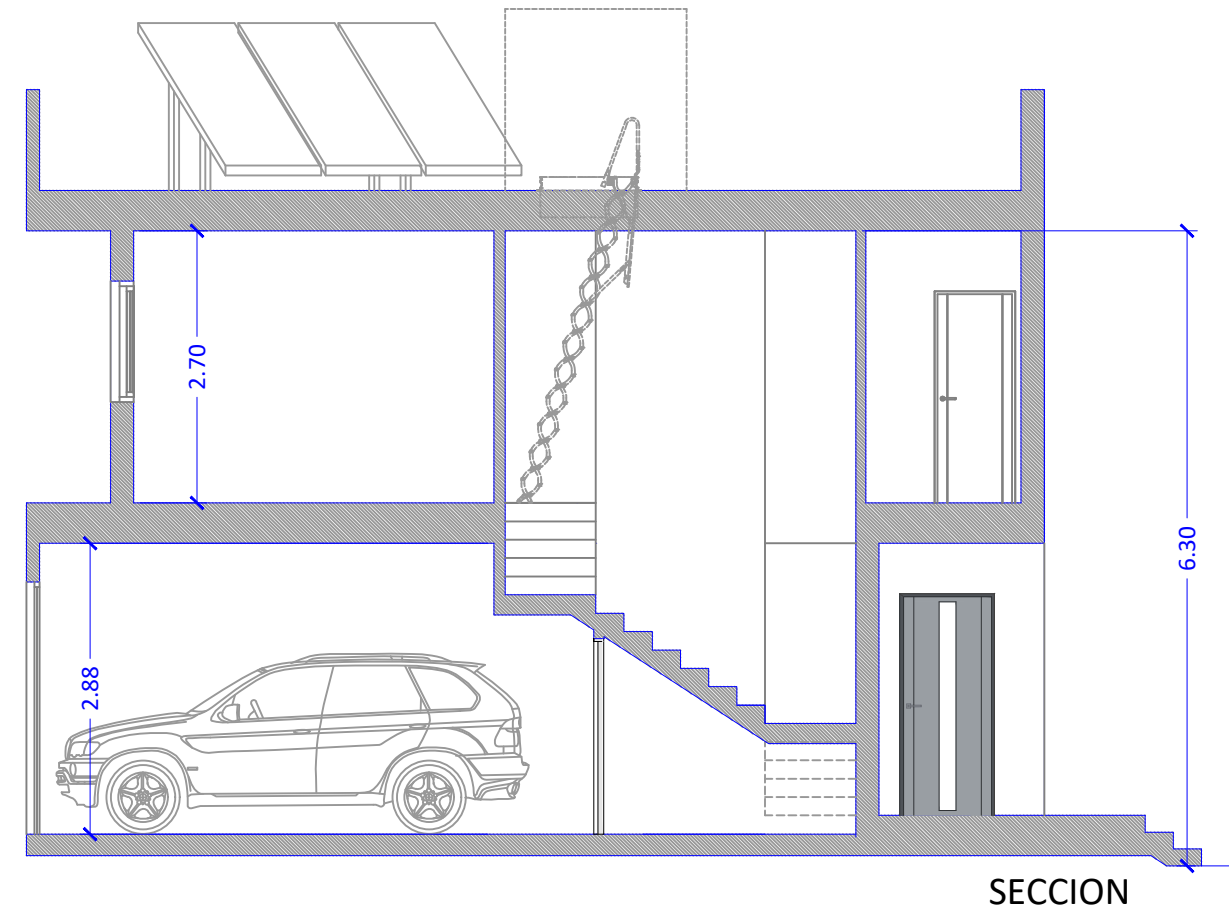
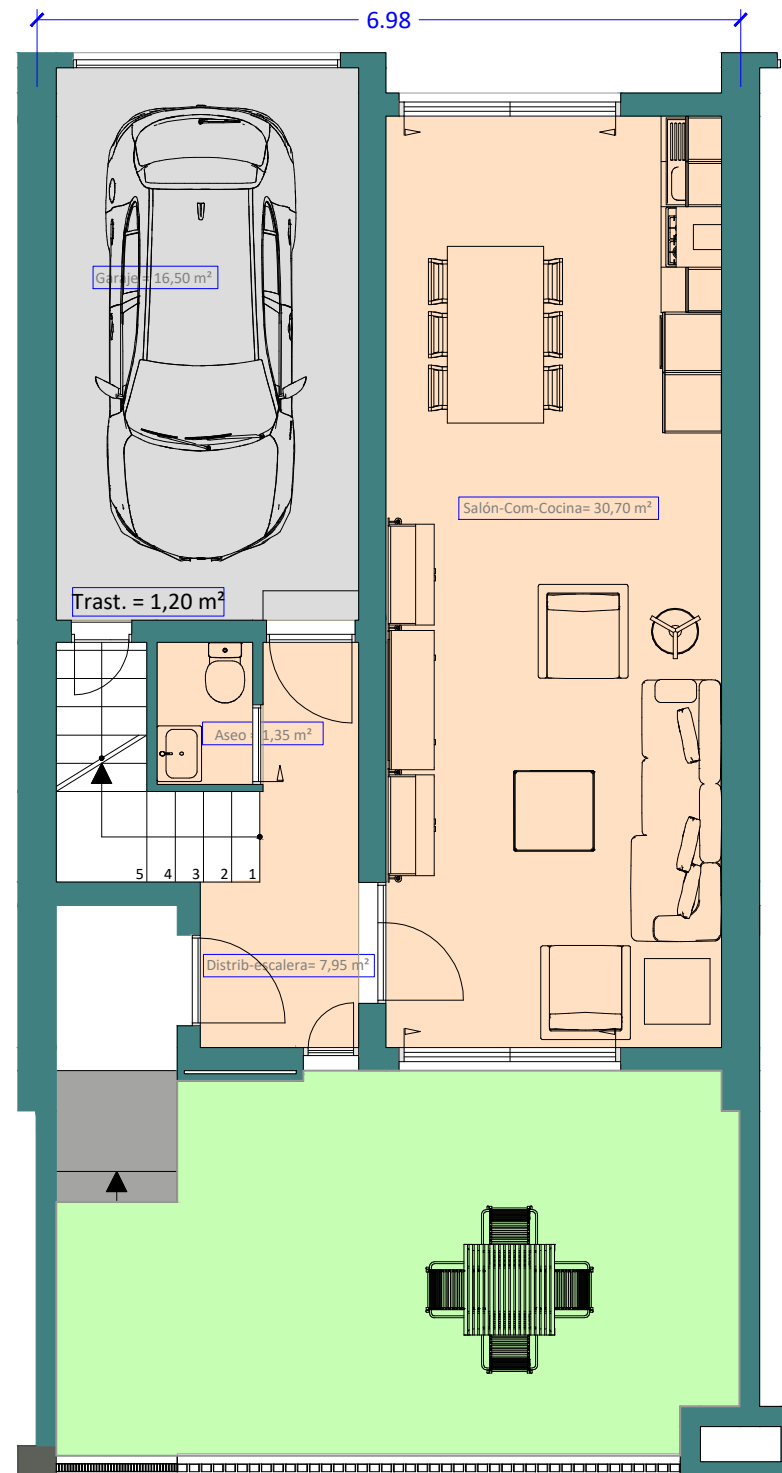
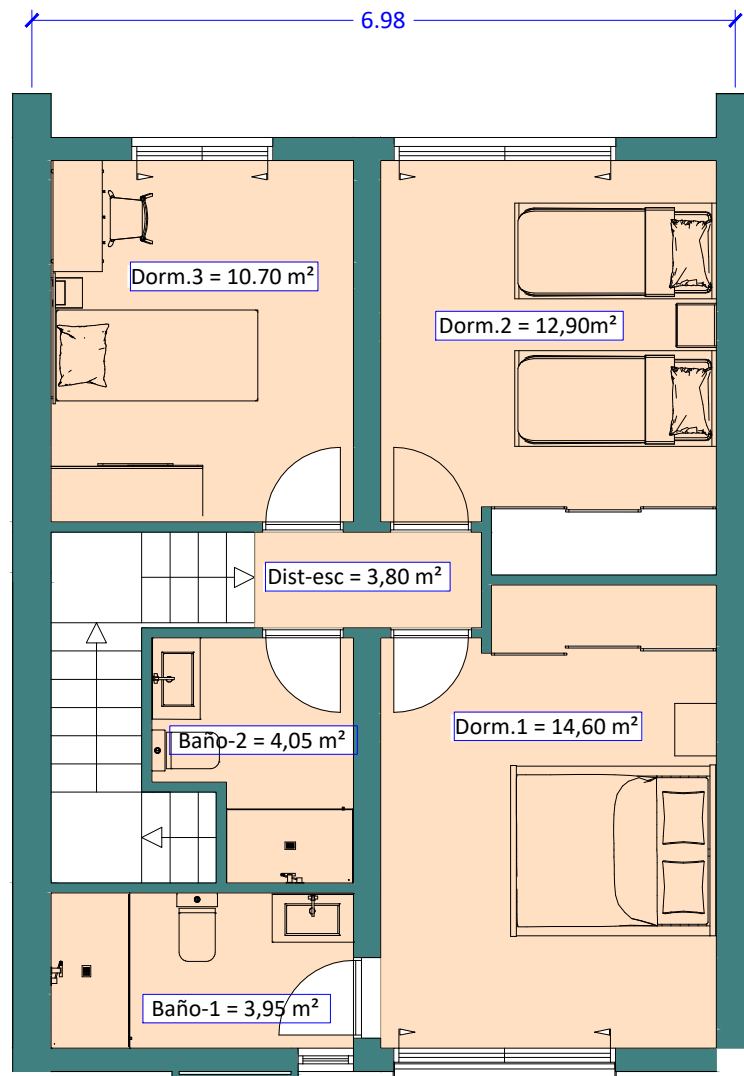


PLANTA PRIMERA



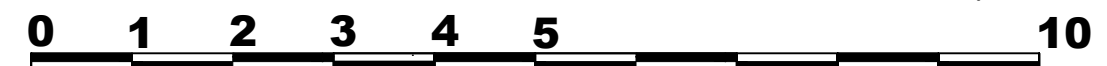


VIVIENDA TIPO-1



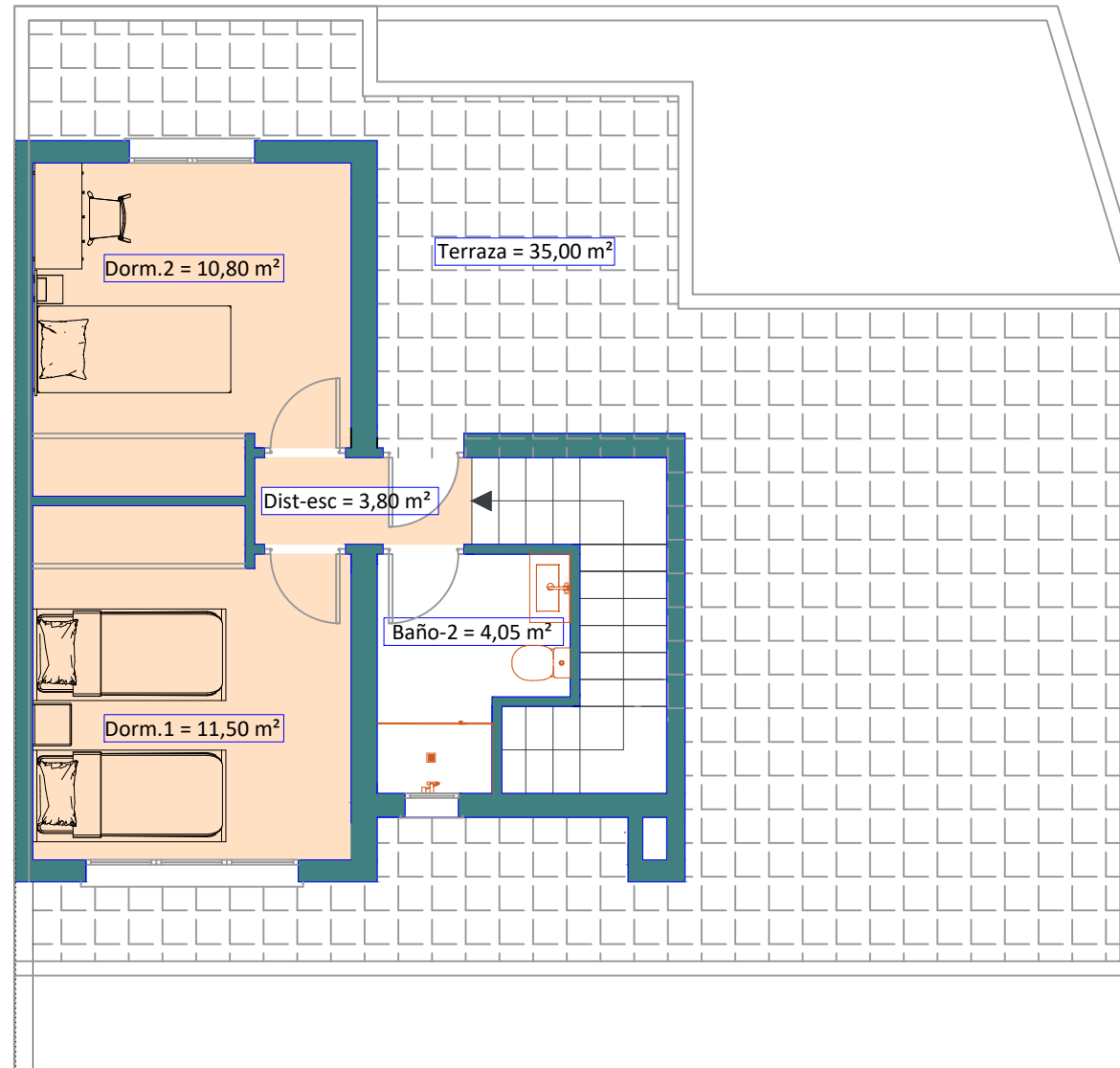
	Viv. "tipo-1"
PL. BAJA	
Salón -Comedor-cocina	30,70 m ²
Cocina	
Distribuidor-escalera	7,95 m ²
Dormitorio-3 adaptado	
Aseo	1,35 m ²
SUP. UTIL VIVIENDA PB	40,00 m ²
Garaje	16,50 m ²
Trastero	1,20 m ²
PL. PRIMERA	
Dormitorio-1	14,60 m ²
Dormitorio-2	12,90 m ²
Dormitorio-3	10,70 m ²
Baño-1	3,95 m ²
Baño-2	4,05 m ²
Distribuidor	3,80 m ²
Terraza	
SUP. UTIL VIVIENDA P1	50,00 m ²
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	90,00 m²

ESCALA 1/75





VIVIENDA TIPO-2



Viv. "tipo-2"	
PL. BAJA	
Salón -Comedor	28,65 m ²
Cocina	8,95 m ²
Distribuidor-escalera	12,40 m ²
Dormitorio-3 adaptado	13,60 m ²
Aseo	5,25 m ²
SUP. UTIL VIVIENDA PB	68,85 m ²
Garaje	16,60 m ²
Trastero	
PL. PRIMERA	
Dormitorio-1	11,50 m ²
Dormitorio-2	10,80 m ²
Dormitorio-3	
Baño-1	
Baño-2	4,05 m ²
Distribuidor	3,80 m ²
Terraza	
SUP. UTIL VIVIENDA P1	30,15 m ²
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	99,00 m²

ESCALA 1/75

