

GUÍA PARA LA CONVIVENCIA EN LAS COMUNIDADES VECINALES

Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl



GENERALITAT
VALENCIANA

Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

EVha

ENTITAT
VALENCIANA
D'HABITATGE I SÒL



EVha



LA TAULA
San Lorenzo



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 785072.

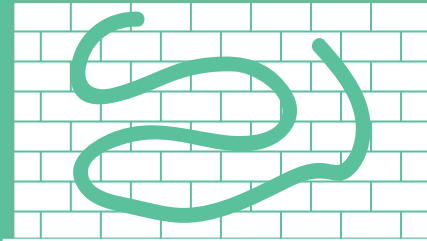
CONSERVACIÓN Y USO DE LOS ELEMENTOS COMUNES

CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS COMUNES

Cuida las cerraduras de los portales y los interruptores
para la seguridad de tu familia.



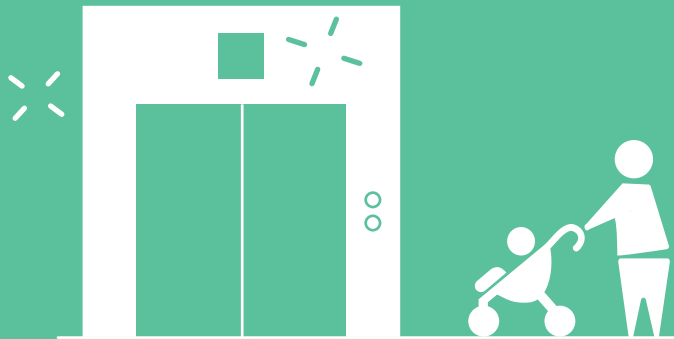
CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS COMUNES



Mantén limpias las paredes, techos y escaleras.

CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS COMUNES

Mantén en buen estado los ascensores y sus mecanismos de funcionamiento.



CONSERVACIÓN DE LOS ELEMENTOS COMUNES



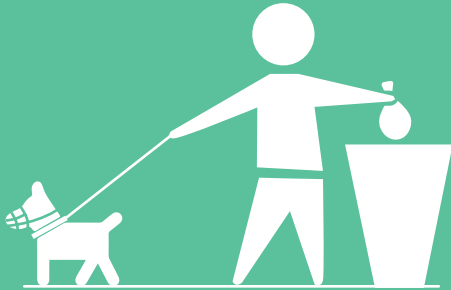
Los extintores garantizan la seguridad de tu familia en caso de incendio. Avisa de cualquier problema a la persona representante de la comunidad.

BUEN USO DE LOS ELEMENTOS COMUNES

La basura provoca malos olores, ratas y cucarachas.



BUEN USO DE LOS ELEMENTOS COMUNES



Si tienes animales eres responsable de limpiar en el momento lo que ensucien.

BUEN USO DE LOS ELEMENTOS COMUNES

No tires cáscaras, papeles, botellas o cualquier otro tipo de basura.



BUEN USO DE LOS ELEMENTOS COMUNES



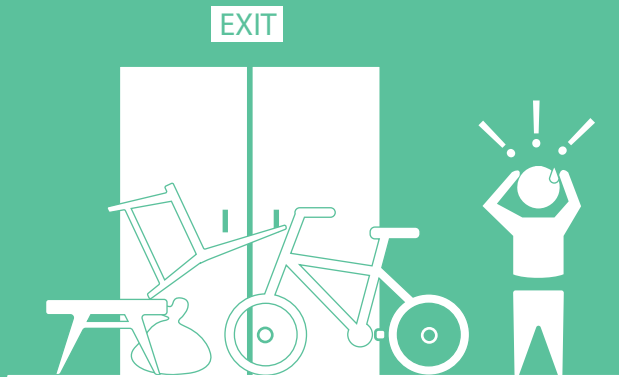
Si sobrecargas el ascensor pondrás en peligro su funcionamiento y tu seguridad.

BUEN USO DE LOS ELEMENTOS COMUNES

Mantén las puertas de los rellanos cerradas para evitar la propagación de las llamas en caso de incendio.



BUEN USO DE LOS ELEMENTOS COMUNES



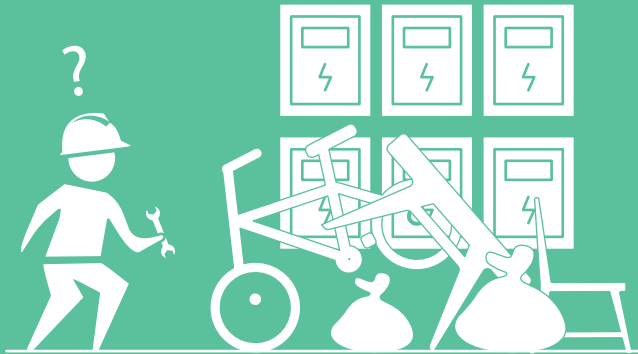
Por tu seguridad, **mantén libres las vías de evacuación** (escaleras, rellanos y portales).

BUEN USO DE LOS ELEMENTOS COMUNES

Engancharse a la luz es ilegal y muy peligroso, pones
en riesgo a todo el vecindario.



BUEN USO DE LOS ELEMENTOS COMUNES



Está prohibido el acceso y guardar objetos privados en los cuartos de instalaciones, ya que estos **NO** son trasteros.

NORMAS BÁSICAS DE CONVIVENCIA EN EL VECINDARIO

HORARIOS DE DESCANSO

El descanso del vecindario es muy importante para una buena convivencia. Por tanto, **entre las 23:00 y las 8:00** y **entre las 14:30 y las 16:30** tienes que evitar los ruidos que puedan molestar al resto de la comunidad.



LIMPIEZA DE LOS ESPACIOS COMUNES



Respetar los turnos de limpieza. Mantener el edificio limpio es tarea de toda la comunidad.

GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DOMÉSTICOS. BASURA

Baja la basura a última hora de la tarde. Debes depositarla en los contenedores y/o puntos de depósito que hay para cada tipo.



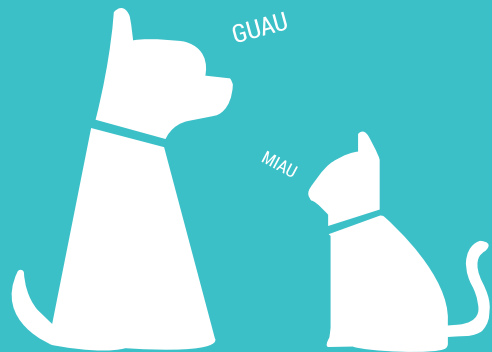
GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DOMÉSTICOS. **BASURA**



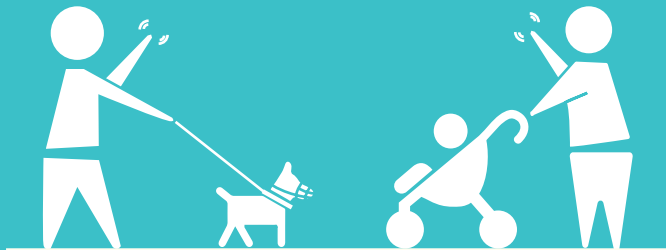
Si abandonas basura en el exterior de las viviendas, o la acumulas dentro de las mismas, favoreces la propagación de insectos y plagas.

ANIMALES

En las viviendas, solo se te permite tener animales que se consideren **domésticos**, tales como gatos, perros, pájaros y peces o cualquier otro, siempre y cuando no representen peligro para las instalaciones y personas.



ANIMALES



Si tienes un animal, eres responsable de los daños y la suciedad que éstos depositen en cualquier parte de la comunidad y de su limpieza. Podrás usar el ascensor con animales de compañía siempre que no esté siendo usado por otras personas.

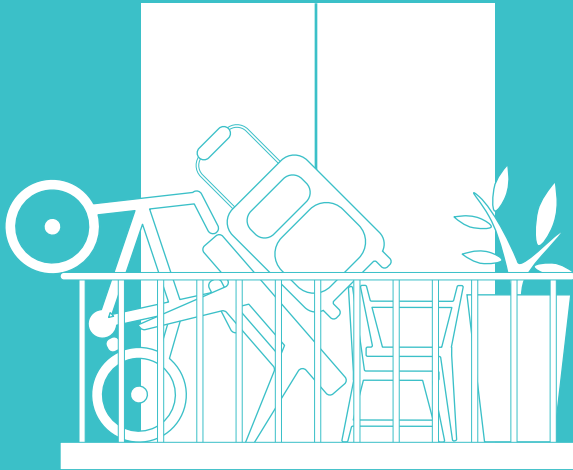
Debes llevar sujeto y con bozal o en el transportín a tu animal de compañía cuando transites por las zonas comunes. No bañes a los animales en las zonas comunes ya que puede provocar molestias a los demás.

ACTIVIDADES NO PERMITIDAS

Por el beneficio de la salud de todos, mantén las zonas comunes libres de humos.



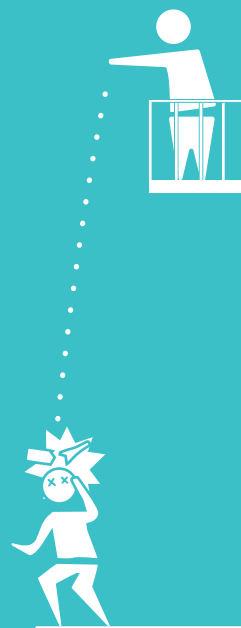
ACTIVIDADES NO PERMITIDAS



No utilizar los balcones como almacén o trastero.

ACTIVIDADES NO PERMITIDAS

Es una falta MUY GRAVE lanzar objetos por la ventana o por el balcón.



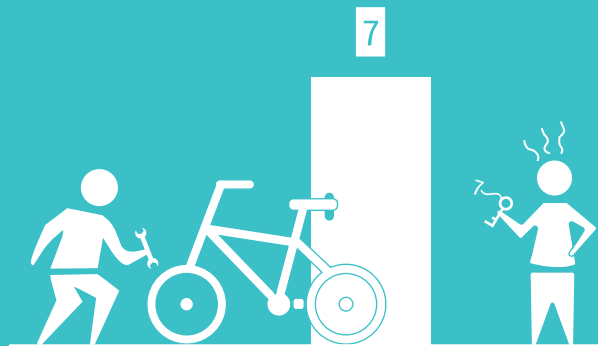
ACTIVIDADES NO PERMITIDAS



Evita tapar las ventanas de las viviendas de abajo, y que chorree agua cuando tiendas. Evita sacudir toallas, alfombras, trapos...

ACTIVIDADES NO PERMITIDAS

Si reparas tus vehículos o los limpias, hazlo fuera de las zonas comunes y evita circular con bicicletas, patines y patinetes dentro de las mismas, ya que puedes dañar el pavimento.



ACTIVIDADES NO PERMITIDAS



No puedes encender barbacoas, o cualquier otro tipo de utensilo para cocinar, en las zonas comunes, y quedan prohibidas las piscinas hinchables así como utilizar el agua comunitaria para las mismas.

ACTIVIDADES NO PERMITIDAS

Juega sin causar molestias al resto del vecindario.



POR UNA BUENA CONVIVENCIA



El diálogo, el respeto y la tolerancia son primordiales a la hora de afrontar posibles problemas entre el vecindario. Recuerda que los niños y las niñas aprenden el ejemplo de las personas adultas.

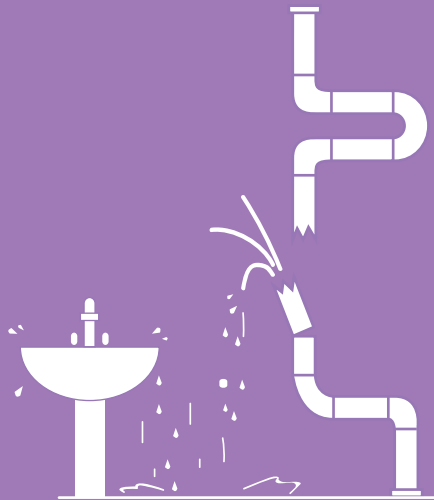
Una buena comunidad debe preocuparse por el bienestar del resto del vecindario, sobre todo si son mayores y más aún si viven solos/as. Si alguna situación te parece preocupante, avisa a la Policía Municipal o a los servicios sociales.

RECOMENDACIONES DE BUENAS PRÁCTICAS

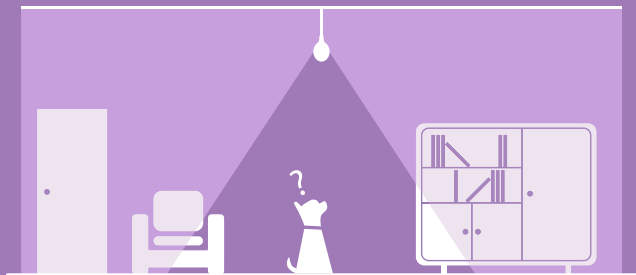
POR UN CONSUMO RESPONSABLE

Racionaliza el consumo de agua y evita dejar los grifos abiertos.

Arregla con urgencia las averías de grifos y cañerías, vigilando los grifos mal cerrados.



POR UN CONSUMO RESPONSABLE

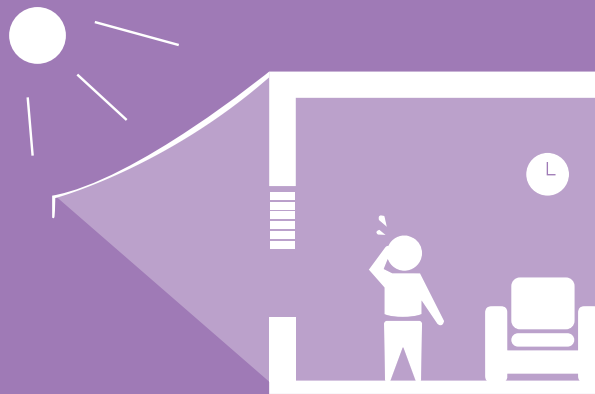


Es fundamental que mantengas las puertas y ventanas cerradas de la estancia que quieras calefactar o enfriar. No dejes la luz encendida en las habitaciones que no estés utilizando.

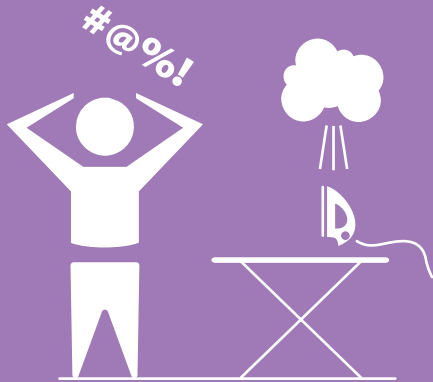
AHORRO ENERGÉTICO

Puedes reducir el consumo haciendo un buen uso de las instalaciones de climatización. Si tienes demasiado calor en casa, es preferible apagar o reducir el nivel de los radiadores, antes de abrir las ventanas. Además, debes desconectar el equipo de aire acondicionado cuando no hay nadie en la estancia.

Haz un uso adecuado de las persianas y los toldos. En verano, cierra un poco las persianas que reciben más sol y despliega el toldo antes de que comience a entrar luz directa. Sube las persianas para aprovechar la luz del día en vez de encender las lámparas.



AHORRO ENERGÉTICO



Infórmate sobre el consumo de los aparatos electrodomésticos y el etiquetado energético para evitar un alto consumo de energía. Se recomiendan electrodomésticos cuya etiqueta energética sea A+++ , A++ , A+ o A. Aún así, es posible que ahorres energía reduciendo el consumo de los pequeños electrodomésticos. Por ejemplo, apaga la televisión totalmente en vez de utilizar el modo en espera y no dejes la plancha encendida mientras haces otra tarea.

AHORRO ENERGÉTICO

Reducir el consumo de agua caliente en una vivienda es un buen paso hacia el ahorro energético. Por ejemplo, si apagas la llama cuando no utilizas el calentador de gas, reduces el consumo. Otra manera de reducir el consumo sería cerrar el grifo de la ducha mientras te enjabonas.



INFORMACIÓN DE INTERÉS

COLORES DE LOS CONTENEDORES

Verde



Vidrio

Amarillo



Envases de plástico,
latas y bricks

Azul



Papel y cartón

Gris



Resto de residuos

RECOGIDA DE MUEBLES



Para deshacerte de una pequeña cantidad de muebles, llama a este número de teléfono:

En caso de ser una gran cantidad, tienes que llevar los objetos a este lugar:

RESPONSABILIDAD CIVIL

En la comunidad de propietarios/as sois responsables civiles de los daños causados a terceros o incluso a los mismos integrantes de la comunidad, derivados del mal funcionamiento o negligencia en el cuidado de sus elementos comunes.

La responsabilidad puede ser por daños causados a las cosas o por lesiones o muerte a las personas.





CONTACTOS PARA URGENCIAS

Bomberos y emergencias: **112**

Policía Nacional: **091**

Policía local: **092**

Atención a víctimas del maltrato o violencia de género: **016**

EMERGENCIAS ASCENSOR

Empresa mantenedora:

Teléfono:



Vicepresidència Segona
i Conselleria d'Habitatge
i Arquitectura Bioclimàtica

EVha



IVE

INSTITUT VALENCIÀ de l'EDIFICACIÓ
INSTITUTO VALENCIANO de la EDIFICACIÓN

LA TAULA
San Lorenzo



HAPPEN

MedZEB certified



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 785072.

