



PLAN DE CONTRATACIÓN DE LA ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO PARA LA ANUALIDAD 2026

Artículo 1. Objetivo del Plan y marco normativo.

El Plan de Contratación de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) tiene por objeto presentar de forma sistemática la totalidad de contratos mayores cuya tramitación se va a iniciar o que serán prorrogados o modificados por EVHA en la anualidad 2026.

Con la elaboración del Plan de Contratación de EVHA para la anualidad de 2026 se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 28.4 de la Ley y 134 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Artículo 2. Ámbito subjetivo.

Este Plan afecta a la totalidad de la organización administrativa de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.

Artículo 3. Ámbito objetivo y temporal.

Este Plan de Contratación incluye la totalidad de los contratos cuya tramitación se va a iniciar o que serán prorrogados por los Servicios / Departamentos incluidos en el ámbito subjetivo anteriormente señalado durante 2026.

No se incluyen en el Plan los contratos menores, en los que están incluidos aquellos cuyo pago se realiza a través del sistema de Anticipo de Caja Fija (menos de 5.000,00.-€), así como los determinados así por la Ley de Contratos del Sector Público.

Todo ello no impide que durante 2026 puedan celebrarse o licitarse nuevos contratos, que respondan a necesidades de contratación no previstas en el momento de cerrarse la elaboración de este Plan. Asimismo, en el caso de conocerse los contratos o lotes reservados para centros especiales de empleo de iniciativa social y empresas de inserción así como, en su caso, los reservados para las organizaciones que puedan ser destinatarias de la reserva de ciertos contratos de servicios sociales, culturales y de salud y para “pymes innovadoras” serán incluidos en el presente Plan de Contratación.

A este respecto, a los efectos de la determinación del inicio de los contratos, se tiene en cuenta la fecha de aprobación de los Pliegos y, por lo tanto, consecuentemente, la convocatoria de la licitación, será en la anualidad 2026.

Artículo 4. Carácter del Plan.

El Plan no tiene efectos jurídicos, por no constituir su objeto el establecimiento de obligaciones para los órganos de contratación ni generar derechos a favor de terceros.

El Plan tiene carácter programático, en el sentido de ser un instrumento de planificación de la contratación a desarrollar por EVHA.



El Plan tiene carácter instrumental, tanto externo, como interno:

- Hacia fuera, el Plan proporciona seguridad al mercado, publicidad, información, favorece la concurrencia, pues su carácter público va a permitir a todos los proveedores conocer los contratos que EVHA tiene intención de licitar durante 2026.
- Hacia dentro, el Plan permitirá a medio plazo la elaboración anual del proyecto de presupuestos de EVHA y mejorar el control presupuestario y financiero de la actividad contractual.

Artículo 5. Objetivos generales del Plan.

Son objetivos generales de este Plan de Contratación los siguientes:

- Con carácter inmediato y a corto plazo:
 - Conocer con anticipación los contratos a celebrar, prorrogar o modificar por el conjunto de EVHA en 2026, identificando los datos básicos de cada contrato.
 - Favorecer la planificación, organización y el desarrollo de la contratación administrativa por el conjunto de EVHA.
 - Reforzar la publicidad y la transparencia de la actividad contractual de EVHA.
- A medio plazo:
 - Contribuir a la planificación estratégica de las necesidades de obras, bienes y servicios requeridos por el conjunto de EVHA.
 - Facilitar la programación de las necesidades y, por tanto, la elaboración anual del proyecto de presupuestos de EVHA.
 - Permitir la identificación de necesidades comunes por parte de los diferentes departamentos que integran EVHA, lo que ayudará a la agregación de la demanda y a la realización de contratos que supongan un ahorro de costes o mejora de la eficacia y la eficiencia en la contratación.

Artículo 6. Publicidad y transparencia del Plan.

El Plan de Contratación de EVHA de 2026 es un documento público y para favorecer su conocimiento y difusión será publicado en el Portal de Transparencia de EVHA.

Todo ello para proceder al cumplimiento de las obligaciones de publicidad conforme a lo dispuesto en el artículo 8,1 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información público y buen gobierno; y en el artículo 9 de la Ley 2/2015, de 2 de abril, de la Generalitat, de transparencia, buen gobierno y participación ciudadana de la Comunidad Valenciana.

Artículo 7. Elaboración y aprobación del Plan.

Los datos sobre los contratos de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en 2026 han sido recopilados por el Servicio de Asesoría Jurídica y Recursos Humanos.



Los datos han sido facilitados por todos y cada uno de los servicios y departamentos existentes en la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.

El presente Plan de Contratación de EVHA debe aprobarse formalmente, sin efectos jurídicos y carácter programático.

Artículo 8. Evaluación del Plan.

El Servicio de Asesoría Jurídica y Recursos Humanos de EVHA preparará y elevará al órgano de contratación un informe anual sobre la evaluación y resultados del desarrollo y ejecución del Plan Anual de Contratación.

Para la preparación de este informe anual, que deberá elaborarse en los dos primeros meses del año siguiente, se tomarán como base el presente Plan de Contratación dado que se establecen los datos básicos de los contratos que se van a iniciar o prorrogar durante la anualidad 2026.

Así se elaborará la Evaluación del presente Plan mediante la confección del Informe que compare los datos del presente Plan (los iniciales previstos) con los datos de los contratos definitivamente ejecutados.

En el caso que proceda y si se ha detectado, se aportará un breve informe describiendo la anomalía y una propuesta de mejora en el caso de ser posible, trasladándose a los departamentos implicados.

Los Servicios / Departamentos enviarán información sobre los nuevos contratos que se vayan a iniciar, así como los que se vayan a prorrogar, antes del 15 de noviembre del año precedente, para la confección del Plan de Contratación.

A este respecto, los departamentos deberán tramitar los nuevos contratos con una antelación mínima de cuatro meses desde la fecha de finalización del contrato, informando en el informe de necesidad del mismo a la hora de iniciar la licitación si está contenido en el Plan de Contratación.

Los responsables del contrato deberán informar tres meses antes si procede o no prorrogar el contrato justificándolo, entre otros, con un informe de evaluación del contrato hasta la fecha y si el mismo está contenido en el Plan de Contratación.

El informe anual sobre la evaluación y resultados de la evaluación del Plan Anual de Contratación será publicado en el Portal de Transparencia y en la web de EVHA.



ANEXO I CONTRATOS A LICITAR EN 2026

SERVICIO/DEPARTAMENTO	TIPO DE CONTRATO	OBJETO	PROCEDIMIENTO ADJUDICACIÓN	PRESUPUESTO	DURACIÓN	FECHA ESTIMADA LICITACIÓN
AJRRHH	Servicio	Paquetería	Basado en Acuerdo marco	7.200,00	23 años + 2 prórrogas de 1 año cada una	1 trimestre
AJRRHH	Servicio	Seguro accidentes innominado	Abierto simplificado	10.00,00	1 año + prórroga 1 año	1 trimestre
AJRRHH	Servicio	Seguro responsabilidad miembros consejo	Sistema Dinámico Adquisición	7.000,00	1 año + prórroga 1 año	1 trimestre
Informática	Suministro	Renovación 3 licencias Powerbuilder por 4 años	Adhesión Acuerdo Marco	20.000,00	4 años	Febrero
Informática	Servicio	Backup en la nube	Adhesión Acuerdo Marco	40.000,00	3 años	Febrero
Informática	Servicio	Licencias M365	Adhesión Acuerdo Marco	60.000,00	4 años	Marzo
Informática	Suministro	Licencias Antivirus	Adhesión Acuerdo Marco	20.000,00	3 años	Mayo
Informática	Servicio	Asistencia técnica y licencia NAV365	Adhesión Acuerdo Marco	400.000,00	4 años	Junio
Informática	Suministro	Licencias SAGE nóminas	Abierto	15.000,00	4 años	Mayo
Informática	Suministro	Compra servidores y cabina de almacenamiento	Adhesión Acuerdo Marco	100.000,00	4 años	Mayo
Informática	Suministro	Licencia reloj Winplus	Abierto	20.000,00	4 años	Mayo
Informática	Suministro	Licencias VMware	Adhesión Acuerdo Marco		4 años	Mayo
Informática	Suministro	Adquisición PC / Portátiles	Adhesión Acuerdo Marco	90.000,00		
Informática	Suministro	Licencias MSDN	Adhesión Acuerdo Marco	10.000,00	3 años	Febrero
Informática	Suministro	Licencias Autocad	Adhesión Acuerdo Marco	50.000,00	3 años	Marzo
Informática	Suministro	Licencias Adobe	Adhesión Acuerdo Marco	30.000,00	3 años	Febrero
Informática	Suministro	Licencias Lansweeper	Adhesión Acuerdo Marco	15.000,00	4 años	Mayo
G. A. Propios	Servicio	Abierto	Comercialización plazas aparcamiento	30.000,00	12 meses	Marzo
G. Parque Público	Servicio	Abierto	Acompañamiento social y administración comunidades vecinales	6.429.972,00	4 años	1 trimestre
G. Parque Público	Servicio	Abierto	Intervención recuperación viviendas	463.903,00	3 años	1 trimestre



G. Parque Público	Servicio	Abierto	Mediación comunitaria parque público	5.808.000,00	4 años	1 trimestre
G. Parque Público	Servicio	Abierto	Limpieza promociones alquiler Valencia	130.165,00	2 años + 2 prórroga	Febrero
G. Parque Público	Servicio	Abierto	Limpieza edificio R-03 La Torre	74.380,00	2 años + 2 prórroga	Abril
G. Parque Público	Servicio	Abierto	Limpieza promociones alquiler Alicante	185.950,00	2 años + 2 prórroga	Enero
G. Parque Público	Servicio	Abierto	Seguridad promoción Joan Miró de La Torre	280.729,00	1 año + 1 prórroga	Enero
G. Parque Público	Servicio	Abierto	Seguridad promoción parcela R-03 La Torre	338.001,00	1 año + 1 prórroga	Enero
G. Parque Público	Servicio	Abierto	Seguridad promoción Joaquín García Girona, 15 Castellón	140.000,00	1 año + 1 prórroga	Enero
Promoción	Obra	Abierto	Habilitación local usos comunitarios 184 VP La Torre (Valencia)	180.000,00	4 meses	1 trimestre
Promoción	Obra	Abierto	Mantenimiento preventivo manzana A Migue Hernández (Alicante)	200.000,00	4 meses	2 trimestre
Promoción	Obra	Abierto	Reparación edificio La Cruz 1 de Catral	2500.000 €	4 meses	3 trimestre
Promoción	Obra	Abierto	Reparación viviendas Castellón	1.500.000 €	30 meses	3 trimestre
Promoción	Servicio	Abierto	Inspección parque público Valencia	160.000 €	30 meses	4 trimestre
Promoción	Mixto obra y servicio	Abierto	Mantenimiento correctivo Castellón	800.000 €	240 meses	4 trimestre
Promoción	Servicio	Abierto	Proyecto y DO terminación rehabilitación edificio Santa Cruz de Tenerife Castellón	50.000,00	12 meses	2 trimestre
Promoción	Obra	Abierto	Obra PINN edificio Yesa 1 grupo la Coma. Paterna	1.200.000 €	18 meses	3 trimestre
Promoción	Obra	Abierto	Obra PINN grupo Casitas de Papel. Valencia	1.000.000 €	12 meses	3 trimestre
Promoción	Obra	Abierto	Terminación obra Rehabilitación edificio Santa Cruz de Tenerife Castellón	600.000,00	6 meses	4 trimestre
Promoción	Servicio	Abierto	Proyecto y DO demolición edificios Llimoner 25 y 27 Elx	20.000 €	12 meses	4 trimestre
Promoción	Servicio	Abierto	Proyecto, DO reparación y legalización 4 edificios en Moncada adscritos al parque público GVA	250.000 €	36 meses	1 trimestre



Promoción	Obra	Abierto	Edificación 15 VPP proyecto piloto innovación Ambaixador Irlés 32. Alcoi	3.200.000 €	18 meses	2 trimestre
Promoción	Servicio	Abierto	Proyecto, DO reparación y legalización edificio en Juan Gil Albert (Alcoi) adscrito al parque público GVA	160.000 €	36 meses	2 trimestre
Promoción	Obra	Abierto	Edificación 76 VPP parcela R2.2 sector Benisaudet. Alicante	9.000.000 €	24 meses	2 trimestre
Promoción	Obra	Abierto	Edificación 55 VPP Parcela B-1 Benisaet Torrent	7.500.000 €	24 meses	2 trimestre
Promoción	Servicio	Abierto	Proyecto, DO reparación y legalización 1 edificio en Moncada adscrito al parque público GV	200.000,00	36 meses	2 trimestre
Promoción	Obra	Abierto	Edificación 70 VPP parcela AC11.6 1ªfase sector Palmerales. Elx. Alicante	9.500.000 €	24 meses	3 trimestre
Promoción	Servicio	Abierto	Proyecto, DO Terminación edificio Pintor Fillol 11. Valencia	50.000 €	12 meses	3 trimestre
Promoción	Obra	Abierto	Reparación y legalización 4 edificios en Moncada adscritos al parque público GVA	3.000.000 €	36 meses	4 trimestre

* Contrato reservado, de acuerdo con lo establecido en la Disposición adicional cuarta de la LCSP.



ANEXO II CONTRATOS A PRORROGAR EN 2026

SERVICIO/DEPARTAMENTO	N.º CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	OBJETO	FECHA PRÓRROGA	DURACIÓN PRÓRROGA	IMPORTE PRÓRROGA
AJRRHH	CTCM-23/16	Servicios	Recepción sedes	02/03/2026	1 año	63.800,40
AJRRHH	CTCM-24/9	Servicios	Seguridad Sedes	25/12/2026	1 año	70.008,09
AJRRHH	CTAD-24/6	Servicios	Limpieza sede Valencia	15/10/2026	1 año	87.521,25
AJRRHH	CTAD-24/7	Servicios	Limpieza sede Alicante	01/11/2026	1 año	31.519,80
AJRRHH	CTAD-24/1	Suministro	Combustible automóvil D.G.	19/01/2026	1 año	3.600,00
AJRRHH	CTAD-25/3	Servicios	Seguro responsabilidad civil EHVA	11/05/2026	1 año	78.949,50
AJRRHH	CTAD-24/5	Servicios	Seguro multiriesto sedes	11/04/2026	1 año	12.167,17
AJRRHH	CTAD-25/4	Servicios	Seguro RC técnicos	11/06/2026	1 año	14.363,79
AJRRHH	CTCM-25/4	Servicios	Asistencia técnica OPE 2022	03/03/2026	3 meses	12.139,13
G. A. Propios	CTCM-24/11	Servicio	Monitorización Fase I Lote 1 Derecho Superficie	01/07/2026	4 meses	48.354,13
G. A. Propios	CMAYOR/2025/ EVHA0/0013		Monitorización Fase I Lote 2 Derecho Superficie	01/07/2026	5 meses	60.442,70
Promoción	CTCM-23/22	Mixto obras y servicios	Mantenimiento correctivo Valencia	23/05/2026	18 meses	3.240.000,00
Promoción	CTCM-22/24	Mixto obras y servicios	Mantenimiento correctivo Alicante	20/06/2026	extraordinaria	750.000,00
Promoción	CTAS-24/3	Servicio	Mantenimiento aparcamiento Velluters	01/06/2026	12 meses	13.000,00
Promoción	CTAS-24/4	Servicio	Mantenimiento puertas garaje	02/05/2026	24 meses	32.000,00
Gestión Parque Público	CTCM-24/5	Servicio	Seguridad promoción R-03 La Torre	07/01/2026	5 meses	110.583,00



ANEXO III CONTRATOS A MODIFICAR EN 2026

SERVICIO/DEPARTAMENTO	N.º CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	OBJETO	FECHA MODIFICACIÓN	DURACIÓN	IMPORTE
Promoción	CTCM-22/13	Servicio	Proyecto y DO 55 VVPP Parcela B-1 Benisaet de Torrent	1 trimestre	3 meses	50.00,00
Promoción	CTCM-21/25	Servicios	Proyecto y DO PINN Sororitat de Torrent	1 trimestre	1 mes	20.000,00
Promoción	CTCM-24/2	Obra	PINN Sororitat de Torrent	1 trimestre	3 meses	200.000,00
Promoción	CTCM-22/23	Obra	Edificio 13 viviendas Avenida Capuchinos de Castellón	2 trimestre	1 mes	170.000,00
Promoción	CTCM-23/5	Obra	Edificio 18 viviendas C/Joaquín Ballester de Valencia	3 trimestre	2,5 meses	220.000,00

SECRETARIO AUTONÓMICO DE VIVIENDA

PRESIDENTE DE LA ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO

(Según Decreto 84/2024, de 16 de julio, de modificación del Decreto 49/2020, de 17 de abril, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), y del Decreto 132/2023, de 10 de agosto, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, DOGV núm 9898 de 22/07/2024)