



a) Subscriure un contracte de mandat amb l'agent immobiliari col·laborador pel qual se li atribuisca la gestió en exclusiva de l'habitatge durant un període de 6 mesos, i assegurar aquesta exclusivitat amb l'abonament de la garantia prevista en aquest decret.

b) Col·laborar amb l'agent en tot el que calga per a la correcta gestió de l'habitatge i, en particular, facilitar l'accés a l'habitatge i la documentació requerida per a la bona fi del mandat i la gestió del dipòsit de fiança.

c) Proporcionar els mitjans de contacte oportuns i, si cal, actualitzar-los, sense que puguen transcórrer més de cinc dies sense que l'agent immobiliari col·laborador puga establir comunicació.

d) Retribuir l'agent immobiliari col·laborador d'acord amb el que preveu aquest decret.

e) Mantindre l'habitatge en condicions d'habitabilitat durant la vigència del contracte d'arrendament, assumint el cost de les reparacions que corresponguen.

Article 81. Requisits de les persones arrendatàries

Podran inscriure's com a demandants d'habitatge en la Xarxa Lloga'm totes les persones o unitats de convivència que, interessades a accedir a un habitatge en règim de lloguer a preu assequible, reunisquen els següents requisits:

a) Disposar d'uns ingressos globals no inferiors a 2 vegades l'IPREM, ni superiors a 4,5 vegades l'IPREM.

b) No tindre deutes pendents per impagament de rendes en habitatges que pertanguen als patrimonis públics d'habitatge.

Article 82. Compromisos de les persones arrendatàries

Les persones arrendatàries inscrites en la Xarxa Lloga'm es comprometen a:

a) Col·laborar amb l'agent immobiliari col·laborador que gestione l'habitatge del seu interès, facilitant-li la informació i documentació necessàries per a la formalització del contracte, la liquidació d'impostos i qualsevol altre tràmit necessari de la Xarxa Lloga'm.

b) Proporcionar els mitjans de contacte oportuns i, si cal, actualitzar-los, sense que puguen transcórrer més de cinc dies sense que l'agent immobiliari col·laborador puga establir comunicació.

c) Sol·licitar a través de la Xarxa Lloga'm únicament habitatges la renda dels quals no supere el 30 % dels ingressos bruts anuals de la unitat de convivència.

d) Formalitzar el contracte d'arrendament de l'habitatge que haguera sol·licitat quan aquest li haja sigut adjudicat.

e) Retribuir l'agent immobiliari col·laborador d'acord amb el que preveu aquest decret.

f) Destinar l'habitatge adjudicat a través de la Xarxa Lloga'm a domicili habitual i permanent propi o de la unitat de convivència comunicada.

g) Pagar puntualment la renda pactada, així com les despeses associades a l'ús de l'habitatge que els corresponguen.

h) Usar l'habitatge amb la deguda diligència i comunicar a l'agent immobiliari col·laborador qualsevol sinistre o incidència que sorgisca en relació amb aquest.

i) Lliurar l'habitatge a l'agent immobiliari col·laborador en el moment de la finalització del contracte en les mateixes condicions que el va rebre, excepte la deterioració produïda pel temps o per causa inevitable.

j) No subarrendar totalment o parcialment l'habitatge adjudicat.

Article 83. Requisits dels habitatges

Per a la inscripció en la Xarxa Lloga'm, els habitatges hauran de reunir els següents requisits:

a) Tindre la consideració d'habitatge d'acord amb la seua descripció registral o catastral i comptar amb l'equipament bàsic i les condicions d'higiene que, en tot cas, hauran de ser comprovades per l'agent immobiliari col·laborador.

b) No estar definits com a habitatges de protecció pública o estar sotmesos a qualsevol altre règim de protecció a conseqüència de l'accés a préstecs específics, la seua subsidiació o ajudes o subvencions públiques directes previstes en els plans d'habitatge i sòl i altres instruments similars. Això no impedirà la inclusió d'aquells habitatges protegits el règim jurídic dels quals no impose l'obligació de destinar-los necessà-

a) Suscribir un contrato de mandato con el agente inmobiliario colaborador por el que se le atribuya la gestión en exclusiva de la vivienda durante un periodo de 6 meses, asegurando dicha exclusividad con el abono de la garantía prevista en este decreto.

b) Colaborar con el agente en todo cuanto sea necesario para la correcta gestión de la vivienda y, en particular, facilitar el acceso a la vivienda y la documentación requerida para el buen fin del mandato y la gestión del depósito de fianza.

c) Proporcionar los medios de contacto oportunos y, en su caso, actualizarlos, no pudiendo transcurrir más de cinco días sin que el agente inmobiliario colaborador pueda establecer comunicación.

d) Retribuir al agente inmobiliario colaborador de acuerdo con lo previsto en este decreto.

e) Mantener la vivienda en condiciones de habitabilidad durante la vigencia del contrato de arrendamiento, asumiendo el coste de las reparaciones que le correspondan.

Artículo 81. Requisitos de las personas arrendatarias

Podrán inscribirse como demandantes de vivienda en la Xarxa Lloga'm todas las personas o unidades de convivencia que, interesadas en acceder a una vivienda en régimen de alquiler a precio assequible, reúnan los siguientes requisitos:

a) Disponer de unos ingresos globales no inferiores a 2 veces el IPREM, ni superiores a 4,5 veces el IPREM.

b) No tener deudas pendientes por impago de rentas en viviendas que pertenezcan a los patrimonios públicos de vivienda.

Artículo 82. Compromisos de las personas arrendatarias

Las personas arrendatarias inscritas en la Xarxa Lloga'm se comprometen a:

a) Colaborar con el agente inmobiliario colaborador que gestione la vivienda de su interés, facilitándole la información y documentación necesaria para la formalización del contrato, la liquidación de impuestos y cualquier otro trámite necesario de la Xarxa Lloga'm.

b) Proporcionar los medios de contacto oportunos y, en su caso, actualizarlos, no pudiendo transcurrir más de cinco días sin que el agente inmobiliario colaborador pueda establecer comunicación.

c) Solicitar a través Xarxa Lloga'm únicamente viviendas cuya renta no supere el 30 % de los ingresos brutos anuales de la unidad de convivencia.

d) Formalizar el contrato de arrendamiento de la vivienda que hubiera solicitado cuando esta le haya sido adjudicada.

e) Retribuir al agente inmobiliario colaborador de acuerdo con lo previsto en este decreto.

f) Destinar la vivienda adjudicada a través de la Xarxa Lloga'm a domicilio habitual y permanente propio o de la unidad de convivencia comunicada.

g) Pagar puntualmente la renta pactada, así como los gastos asociados al uso de la vivienda que les correspondan.

h) Usar la vivienda con la debida diligencia y comunicar al agente inmobiliario colaborador cualquier siniestro o incidencia que surja con relación a la misma.

i) Entregar la vivienda al agente inmobiliario colaborador en el momento de la finalización del contrato en las mismas condiciones que la recibió, salvo el deterioro producido por el tiempo o por causa inevitable.

j) No subarrendar total o parcialmente la vivienda adjudicada.

Artículo 83. Requisitos de las viviendas

Para su inscripción en la Xarxa Lloga'm las viviendas deberán reunir los siguientes requisitos:

a) Tener la consideración de vivienda de acuerdo con la descripción registral o catastral de la misma y contar con el equipamiento básico y las condiciones de higiene que, en todo caso, deberán ser comprobadas por el Agente Inmobiliario Colaborador.

b) No estar calificadas como viviendas de protección pública o estar sometidas a cualquier otro régimen de protección como consecuencia del acceso a préstamos específicos, su subsidiación, o ayudas o subvenciones públicas directas contempladas en los planes de vivienda y suelo y otros instrumentos similares. Esto no impedirá la inclusión de aquellas viviendas protegidas cuyo régimen jurídico no imponga la obligación