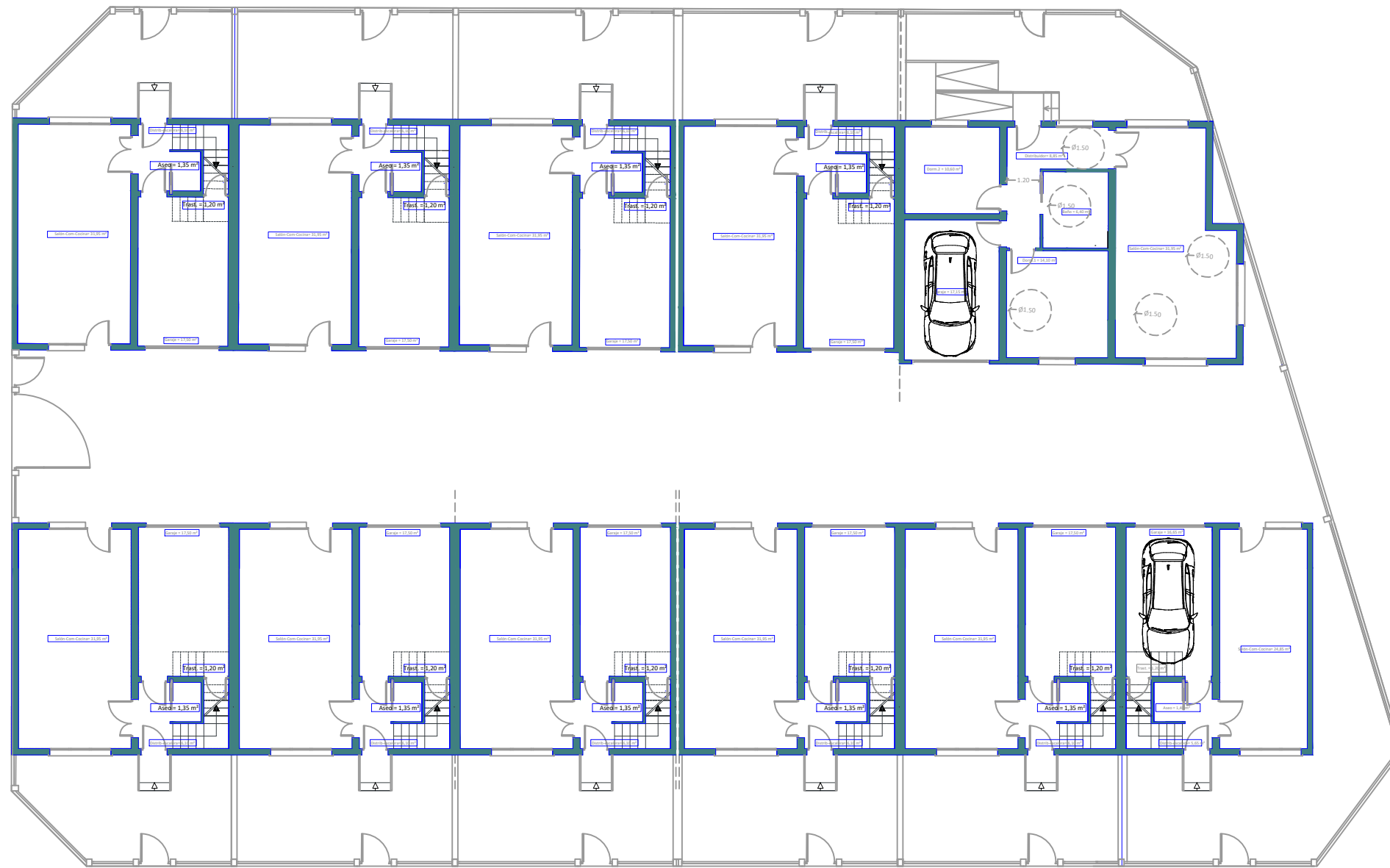


La propuesta aquí presentada se realiza en base a las determinaciones del PERI APD/4 RABASA, en nuestro caso la Normativa de aplicación es, VAD. Unifamiliar en hilera con retranqueo frontal.

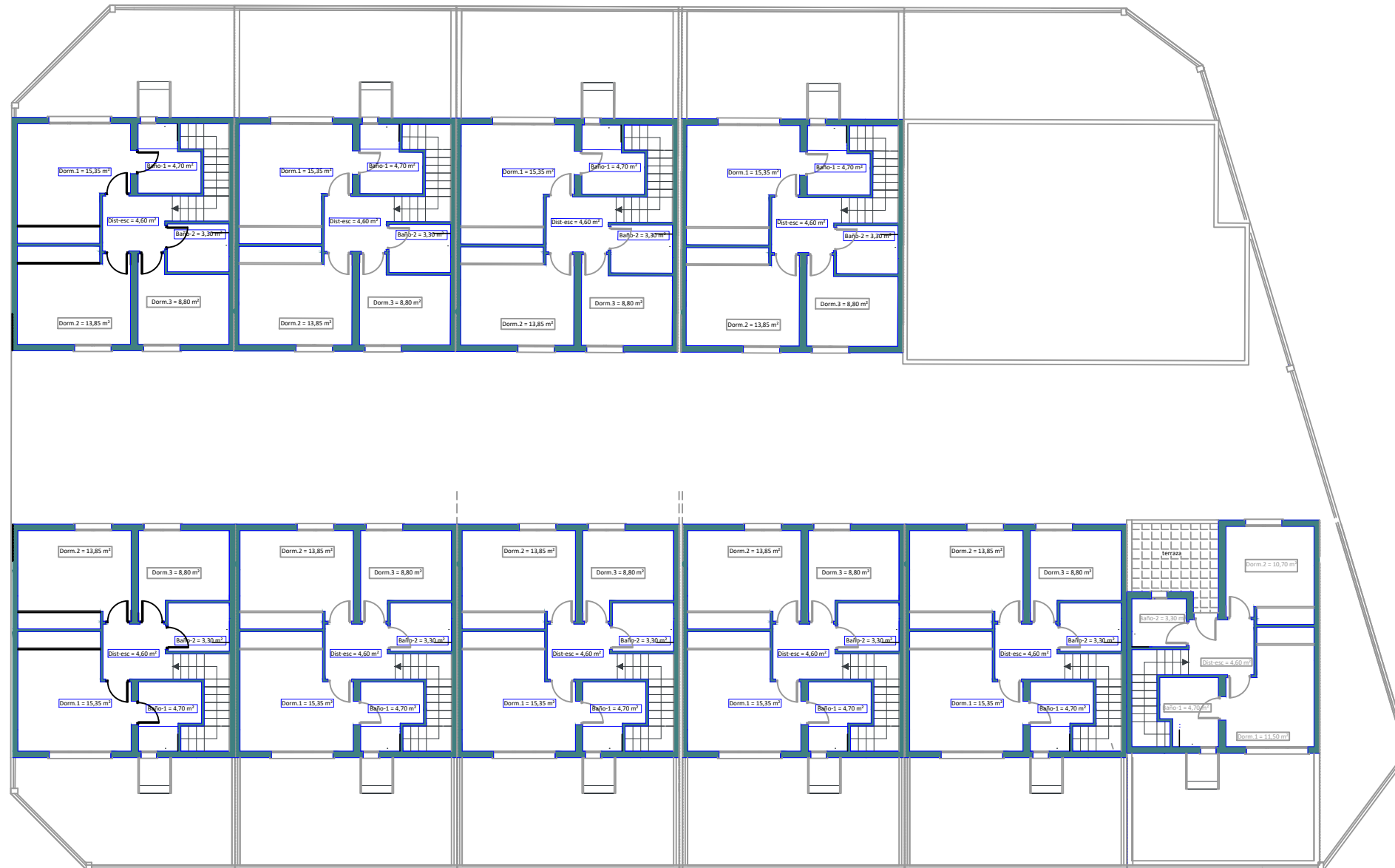
Es el Planeamiento el que establece las calles en las que hay que hacer el retranqueo, las calles en la que hay que organizar el acceso a la calle central de la parcela para acceder a los garajes individuales. Se trata de un Planeamiento muy rígido. Organizativamente todo está supeditado al Planeamiento



PLANTA BAJA

Desde el punto de vista constructivo y estructural se plantea una sucesión de muros de carga, con una distancia entre ellos en el entorno de los 3,00 m., esta disposición estructural se realiza con la finalidad de ubicar los usos previstos en una vivienda unifamiliar, como son el garaje, salón-comedor-cocina, dormitorios, escalera, cada vivienda consta de dos crujiás, en una crujiá se ha organizado principalmente el garaje, la escalera y baños y aseos de la vivienda quedando la otra para ubicar principalmente las piezas vivideras de la vivienda como son estar, comedor, cocina y dormitorios.

Estructura funcional. Al tratarse de viviendas unifamiliares en la planta inferior se ha situado el garaje, salón-comedor-cocina y un aseo y en la planta superior se sitúan los dormitorios, generalmente tres, baño y aseo. Este esquema se ha modificado para la vivienda adaptada para minusválido, que se coloca un dormitorio en planta baja.

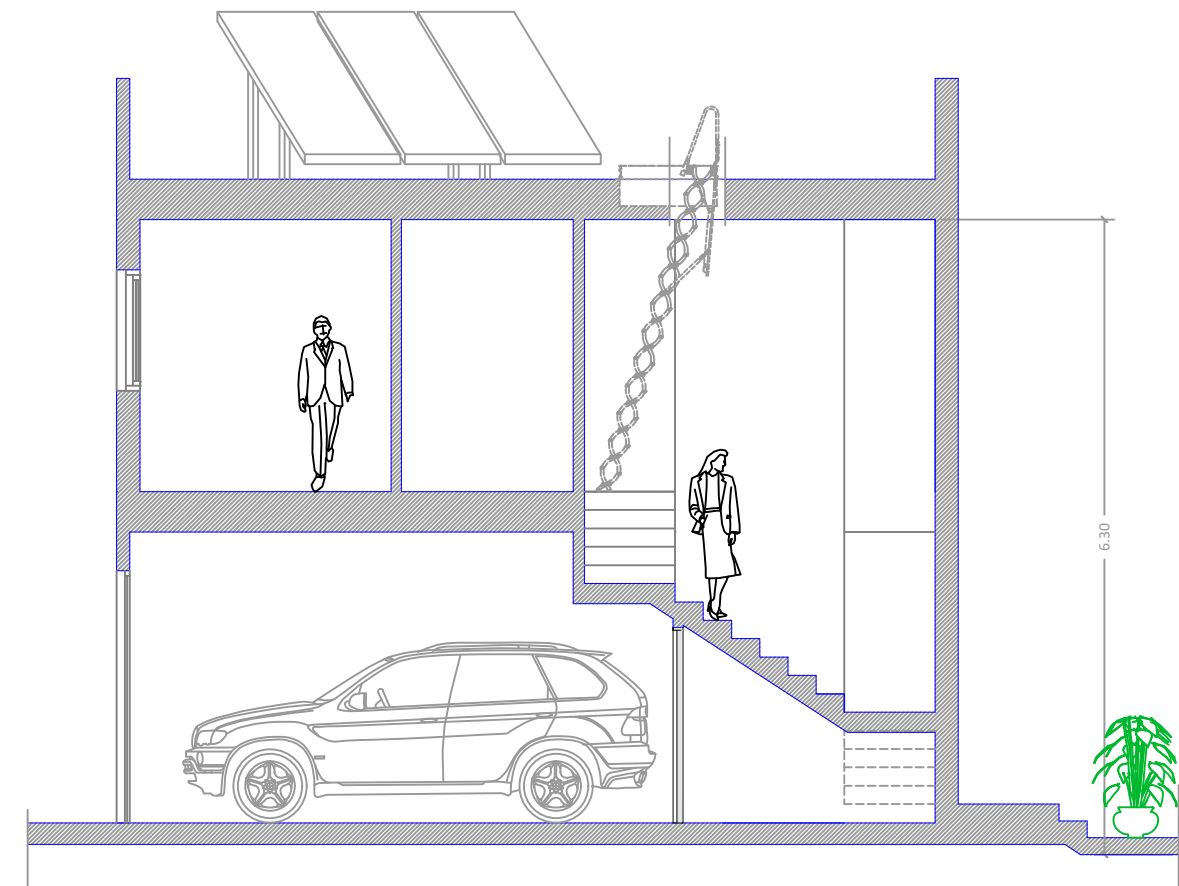
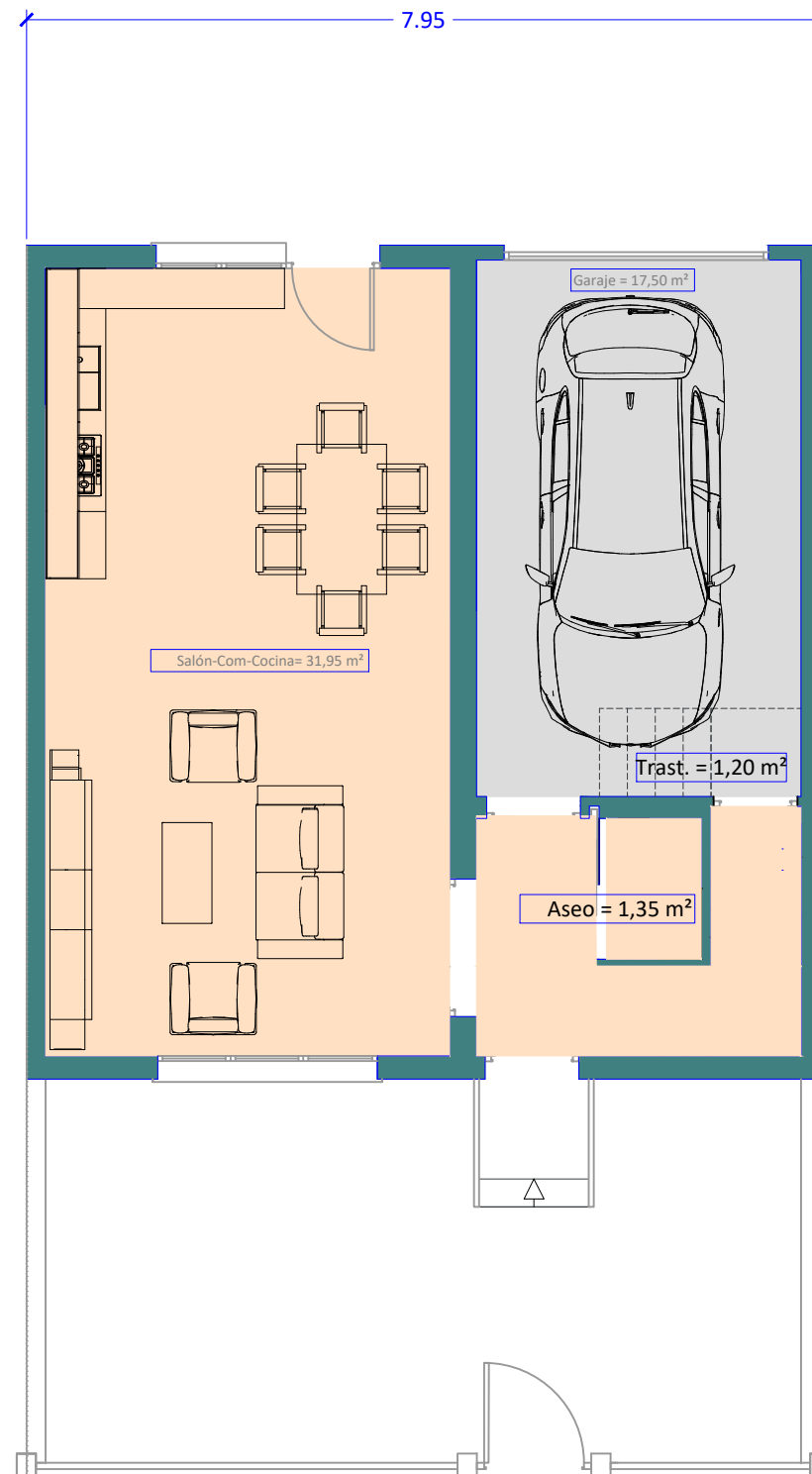
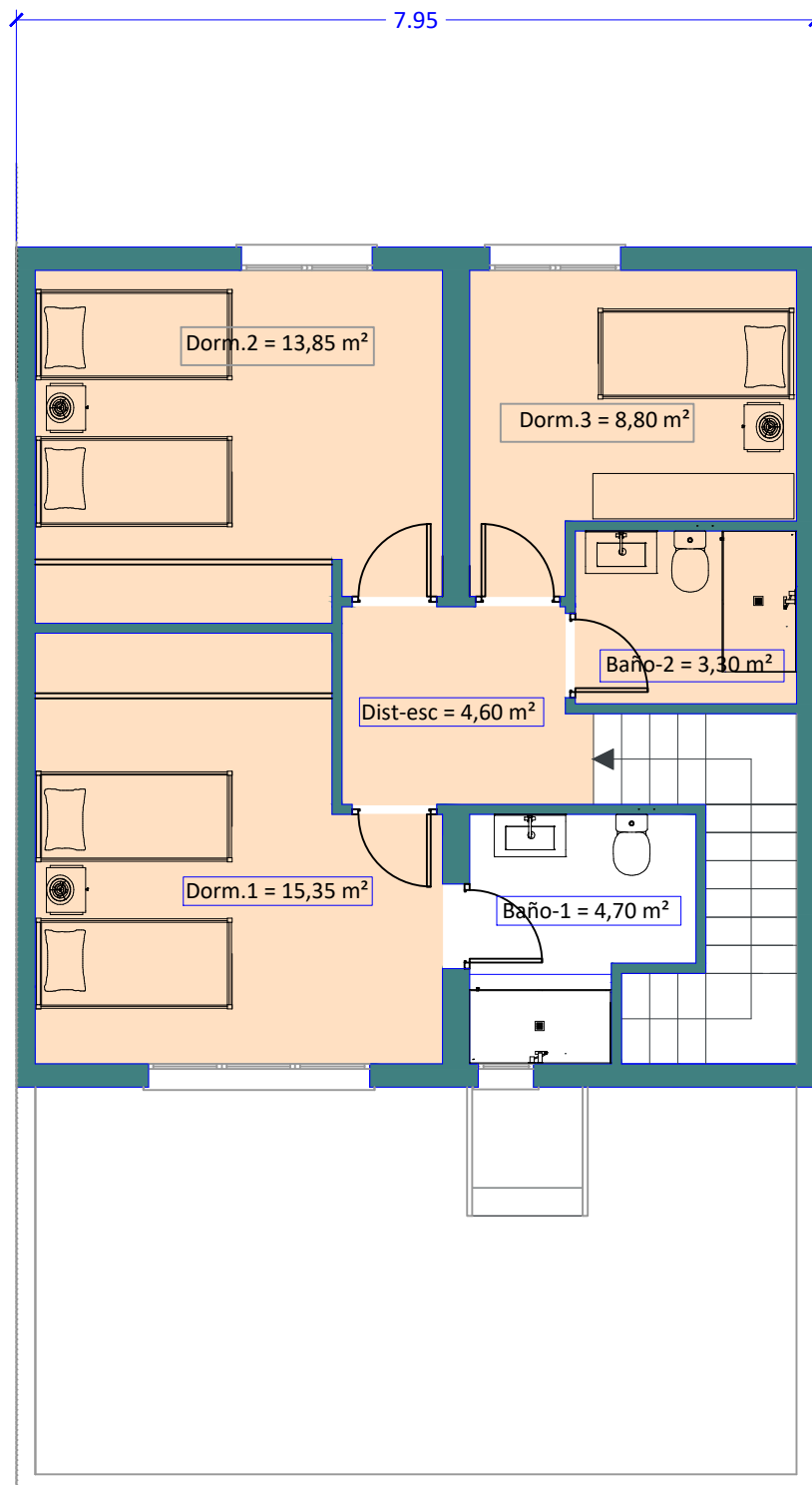


PLANTA PRIMERA





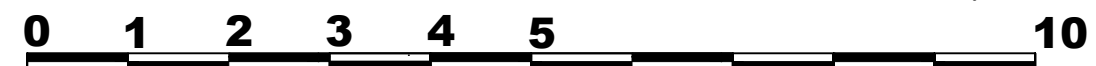
VIVIENDA TIPO-1



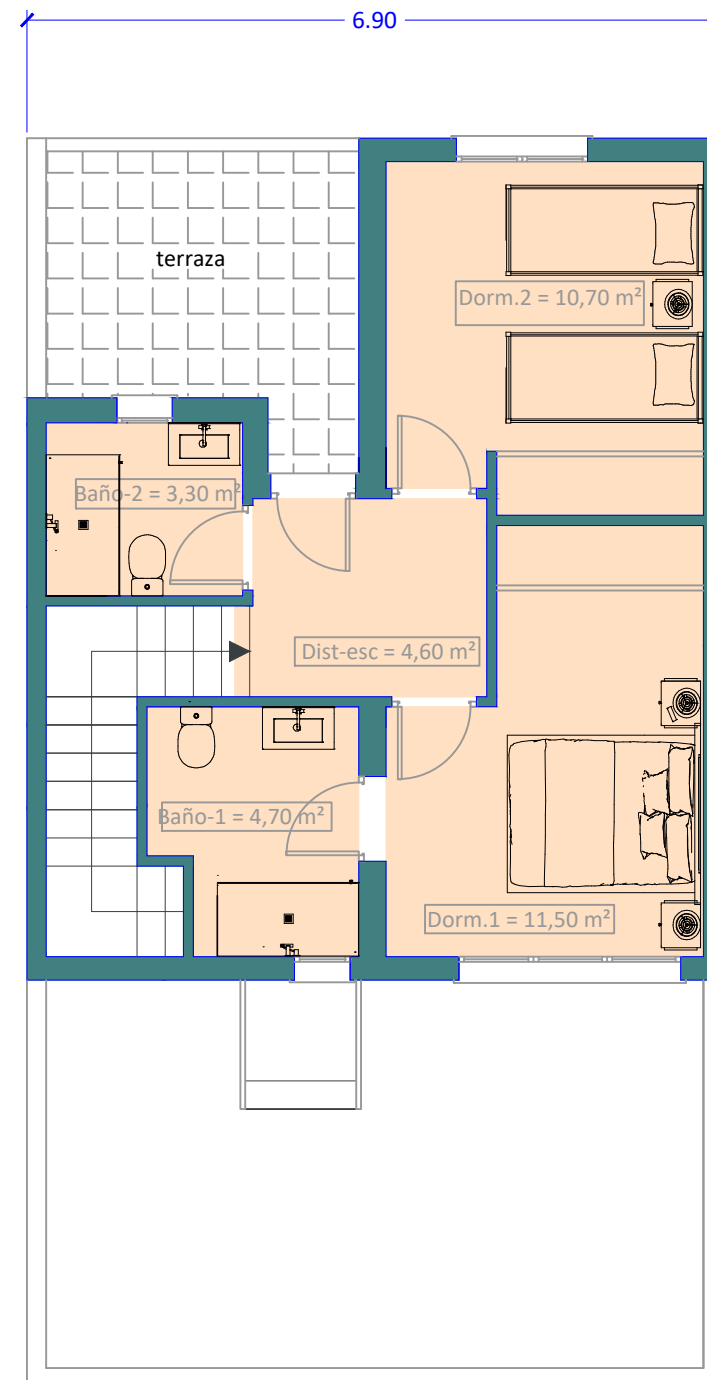
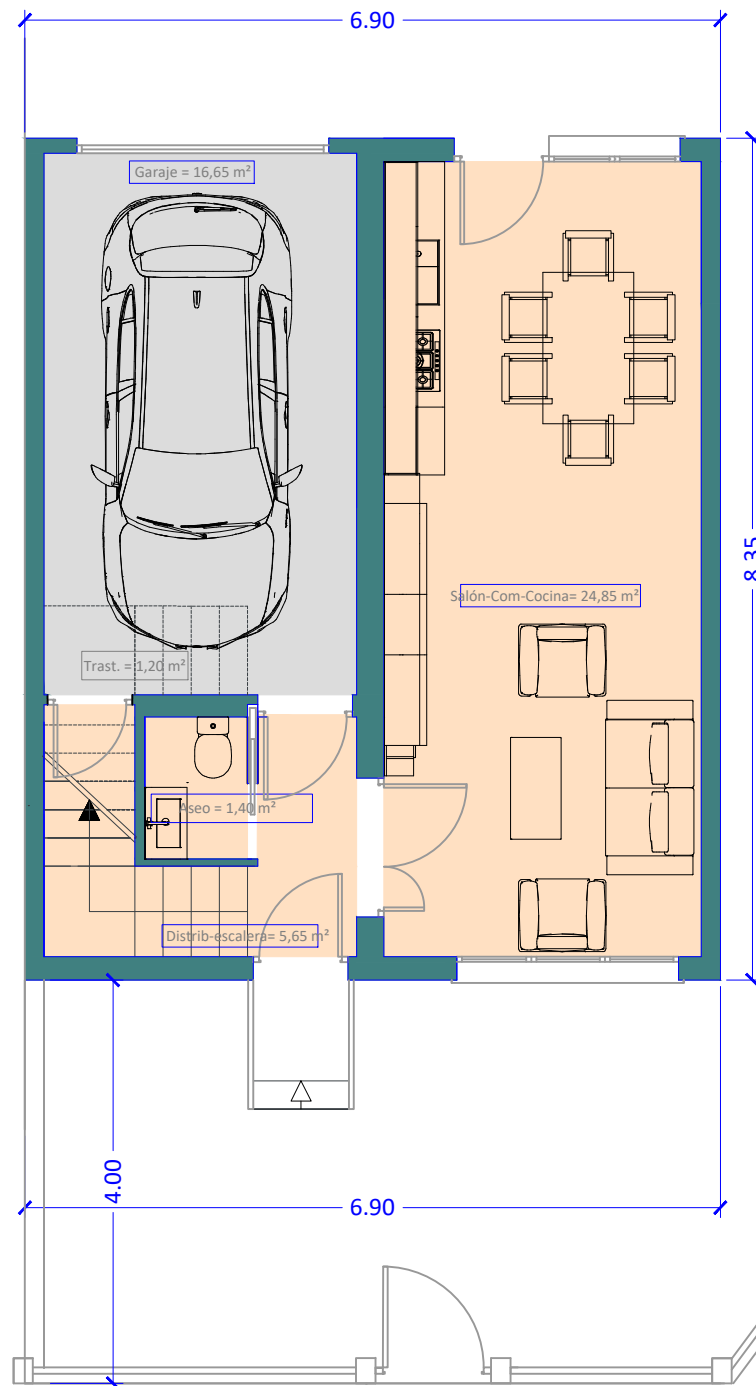
SECCION

Viv. "tipo-1"	
PL. BAJA	
Salón-Comedor-cocina	31,95 m ²
Distribuidor-escalera	6,10 m ²
Aseo	1,35 m ²
SUP. UTIL VIVIENDA PB	39,40 m ²
Garaje	17,50 m ²
Trastero	1,20 m ²
PL. PRIMERA	
Dormitorio-1	15,35 m ²
Dormitorio-2	13,85 m ²
Dormitorio-3	8,80 m ²
Baño-1	4,70 m ²
Baño-2	3,30 m ²
Distribuidor	4,60 m ²
Terraza	
SUP. UTIL VIVIENDA P1	50,60 m ²
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	90,00 m²

ESCALA 1/75

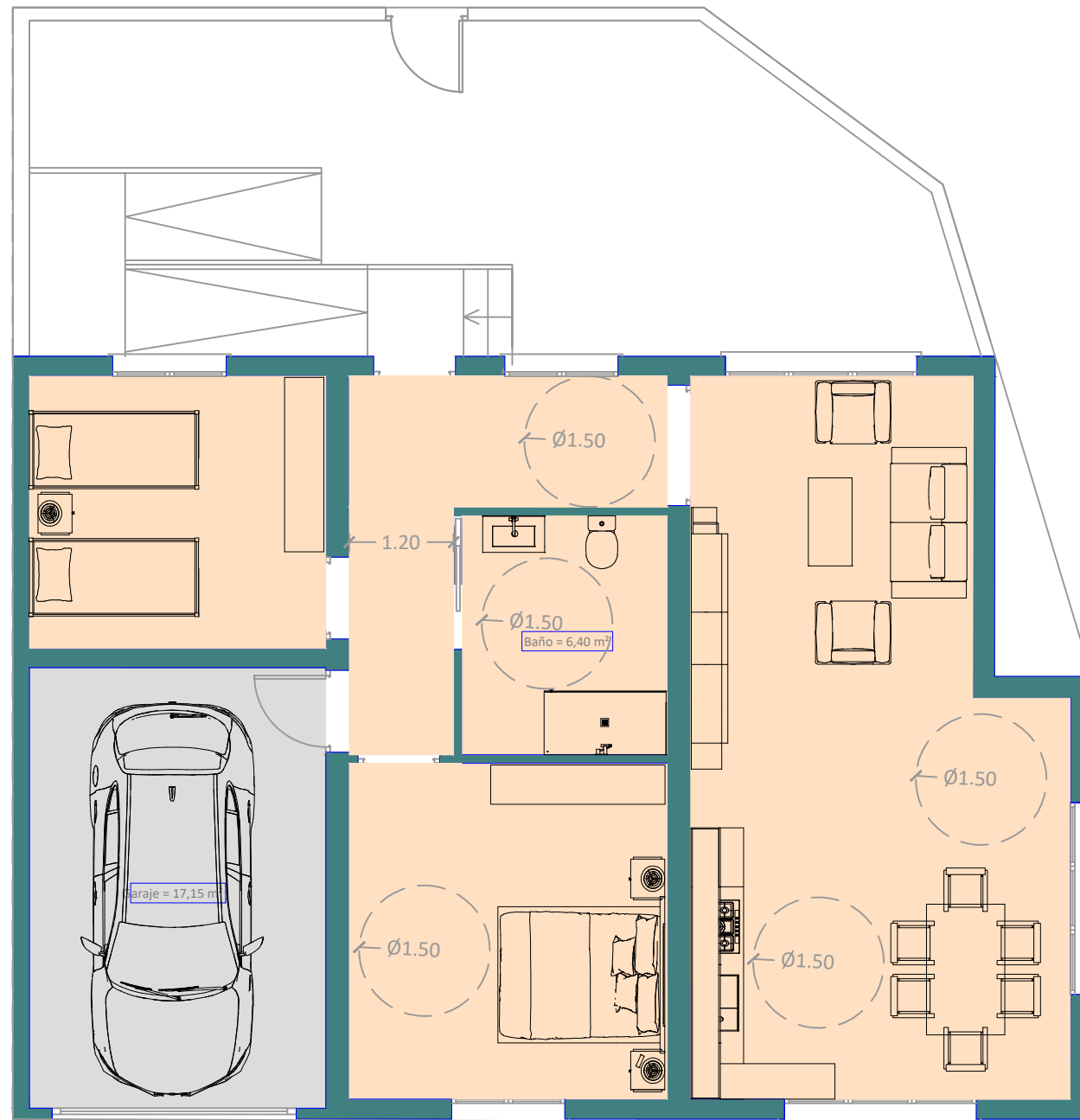


VIVIENDA TIPO-2



Viv. "tipo-2"	
PL. BAJA	
Salón -Comedor-cocina	24,85 m ²
Distribuidor-escalera	5,65 m ²
Aseo	1,40 m ²
SUP. UTIL VIVIENDA PB	31,90 m ²
Garaje	16,65 m ²
Trastero	1,20 m ²
PL. PRIMERA	
Dormitorio-1	11,50 m ²
Dormitorio-2	10,70 m ²
Dormitorio-3	
Baño-1	4,70 m ²
Baño-2	3,30 m ²
Distribuidor	4,60 m ²
Terraza	
SUP. UTIL VIVIENDA P1	34,80 m ²
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	66,70 m²

VIVIENDA TIPO-3



PL. BAJA		Viv. "tipo-3"
Salón -Comedor-cocina	31,95 m ²	
Dormitorio-1	14,10 m ²	
Dormitorio-2	10,60 m ²	
Distribuidor	8,85 m ²	
Baño	6,40 m ²	
SUP. UTIL VIVIENDA PB	71,90 m ²	
Garaje	17,15 m ²	
Trastero		
TOTAL SUP. UTIL VIVIENDA	71,90 m²	

ESCALA 1/75

