



PLAN DE CONTRATACIÓN DE LA ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO PARA LA ANUALIDAD 2024

Artículo 1. Objetivo del Plan y marco normativo.

El Plan de Contratación de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) tiene por objeto presentar de forma sistemática la totalidad de contratos mayores cuya tramitación se va a iniciar o que serán prorrogados o modificados por EVHA en la anualidad 2024.

Con la elaboración del Plan de Contratación de EVHA para la anualidad de 2024 se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 28.4 de la Ley y 134 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Artículo 2. Ámbito subjetivo.

Este Plan afecta a la totalidad de la organización administrativa de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.

Artículo 3. Ámbito objetivo y temporal.

Este Plan de Contratación incluye la totalidad de los contratos cuya tramitación se va a iniciar o que serán prorrogados por los Servicios / Departamentos incluidos en el ámbito subjetivo anteriormente señalado durante 2024.

No se incluyen en el Plan los contratos menores, en los que están incluidos aquellos cuyo pago se realiza a través del sistema de Anticipo de Caja Fija (menos de 5.000,00.-€), así como los determinados así por la Ley de Contratos del Sector Público.

Todo ello no impide que durante 2024 puedan celebrarse o licitarse nuevos contratos, que respondan a necesidades de contratación no previstas en el momento de cerrarse la elaboración de este Plan. Asimismo en el caso de conocerse los contratos o lotes reservados para centros especiales de empleo de iniciativa social y empresas de inserción así como, en su caso, los reservados para las organizaciones que puedan ser destinatarias de la reserva de ciertos contratos de servicios sociales, culturales y de salud y para "pymes innovadoras" serán incluidos en el presente Plan de Contratación.

A este respecto, a los efectos de la determinación del inicio de los contratos, se tiene en cuenta la fecha de aprobación de los Pliegos y por lo tanto, consecuentemente, la convocatoria de la licitación, será en la anualidad 2024.

Artículo 4. Carácter del Plan.

El Plan no tiene efectos jurídicos, por no constituir su objeto el establecimiento de obligaciones para los órganos de contratación ni generar derechos a favor de terceros.

El Plan tiene carácter programático, en el sentido de ser un instrumento de planificación de la contratación a desarrollar por EVHA.

El Plan tiene carácter instrumental, tanto externo, como interno:

- Hacia fuera, el Plan proporciona seguridad al mercado, publicidad, información, favorece la concurrencia, pues su carácter público va a permitir a todos los proveedores conocer los contratos que EVHA tiene intención de licitar durante 2024.

- Hacia dentro, el Plan permitirá a medio plazo la elaboración anual del proyecto de presupuestos de EVHA y mejorar el control presupuestario y financiero de la actividad contractual.

Artículo 5. Objetivos generales del Plan.

Son objetivos generales de este Plan de Contratación los siguientes:

- Con carácter inmediato y a corto plazo:
 - Conocer con anticipación los contratos a celebrar, prorrogar o modificar por el conjunto de EVHA en 2024, identificando los datos básicos de cada contrato.
 - Favorecer la planificación, organización y el desarrollo de la contratación administrativa por el conjunto de EVHA.
 - Reforzar la publicidad y la transparencia de la actividad contractual de EVHA.
- A medio plazo:
 - Contribuir a la planificación estratégica de las necesidades de obras, bienes y servicios requeridos por el conjunto de EVHA.
 - Facilitar la programación de las necesidades y, por tanto, la elaboración anual del proyecto de presupuestos de EVHA.
 - Permitir la identificación de necesidades comunes por parte de los diferentes departamentos que integran EVHA, lo que ayudará a la agregación de la demanda y a la realización de contratos que supongan un ahorro de costes o mejora de la eficacia y la eficiencia en la contratación.

Artículo 6. Publicidad y transparencia del Plan.

El Plan de Contratación de EVHA de 2024 es un documento público y para favorecer su conocimiento y difusión será publicado en el Portal de Transparencia de EVHA.

Todo ello para proceder al cumplimiento de las obligaciones de publicidad conforme a lo dispuesto en el artículo 8,1 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información público y buen gobierno; y en el artículo 9 de la Ley 2/2015, de 2 de abril, de la Generalitat, de transparencia, buen gobierno y participación ciudadana de la Comunidad Valenciana.

Artículo 7. Elaboración y aprobación del Plan.

Los datos sobre los contratos de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en 2024 han sido recopilados por el Servicio de Asesoría Jurídica y Recursos Humanos.

Los datos han sido facilitados por todos y cada uno de los servicios y departamentos existentes en la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo.

El presente Plan de Contratación de EVHA debe aprobarse formalmente, sin efectos jurídicos y carácter programático.

Artículo 8. Evaluación del Plan.

El Servicio de Asesoría Jurídica y Recursos Humanos de EVHA preparará y elevará al órgano de contratación un informe anual sobre la evaluación y resultados del desarrollo y ejecución del Plan Anual de Contratación.

Para la preparación de este informe anual, que deberá elaborarse en los dos primeros meses del año siguiente, se tomarán como base el presente Plan de Contratación dado que se establecen los datos básicos de los contratos que se van a iniciar o prorrogar durante la anualidad 2024.

Así se elaborará la Evaluación del presente Plan mediante la confección del Informe que compare los datos del presente Plan (los iniciales previstos) con los datos de los contratos definitivamente ejecutados.

En el caso que proceda y si se ha detectado, se aportará un breve informe describiendo la anomalía y una propuesta de mejora en el caso de ser posible, trasladándose a los departamentos implicados.

Los Servicios / Departamentos enviarán información sobre los nuevos contratos que se vayan a iniciar así como los que se vayan a prorrogar, antes del 15 de noviembre del año precedente, para la confección del Plan de Contratación.

A este respecto, los departamentos deberán tramitar los nuevos contratos con una antelación mínima de cuatro meses desde la fecha de finalización del contrato, informando en el informe de necesidad del mismo a la hora de iniciar la licitación si está contenido en el Plan de Contratación.

Los responsables del contrato deberán informar tres meses antes si procede o no prorrogar el contrato justificándolo, entres otros, con un informe de evaluación del contrato hasta la fecha y si el mismo está contenido en el Plan de Contratación.

El informe anual sobre la evaluación y resultados de la evaluación del Plan Anual de Contratación será publicado en el Portal de Transparencia y en la web de EVHA.

ANEXO I CONTRATOS A LICITAR EN 2024

SERVICIO/DEPARTAMENTO	TIPO DE CONTRATO	OBJETO	PROCEDIMIENTO ADJUDICACIÓN	VALOR ESTIMADO	DURACIÓN	FECHA ESTIMADA LICITACIÓN
AJRRHH	Suministro	Agua embotellada	Abierto supersimplificado	8.631,00	5 años	2 Trimestre
AJRRJ	Suministro	Renting vehículo	Abierto supersimplificado	25.200,00	5 años	1 Trimestre
AJRRHH	Servicio	Desratización sedes	Abierto supersimplificado	20.000,00	5 años	2 Trimestre
AJRRHH	Servicio	Limpieza sedes	Abierto	135.034,75	1 año	2 Trimestre
AJRRJ	Servicio	Seguro RC miembros consejo	Abierto simplificado	19.000,00	2 años	1 trimestre
AJRRJ	Servicio	Seguro RC técnicos	Abierto simplificado	54.000,00	2 años	1 trimestre
AJRRHH	Servicio	Diseño Plan Igualdad	Abierto simplificado	26.000,00	2 años	2 Trimestre
AJRRHH	Servicio	Seguro sedes	Abierto simplificado	25.000,00	2 años	3 Trimestre

AJRRHH	Servicio	Seguridad ATP sedes	Abierto (¿Central de compras?)	222.808,94	2 años	1 Trimestre
Económica	Servicio	Asesoramiento fiscal	Abierto	96.000,00	5 años	1 Trimestre
Informática	Servicio	Mantenimiento del hardware del CPD por un periodo de 2 o 3 años	Abierto	30.000,00	2-3 años	Septiembre
Informática	Suministro	Gestor BD MySQL	Sistema dinámico adquisición	10.000,00	1 año	
Informática	Suministro	Cambio de swtiches del CPD de EN Bou	Abierto	10.000,00		
Informática	Suministro	Compra PCs/portátiles	Sistema dinámico adquisición	30.000,00		
Informática	Servicio	Externalización programaciones varias	Sistema dinámico adquisición	80.000,00		
Informática	Suministro	Telefonía	Adhesión Acuerdo Marco	164.000,00	4 años	Cuando GVA adjudique contrato marco
Informática	Suministro	Actualización a la versión 2024 y mantenimiento de 1 año de las licencias de Arquímedes	Negociado sin publicidad	5.000,00		
Informática	Suministro	Licencia software para análisis y diseño	Sistema dinámico adquisición	20.000,00		
Informática	Servicio	Contratación de un recurso de programación en .NET	Sistema dinámico adquisición	76.800,00	Bolsa de horas	
Informática	Suministro	Compra e instalación de un SAI para el CPD de En Bou	Abierto simplificado	10.000,00	4 AÑOS	
G. A. Propios	Servicio	Monitorización y gestión de ejecución de derechos de superficie	Abierto	865.407,57	2 años	Enero
G. A. Propios	Servicio	Modificación planeamiento plv	Abierto	50.400,00	2 años	Enero
G. A. Propios	Servicio	Estudio demanda m14-plv	Abierto	8.000,00	2 meses	Junio
G. A. Propios	Servicio	Estudio demanda parking plv	Abierto	20.000,00	3 meses	Marzo
G. A. Propios	Servicio	Mediación comercial venta plazas aparcamiento	Abierto	75.000,00	15 meses	Junio
G. Parque Público	Servicio	Seguridad promoción Joaquín García Girona Castellón	Abierto	240.000,00	12 meses	Enero
G. Parque Público	Servicio	Administración comunidades vecinales	Abierto	900.000,00	3 años	Febrero
G. Parque Público	Servicio	Acompañamiento social en las adjudicaciones de viviendas	Abierto	1.200.000,00	4 años	Marzo
G. Parque Público	Servicio	Conserjería y dinamización comunitaria	Abierto	540.000,00	3 años	Abril

G. Parque Público	Servicio	Limpieza zonas comunes y garajes promociones Evha en la provincia de alicante	Abierto	150.000,00	3 años	Mayo
G. Parque Público	Servicio	Identificación, apoyo social y acompañamiento ocupantes sin título parque público viviendas	Abierto	8.200.000,00	4 años	Junio
Promoción	Obra	Reparación 56 viviendas ocupadas a regularizar Alicante	Abierto	230.000,00	6 meses	Pte decisión O.C.
Promoción	Obra	Reparación 31 viviendas ocupadas a regularizar Valencia y Castellón	Abierto	250.000,00	6 meses	Pte decisión O.C.
Promoción	Obra	Mantenimiento preventivo (estructural, fachadas, cubiertas) manzana C Miguel Hernández Alicante	Abierto	390.000,00	4meses	1 Trimestre
Promoción	Obra	Reparación elementos comunes edificio Avda Ribera Alta Alberic	Abierto	280.000,00	4 meses	1 Trimestre
Promoción	Obra	Habilitación locales grupo Alfajar (Convenio Ayuntamiento)	Abierto	170.000,00	3 meses	1 Trimestre
Promoción	Servicio	Inspección y seguimiento reparación viv. patrimonio público Castellón	Abierto	70.000,00	18 meses	1 Trimestre
Promoción	Obra y servicio	Mantenimiento correctivo patrimonio público Valencia (2024/2026) (2 LOTES)	Abierto	3.800.000,00	24 meses	1 Trimestre
Promoción	Obra y servicio	Mantenimiento correctivo patrimonio público Castellón (2024/2026)	Abierto	600.000,00	24 meses	1 Trimestre
Promoción	Servicio	Mantenimiento instalaciones conrtrincendios edificios EVha	Abierto	64.000,00	18 meses	1 Trimestre
Promoción	Servicio	Mantenimiento puertas automáticas edificios EVha (2 LOTES)	Abierto	550.000,00	18 meses	1 Trimestre
Promoción	Obra	Mantenimiento preventivo (estructural, fachadas, cubiertas) manzana B Miguel Hernández Alicante	Abierto	450.000,00	4 meses	2 Trimestre
Promoción	Obra	Mantenimiento preventivo (estructural, fachadas, cubiertas) manzana D Miguel Hernández Alicante	Abierto	450.000,00	4 meses	4 Trimestre
Promoción	Obra	Obra PINN Rehabilitación integral Yolanda Escrich 7 y 8 Miguel Hernández	Abierto	4.000.000,00	18 meses	1 Trimestre
Promoción	Obra	Obra PINN grupo Sororitat. Torrent	Abierto	4.000.000,00	18 meses	1 Trimestre
Promoción	Obra	Obra PINN grupo Plaza La Ribera. Alzira	Abierto	2.800.000,00	12 meses	2 Trimestre

Promoción	Obra	Obra PINN grupo Dones Esportistes. Monforte del Cid	Abierto	2.900.000,00	12 meses	2 Trimestre
Promoción	Obra	Obra PINN edificio Yesa 1 grupo la Coma. Paterna	Abierto	3.900.000,00	18 meses	3 Trimestre
Promoción	Obra	Obra PINN grupo Casitas de Papel. Valencia	Abierto	2.000.000,00	12 meses	4 Trimestre
Promoción	Obra	Consolidación edificio Ripalda 26. Valencia	Abierto	120.000,00	3 meses	1 Trimestre
Promoción	Suministro y servicio	Instalación CT edificio R03 184 VP La Torre Valencia	Abierto	250.000,00	4 meses	1 Trimestre
Promoción	Servicio	Planeamiento Sector 24 Castellón	Abierto	30.000,00	4 meses	1 Trimestre
Promoción	Obra	Edificación 15 VPP proyecto piloto innovación Ambaixador Irlas 32. Alcoi	Abierto	3.200.000,00	18 meses	2 Trimestre
Promoción	Obra	Terminación edificio Pintor Fillol 11. Valencia	Abierto	200.000,00	12 meses	3 Trimestre
Promoción	Obra	Edificación 60 VPP parcela R2.2 sector Benisaudet. Alicante	Abierto	12.800.000,00	24 meses	3 Trimestre
Promoción	Obra	Edificación 67 VPP parcela R11.3 sector Santa Ana. Gandía	Abierto	10.8000,00	24 meses	3 Trimestre
Promoción	Obra	Edificación 70 VPP parcela AC11.6 1ª fase sector Palmerales. Elx. Alicante	Abierto	11.200.000,00	24 meses	4 Trimestre
Promoción	Obra	Edificación 55 VPP Parcela B-1 Benisaet Torrent	Abierto	8.200.000,00	18 meses	4 Trimestre
Promoción	Obra	Habilitación planta baja sede Evha calle Gerona Alicante	Abierto	170.000,00	4 meses	1 Trimestre
Promoción	Obra	Reparación garaje Plaza del árbol sentencia judicial	Abierto	100.00,00	2 meses	1 Trimestre
Promoción	Servicio	Mantenimiento vial PLV (hasta cesión municipal)				
PROMOCIÓN	Servicio	Mantenimiento parking Velluters				
PROMOCIÓN	Suministro y servicio	Implantación alarmas centralización contadores				

* Contrato reservado, de acuerdo con lo establecido en la Disposición adicional cuarta de la LCSP.

ANEXO I CONTRATOS A PRORROGAR EN 2024

SERVICIO/DEPARTAMENTO	N.º CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	OBJETO	FECHA PRÓRROGA	DURACIÓN PRÓRROGA	IMPORTE PRÓRROGA
AJRRHH	CTCM-23/8	Servicio	Seguro RC entidad	11/06/2024	1 años	40.015,50
G. Parque Público	CTCM-21/2	Servicio	Mediación comunitaria y administración comunidades	15/07/2024	2 años	3.356.000,00
Promoción	CTCM-22/24	Obra y Servicio	Mantenimiento correctivo Alicante	21/12/2024	18 meses	2.250.000,00

ANEXO I CONTRATOS A MODIFICAR EN 2024

SERVICIO/DEPARTAMENTO	N.º CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	OBJETO	FECHA MODIFICACIÓN	DURACIÓN	IMPORTE
Promoción	CTCM-22/1	Obra	Terminación edificio 184 VP La Torre	1 Trimestre	4 meses	1.100.000,00
Promoción	CTAP-08/80	Servicio	Redacción proyecto Santa Cruz de Tenerife - Castellón	2 Trimestre	2 meses	Pendiente
Promoción	CTCM-21/20	Obra	Obras Santa Cruz de Tenerife - Castellón	2 Trimestre	2 meses	Pendiente
Promoción	CTAP-05/172-M3	Servicio	Modificado proyecto terminación Pintor Fillol, 11, València			Pendiente
Promoción	CTCM-21/18	Servicio	Modificado proyecto 74 VPP parcela R2.2 sector Benisaudet - Alibicante			Pendiente

SECRETARIO AUTONÓMICO DE VIVIENDA

VICEPRESIDENTE DE LA ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO

(Por delegación, según resolución de 28/12/2023 de la Vicepresidenta Segunda del Consell y Consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda, DOGV núm 9768 de 17/01/2024)