



de l'habitatge, reportatge fotogràfic, inventari i resultat de les comprovacions que en determinaran la qualificació com a «apte» o «no apte».

4. Quan l'habitatge no reunisca els requisits previstos en aquest decret, l'informe, a més de concloure'n la inaptitud, haurà d'indicar les accions correctores o d'adequació que es proposen. En aquests casos, l'agent haurà d'informar les persones arrendadores de les mesures de foment que hi haja en matèria d'adequació per a aquells habitatges que s'oferisquen a través de la Xarxa Lloga'm.

Article 87. Sol·licitud d'inscripció dels habitatges

1. Realitzada la verificació de requisits i emés l'informe preceptiu que concloga l'aptitud de l'habitatge, els agents immobiliaris col·laboradors podran sol·licitar a la direcció general amb competències en matèria de funció social de l'habitatge la inscripció de l'habitatge en la Xarxa Lloga'm.

2. Les sol·licituds d'inscripció dels habitatges s'han de realitzar exclusivament per mitjans electrònics, omplint el formulari d'inscripció i adjuntant un informe de verificació de requisits i inventari, el contracte de mandat, la documentació identificativa de la persona titular de l'habitatge i les escriptures o nota simple del Registre de la propietat que n'acrediten la titularitat.

3. La direcció general competent en matèria de funció social de l'habitatge dictarà resolució concedint o denegant la inscripció en el termini màxim de dos mesos des de l'entrada de la sol·licitud en el seu registre.

4. El termini per a dictar i notificar la resolució podrà ampliar-se o suspendre's de conformitat amb el que preveu la legislació reguladora del procediment administratiu comú.

5. El venciment del termini màxim sense notificació expressa de la resolució permetrà entendre estimada la sol·licitud d'inscripció de l'habitatge per silenci administratiu.

Article 88. Oferta dels habitatges inscrits

1. Els habitatges inscrits en la Xarxa Lloga'm seran oferits a través d'una aplicació informàtica de la Generalitat indicant ubicació, principals característiques, elements accessoris, fotografies, rendes màximes, despeses de l'habitatge, número d'expedient d'inscripció i dades de contacte de l'agent immobiliari col·laborador.

2. L'anunci d'oferta ha de ser inserit per l'agent immobiliari col·laborador que haja captat l'habitatge en el termini màxim de deu dies des de la notificació de la resolució d'inscripció de l'habitatge en la Xarxa Lloga'm, i ha d'informar la persona arrendadora de la inscripció de l'habitatge.

3. Els habitatges oferits i les dades de contacte de l'agent immobiliari col·laborador seran visibles per a totes les persones que accedisquen a l'aplicació de la Xarxa Lloga'm.

4. Tot habitatge oferit a través de la Xarxa Lloga'm haurà de disposar del certificat d'eficiència energètica o realitzar les actuacions corresponents per a obtindre'l. Si l'habitatge oferit no disposa del certificat esmentat, l'agent informarà la persona arrendadora de les mesures de foment que hi haja en matèria de certificació energètica per a aquells habitatges que s'oferisquen a través de la Xarxa Lloga'm.

Article 89. Sol·licitud d'habitatge

1. Les persones o unitats de convivència que, complint els requisits previstos en aquest decret, estiguen interessades a arrendar un habitatge a través de la Xarxa Lloga'm, hauran d'inscriure-s'hi com a sol·licitants d'habitatge. La inscripció s'ha de fer telemàticament des de l'aplicació informàtica de la Xarxa Lloga'm o a través de l'agent immobiliari col·laborador que gestione l'habitatge del seu interès.

2. Una vegada tramitada la inscripció, podrà sol·licitar-se qualsevol dels habitatges que figuren oferits en la Xarxa Lloga'm.

3. Únicament serà admesa una sol·licitud per persona o unitat de convivència, si bé aquesta podrà cancel·lar-se mentre no se li haja adjudicat l'habitatge sol·licitat, i es podrà cursar una de nova respecte de qualsevol altre habitatge oferit.

Article 90. Adjudicació d'habitatges

1. Els habitatges seran adjudicats per l'agent immobiliari col·laborador que els gestione per estricte ordre d'entrada de les sol·licituds i amb

de las comprobaciones que determinarán su calificación como «apta» o «no apta».

4. Cuando la vivienda no reúna los requisitos previstos en este decreto, el informe, además de concluir la inaptitud, indicará las acciones correctoras o de adecuación que se propongan. En estos casos, el agente informará a las personas arrendadoras de las medidas de fomento que existan en materia de adecuación para aquellas viviendas que se ofrezcan a través de la Xarxa Lloga'm.

Artículo 87. Solicitud de inscripción de las viviendas

1. Realizada la verificación de requisitos y emitido el informe preceptivo que concluya la aptitud de la vivienda, los Agentes Inmobiliarios Colaboradores podrán solicitar a la dirección general con competencias en materia de función social de la vivienda la inscripción de la vivienda en la Xarxa Lloga'm.

2. Las solicitudes de inscripción de las viviendas se realizarán exclusivamente por medios electrónicos, cumplimentando el formulario de inscripción y adjuntando el Informe de Verificación de Requisitos e Inventario, el contrato de mandato, la documentación identificativa de la persona titular de la vivienda y las escrituras o nota simple del Registro de la Propiedad que acrediten su titularidad.

3. La dirección general competente en materia de función social de la vivienda dictará resolución concediendo o denegando la inscripción en el plazo máximo de dos meses desde la entrada de la solicitud en su registro.

4. El plazo para dictar y notificar la resolución podrá ampliarse o suspenderse de conformidad con lo previsto en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común.

5. El vencimiento del plazo máximo sin notificación expresa de la resolución permitirá entender estimada la solicitud de inscripción de la vivienda por silencio administrativo.

Artículo 88. Oferta de las viviendas inscritas

1. Las viviendas inscritas en la Xarxa Lloga'm serán ofertadas a través de una aplicación informática de la Generalitat con indicación de su ubicación, principales características, elementos accesorios, fotografías, rentas máximas, gastos de la vivienda, número de expediente de inscripción y datos de contacto del agente inmobiliario colaborador.

2. El anuncio de oferta será insertado por el agente inmobiliario colaborador que hubiera captado la vivienda en el plazo máximo de diez días desde la notificación de la resolución de inscripción de la vivienda en la Xarxa Lloga'm, debiendo informar a la persona arrendadora de la inscripción de la vivienda.

3. Las viviendas ofertadas y los datos de contacto del agente inmobiliario colaborador serán visibles para todas las personas que accedan a la aplicación de la Xarxa Lloga'm.

4. Toda vivienda ofertada a través de la Xarxa Lloga'm deberá disponer del certificado de eficiencia energética o realizar las actuaciones correspondientes para su obtención. Si la vivienda ofertada no dispusiera del citado certificado, el agente informará a la persona arrendadora de las medidas de fomento que existan en materia de certificación energética para aquellas viviendas que se ofrezcan a través de la Xarxa Lloga'm.

Artículo 89. Solicitud de vivienda

1. Las personas o unidades de convivencia que, cumpliendo los requisitos previstos en este decreto, estén interesadas en arrendar una vivienda a través de la Xarxa Lloga'm, deberán inscribirse como solicitantes de vivienda en la misma. La inscripción se realizará telemáticamente desde la aplicación informática de la Xarxa Lloga'm o a través del agente inmobiliario colaborador que gestione la vivienda de su interés.

2. Una vez tramitada la inscripción, podrá solicitarse cualquiera de las viviendas que figuren ofertadas en la Xarxa Lloga'm.

3. Únicamente será admitida una solicitud por persona o unidad de convivencia, si bien la misma podrá cancelarse mientras no se le haya adjudicado la vivienda solicitada, pudiéndose cursar una nueva respecto de cualquier otra vivienda ofertada.

Artículo 90. Adjudicación de viviendas

1. Las viviendas serán adjudicadas por el agente inmobiliario colaborador que las gestione por estricto orden de entrada de las solicitudes